



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-47-ПР/08.09.2015 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено писмено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Преустройство и промяна на предназначението на апартамент, находящ се на партерния етаж на сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 56126.603.9454 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Петрич, община Петрич, област Благоевград в кабинет по дентална медицина“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Юлия Пецанова 08“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр.Петрич, ул.“Папульо“ № 14, ЕИК 200031898

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на апартамент №1Д, находящ се в сграда с идентификатор 56126.603.9454.2, разположена в имот с идентификатор 56126.603.9454 по КК на гр. Петрич в кабинети по дентална медицина.

Апартаментът, който се предвижда да се преустрои се намира на партерния етаж на новострояща се четириетажна жилищна сграда. Предвидено е да бъдат обособени: два зъболекарски кабинета, регистратура с чакалня и санитарно помещение.



Дейността на бъдещия обект ще бъде свързана с извършването на профилактични прегледи и зъболечение за всички възрастови групи.

Сградата е изградена и предстои да бъде въведена в експлоатация, захранена е с електроенергия и вода, отпадъчните води са включени в градската канализационна мрежа.

Достъпът се осъществява от ул. „Тодор Александров“, за кабинетите е предвиден самостоятелен вход.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, по смисъла на §1, т. 29в, подточка “б” от Допълнителните му разпоредби и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е разположена защитена зона BG0000167 „Беласица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони приет с Решение № 661/16.10.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то попада и под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона.

След анализ на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000167 „Беласица“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. С инвестиционното предложение се предвижда преустройство на помещение в два броя дентални кабинети, включващо малък обем строително-монтажни дейности.

2. Намерението ще се реализира в урбанизирана територия с изградена техническа инфраструктура.



3. Експлоатацията на бъдещия обект е свързана с ползването на малки количества природни ресурси.

4. Образуваните по време на експлоатацията медицински отпадъци се предвижда да се събират разделно в специални контейнери и в последствие предавани на лица притежаващи разрешения за дейности с този вид отпадъци на базата на сключен договор.

5. Временно и незначително нарушаване на комфорта на заобикалящата среда ще се получи при изпълнението на обекта. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. Не се очаква риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в помещение с площ 67 м², находящо се в сграда с идентификатор 56126.603.9454.2, разположена в поземлен имот с идентификатор 56126.603.9454 в по КК и КР на гр. Петрич. В съседство са разположени апартаменти и гаражи.

2. Реализацията на намерението не ограничава ползването на съседните обекти по предназначение.

3. Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия и няма да бъде нарушено съществуващото земеползване в района.

4. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000167 „Беласица“.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в урбанизирана територия и извън границите на гореописаната защитена зона. Характерът на предвидените за реализиране дейности и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на зоната, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.



3. Предвидените дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в близко разположената защитена зона.

4. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоната от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение е ограничен и локален.

2. Изпълнението на обекта е свързано с несъществени изменения върху компонентите на околната среда.

3. Съгласно становище на РЗИ, гр. Благоевград с изх. №8788/24.08.2015 г. няма основания да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на намерението.

4. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатацията на обекта. Предвид характера на дейността въздействията могат да се определят като незначителни.

5. Съществуващият ландшафт няма да се промени.

6. Инвестиционното предложение няма трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено кмета на община Петрич с уведомление с вх. №94-00-4495/27.07.2015 г. Засегнатото население е уведомено чрез поставяне на уведомление на таблото за обяви в сградата на общината на 27.07.2015 г. и в срока на обявяване не са постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение, съгласно писмо с изх. №94-00-4495/11.08.2015 г. на Общинска администрация.

На 11.08.2015 г. в присъствието на свидетели възложителят е поставил съобщение за достъпа до информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС на фасадата на изградената жилищна сграда, разположена на ул. „Тодор Александров“ №8 в гр. Петрич. В срок до 31.08.2015 г. на посочения адрес няма постъпили мнения и становища от заинтересовани лица, съгласно писмо с вх. №2942(4)/02.09.2015г.

Копие от информацията по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС е предоставено в община Петрич с вх. №94-00-4840/11.08.2015 г.



Съгласно писмо на кмета на общината с изх. №94-00-4840(1)/01.09.2015 г. Информацията по Приложение № 2 е била поставена на интернет страницата на общината на 18.08.2015 г. и в срока на обявяване в деловодството на ОБА няма постъпили жалби и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение.

Към момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозиран писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение „Преустройство и промяна на предназначението на апартамент, находящ се на партерния етаж на сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 56126.603.9454 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Петрич, община Петрич, област Благоевград в кабинет по дентална медицина“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

