



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ №БД-43-ПР/18.08.2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено писмено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка предназначена за гаражи и лекарски кабинет към съществуваща жилищна сграда, разположена в УПИ III, кв. 24 по плана на с. Дебрен, община Гърмен, област Благоевград“, **което няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Г. И. Ч.

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда към съществуващата в горепосочения имот жилищна сграда да бъде изградена двуетажна пристройка, в която на първия етаж ще бъдат обособени два гаража, лекарски кабинет с манипулационна, чакалня и санитарно помещение, а втория етаж е предвиден апартамент.

На партера от към улицата ще бъде разположен двоен гараж с канал за ремонт на автомобили и топла връзка към стълбището, като към гаража е предвиден санитарен възел, решен под едното рамо на стълбището.



Новата сграда ще бъде със самостоятелен вход и стълбище. Входът за сградата ще бъде разположен централно от югозапад, като до него е предвиден и входа за чакалнята за лекарския кабинет. Към чакалнята е предвиден санитарен възел с умивалня за пациентите, а от чакалнята ще се влиза към лекарския кабинет, към който е предвиден санитарен възел и манипулационна. Застроената площ на предвидената за изграждане пристройка ще бъде 133.22 м².

Дейността на обекта ще бъде свързана с извършването на профилактични прегледи, като е предвидено на ден да бъдат обслужвани около 20 пациента.

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното намерение е с изградена техническа инфраструктура - захранен е с електроенергия и вода за питейни нужди, а отпадъчните води се отвеждат в канализационната мрежа на населеното място.

Транспортния достъп ще се осъществява по улица западно от имота.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда, по смисъла на §1, т. 29в, подточка “б” от Допълнителните му разпоредби и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най - близо е разположена една защитена зона, а именно: защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.052010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 51/2010 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на най - близо разположените защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн. ДВ, бр. 73 от 2007г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 2012 г.), наричана по нататък „Наредбата за ОС”.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която така заявеното инвестиционно предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, включително и върху най - близо разположената защитена зона BG0002076 „Места“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения,



ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвижданото строителство не е голямо по мащаб - изграждане на двуетажна пристройка към съществуваща в имота жилищна сграда със застроена площ 133.22 м² и разгъната застроена площ 455.36 м². Площта на имота е достатъчна и не се предвижда усвояване на съседни терени при извършване на строителните дейности.
2. Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия с изградена техническа инфраструктура.
3. Експлоатацията на бъдещия обект е свързана с ползването на малки количества природни ресурси.
4. Образуваните по време на експлоатацията медицински отпадъци се предвижда да бъдат събирани разделно в специални контейнери и впоследствие предавани на специализирана фирма на базата на сключен договор. Битовите отпадъци ще бъдат депонирани по общия ред за общината на депо за твърди битови отпадъци от фирма, имаща разрешително за дейности с такива отпадъци.
5. Временно и незначително нарушаване на комфорта на заобикалящата среда ще се получи при строително - монтажните дейности за изграждане на обекта. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.
6. Не се очаква риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ III, кв. 24 по плана на с. Дебрен, община Гърмен в който е изградена жилищна сграда
2. Инвестиционното намерение ще се реализира в район с преобладаващо жилищно строителство и осъществяването на намерението не влиза в конфликт със съседните терени, като не е необходимо приспособяването им към площадката в която ще се реализира същото.
3. Не се очаква нарушение на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района в резултат от реализацията и експлоатацията на инвестиционното намерение.
4. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, според която така заявеното инвестиционно предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, включително и върху най - близо разположената защитена зона BG0002076 „Места“.



III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради което няма вероятност от пряко увреждане и/или унищожаване на природните местообитания и местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитените зони.

2. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да се нарушат целостта и кохерентността на защитените зони, както и да се предизвика фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване в тях.

3. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже въздействие върху природозащитните цели на защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона, спрямо одобрени до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения.

5. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие, вкл. значително безпокойство върху предмета и целите на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, включително и върху най - близо разположената такава.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на РЗИ, гр. Благоевград с техен изх. №7876/31.07.2015 г. от здравно - хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение.

2. Териториалният обхват на въздействие в резултат от осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален.

3. Изпълнението на обекта е свързано с несъществени изменения върху компонентите на околната среда.

4. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатацията на обекта. Предвид характера на дейността въздействията могат да се определят като незначителни.

5. Съществуващият ландшафт няма да се промени.

6. Инвестиционното предложение няма трансгранично въздействие.



V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено кмета на община Гърмен и кмета на с. Дебрен с уведомления с вх. №94-00-2855/17.06.2015 г. и вх. № 318/16.06.2015 г., а засегнатото население е уведомено чрез поставяне на обява на таблото в сградата на общинска администрация на 18.06.2015 г.

Съгласно писмо с изх. №94-00-2855(1)/03.07.2015 г. на Общинска администрация Гърмен до 02.07.2015 г. няма постъпили мнения, възражения и становища от граждани, фирми и обществено организации.

С писмо с вх. №94-00-2923/23.06.2015 г. възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение №2 на Наредбата за ОВОС в община Гърмен. Съгласно писмо на кмета на община Гърмен с изх. №94-00-2923(1)/09.07.2015 г. информацията по Приложение №2 е била поставена на таблото в сградата на Община Гърмен и на страницата на общинска администрация в интернет на 23.06.2015 г., като до 07.07.2015 г. в ОБА няма постъпили мнения, възражения и становища от граждани, фирми и обществени организации.

С писмо с вх. №322/23.06.2015 г. възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение №2 на Наредбата за ОВОС в кметство с. Дебрен. Съгласно писмо с изх. № 372/07.07.2015 г. на кметство с. Дебрен информацията по Приложение №2 е била поставена на таблото в сградата на кметство с. Дебрен на 23.06.2015 г. и на витрината на кафе „Централ“ в с. Дебрен, като до 07.07.2015 г. в кметство с. Дебрен няма постъпили мнения, възражения и становища от граждани, фирми и обществени организации.

Възложителят в присъствието на двама свидетели на 23.06.2015 г. е поставил обява на витрината на кафе „Централ“ в с. Дебрен за достъпа до информацията по Приложение №2 от Наредбата за ОВОС. С констативен протокол от 08.07.2015 г. изготвен в присъствие на двама свидетели е констатирано, че за периода 23.06.2015 г. до 07.07.2015 г. не са постъпили мнения, възражения, становища от заинтересовани лица.

Към момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозиран писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка предназначена за гаражи и лекарски кабинет към съществуваща жилищна сграда, разположена в УПИ III, кв. 24 по плана на с. Дебрен, община Гърмен, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за



изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ - Благоевград

