



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-04-ПР/11.02.2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено писмено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на сгради за обществено обслужване - казино, игрална зала и хотел в УПИ III, IV, V, VII, XIII, XIV, кв. 3, землище на с. Кулата, община Петрич, област Благоевград", **което няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „НОВО ИНВЕСТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД със седалище гр. София, район „Овча купел“, бул. „Цар Борис III“ № 136, ет. 12, ЕИК 175309766

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение ще се осъществи в УПИ III, IV, V, VII, XIII, XIV представляващи урбанизирана територия - стопански двор с обща площ 12.321 дка да бъдат обединени в един общ имот УПИ III. Предвидено е разположените в имотите полуразрушени сгради да бъдат разрушени и на тяхно място да бъдат изградени две сгради с предназначение както следва:

- хотел с около 40 стаи и ресторант с капацитет между 80 - 100 седящи места;
- игрална зала с казино с около 100 игрални места.



В рамките на имота за нуждите на инвестиционното предложение ще бъде обособен паркинг с капацитет около 100 паркоместа. Предвидено е допълнително засаждане на подходяща растителност.

След реализацията на обекта, същият ще бъде използван целогодишно.

Електрозахранването на обекта се предвижда да се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа в имота.

Необходимите количества води за питейно-битови нужди и за противопожарни нужди е предвидено да бъдат осигурени от съществуващ водопровод изграден за стопанския двор. Отпадъчните води образувани от обекта ще бъдат зауствани в съществуващата канализация на КПП Кулата.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение е разположен в съседство с транспортна инфраструктура. Транспортната връзка ще се осъществява от съществуващи улици.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), по смисъла на §1, т. 29в, подточка “в” от Допълнителните му разпоредби и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в граници на Защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Същите попадат в границите на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001023 “Рупите - Струмешница”, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №802/04.12.2007 г. (обн. ДВ, бр. 107/2007 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на цитираната горе защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологично разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС

След анализ на представената информация и документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитена зона BG0001023 “Рупите - Струмешница”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:



1. Предвижда се в УПИ III, IV, V, VII, XIII, XIV представляващи стопански двор с обща площ 12.321 дка да бъдат изградени две сгради с предназначение за обществено обслужване - казино, игрална зала и хотел с ресторант.

2. Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия - бивш стопански двор с изградена техническа инфраструктура.

3. Строителството и експлоатацията не предполагат ползване на значителни по размер и обем природни ресурси.

4. Предвижда се образуванията по време на строителството и експлоатацията отпадъци да бъдат събирани и транспортирани съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

5. При изпълнение на инвестиционното предложение ще се получи временно и незначително нарушаване на комфорта на заобикалящата среда, свързан предимно с повишени нива на шум и прах. Този дискомфорт ще бъде локален и временен в рамките на разглежданата площадка.

6. При спазване на изискванията за безопасни условия на труд не се очаква риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ III, IV, V, VII, XIII, XIV представляващи част от стопански двор на обща площ 12.321 дка. Имотите са разположени на следните отстояния от обекти, разположени в района:

- от жилищната зона на с. Кулата - на около 210 м западно;
- от първокласен път Е 79 - на около 130 м западно;
- от ж.п. линия София - Солун - на около 165 м западно;
- от КПП Кулата - на около 250 м север - северозапад;
- от митнически терминал (в близост до имотите) - на около 5 м западно;
- от търговски обекти (разположени непосредствено преди специална зона на КПП Кулата) - на около 155 м север - северозапад.

2. Дейността, която се предвижда с инвестиционното предложение не влиза в конфликт с ползването на съседните терени.

3. Не се очакват кумулативни въздействия в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

4. Съгласно становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“, гр. Благоевград с изх. №ВК-01-342/11.12.2014 г. УПИ III, IV, V, VII, XIII, XIV, кв. 3, землище на с. Кулата, община Петрич не попадат в границите на санитарно-охранителни



зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води.

5. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, според която че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитена зона BG0001023 “Рупите - Струмешница”.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано в урбанизирана територия (стопански двор) на застроена площ около 500 м² и извън границите на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001023 “Рупите - Струмешница”. Местоположението, характера и капацитета на инвестиционното предложение не предполагат унищожаване, увреждане или значително фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в границите на защитената зона.

2. Предвид това, че достъп до имота се осъществява по съществуващ път и инфраструктурните връзки (ВиК и ел. връзка) са съществуващи в имота, не се налага допълнително усвояване на територии, които да доведат до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, опазвани в зоната.

3. Краткостта на въздействие по време на строителство и характера на въздействието по време на експлоатация на обекта не предполага негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове, предмет на опазване в границите на защитената зона.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоната.

5. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона. Генерираните отпадъци от обекта, вкл. отпадни води ще бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.

2. Реализацията на намерението няма да предизвика съществени изменения в



структурата и функционирането на съществуващия ландшафт, определен като устойчив.

3. Съгласно становище на РЗИ, гр. Благоевград с изх. №939/30.01.2015 г. от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение, тъй като:

3.1. вредните компоненти, които се емитират в атмосферата по време на строителството и експлоатацията на обекта са с незначителни концентрации. Те са с малък териториален обхват и няма да окажат съществено влияние върху качеството на атмосферния въздух;

3.2. не се очакват вибрации, както и топлинни лъчения, радиации и т.н.;

3.3. шумът при реализирането на инвестиционното предложение ще бъде средно около 75 dB/A. въздействието от шумът ще бъде ограничено в периода на строителството с ограничен обхват - локално в рамките на работния ден;

3.4. в процеса на дейността няма да има източници, които да натоварват шумово околността.

4. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатацията на обекта. Предвид естеството на дейността въздействията могат да се определят като постоянни и обратими.

5. Инвестиционното предложение няма трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Кметовете на община Петрич и кметство с. Кулата са уведомени с техни вх. №94-00-5776/15.09.2014 г. и вх. № 83/15.09.2014 г., а засегнатото население е уведомено чрез поставяне на обяви на информационните табла на Общината и кметството на 19.09.2014 г. Съгласно писма с изх. №5776/30.09.2014 г. и изх. №188/30.09.2014 г. в Общинска администрация Петрич и кметство с. Кулата не са постъпили мнения, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Съгласно писмо с изх. №64-00-6251(1)/24.10.2014 г. на община Петрич информацията по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС е внесена от възложителя с вх. №64-00-6251/03.10.2014 г. и е била поставена на интернет страницата на община Петрич - www.petrich.bg на 07.10.2014 г., като в срока за обявяване в деловодството на общината не са постъпвали писмени становища и възражения по обявеното инвестиционно предложение.

Съгласно писмо с изх. №208/27.10.2014 г. на кметство с. Кулата информацията по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС е поставена на информационно табло на първи етаж в сградата на кметството на 02.10.2014 г., като в четиринадесет дневния срок за обявяване не са постъпили становища и възражения срещу инвестиционното намерение.

Съгласно протокол от 03.10.2014 г. в присъствието на двама свидетели пълномощника на фирмата е поставил съобщение за изготвената по Приложение №2 на Наредбата за ОВОС в сградата на кметство с. Кулата и на автобусна спирка в с. Кулата.



Към момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозиран писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за инвестиционно предложение “Изграждане на сгради за обществено обслужване - казино, игрална зала и хотел в УПИ III, IV, V, VII, XIII, XIV, кв. 3, землище на с. Кулата, община Петрич, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

