



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-37-ПР/09.07.2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на къщи за гости в поземлени имоти с идентификатори 56126.4.100 и 56126.4.49 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Петрич, община Петрич, област Благоевград“, **което няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Петра Каунтри“ ООД със седалище и адрес на управление гр. Петрич, ул. „Георги Урумов“ № 8, ЕИК 203486303

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението на земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ - имоти с идентификатори 56126.4.100 и 56126.4.49, всеки с площ 856 м² с цел изграждане на къщи за гости.

Предвидено е в имот с идентификатор 56126.4.100 да се изградят две къщи за гости и една къща в имот с идентификатор 56126.4.49, всяка от къщите ще бъде с капацитет три спални за настаняване.



Електрозахранването е предвидено да се осъществи чрез изграждане на трафопост в имот 56126.4.100, който ще бъде захранен от съществуващ стълб на ел. провод 20 kV, в имот 56126.4.329 с подземно положен кабел с дължина около 65 м и трасе преминаващо през имоти с идентификатори 56126.4.239 и 56126.4.26 – полски пътища.

С цел осигуряване на вода за питейно-битови нужди на бъдещите къщи се предвижда да се изгради собствен водоизточник с предполагаема дълбочина 50 – 70 м в имот с идентификатор 56126.4.49. Сондирането ще се извърши с автосонда. При устието на сондажа ще се изпълни водомерна шахта, покрита с капак. След изграждането на кладенеца, същият ще бъде оборудван с потопяема помпа. Електрозахранването на помпата ще се осъществи от предвидения за изграждане трафопост. Годишно за нуждите на бъдещите къщи за гости се предвижда да се ползват 2160 м³ вода. Добиваната вода ще се ползва за питейно-битови, противопожарни и поливни нужди.

За заустване на отпадъчните води е предвидено във всеки имот да се изгради изгребна яма.

Предвижда се във всеки имот да се обособят по три броя паркоместа и около 40% от площта да се озелени.

Не се предвижда промяна в съществуващата пътна инфраструктура, достъпът е осигурен от асфалтов път гр. Петрич - храм „Св. Петка“.

Инвестиционното предложение е включено в т. 2, буква “г” на Приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване за необходимост от ОВОС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. На-близо е разположена една защитена зона, а именно: защитена зона BG0000167 „Беласица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №661/16.10.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007 г., изм. и доп.).

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на най-близо разположените защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която така заявеното инвестиционно предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, включително и върху най-близо разположената защитена зона BG0000167 „Беласица“.



Съгласно получено писмено становище по чл. 4а от Наредбата за ОВОС с изх. №П-01-70/08.05.2015 г. от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ инвестиционното предложение е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни в Западнобеломорски район 2010 – 2015 г.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвижданото строителство не е голямо по мащаб - изграждане на три къщи за гости и сондажен кладенец. Строителството на сградите ще бъде масивно с използване на традиционни строителни материали. Сондирането ще се извърши с автосонда, роторно с права циркулация.
2. Реализирането на инвестиционното предложение не налага промяна на съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура.
3. Съгласно представената информация по време на експлоатацията ще се ползват подземни води в размер до 2160 м³/годишно, които са възобновим ресурс.
4. Предвижда се различните по вид и количество отпадъци, образувани по време на строителството и експлоатацията да бъдат третираны в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.
5. При реализацията на инвестиционното предложение ще се получи временно и незначително нарушаване на комфорта на заобикалящата среда. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.
6. При спазване на изискванията за безопасни условия на труд не се очаква риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имоти с идентификатори 56126.4.100 и 56126.4.49, всеки с площ 856 м² по КК и КР на гр. Петрич и начин на трайно ползване „нива“, собственост на възложителя. В съседство са разположени имоти с променено предназначение за жилищни строителство и земеделски земи. Имотът отстои на около 2500 м от жилищната зона на гр. Петрич.
2. Реализацията на намерението не ограничава ползването на съседните имоти по предназначение.
3. Инвестиционното предложение като антропогенен натиск засяга подземно водно тяло с код BG4G000000Q001 „Порови води в кватернер - Струмешница“ и



подземно водно тяло с код BG4G000000N001 „Порови води в неоген – Струмешница“, оценени в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус и за тях в ПУРБ на ЗБР 2010 г. – 2015 г. не са разписани конкретни забрани.

4. Вследствие реализацията на инвестиционното намерение, нарушение на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района не се очаква. Разполагаеми ресурси на подземно водно тяло „Порови води в кватернер - Струмешница“ - в размер на 32 л/сек, разрешеното годишно черпене – 22.3 л/сек, а за подземно водно тяло „Порови води в неоген – Струмешница“ разполагаеми водни ресурси – 12 л/сек и разрешено годишно черпене – 8.52 л/сек, съгласно становище с изх. №П-01-70/08.05.2015 г. на БДЗБР.

5. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, включително и върху най-близо разположената защитена зона BG0000167 „Беласица“.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради което няма вероятност от пряко увреждане и/или унищожаване на природните местообитания и местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитените зони.

2. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да се нарушат целостта и кохерентността на защитените зони, както и да се предизвика фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване в тях.

3. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже въздействие върху природозащитните цели на защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона, спрямо одобрени до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения.

5. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. значително безпокойство върху предмета и целите на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, включително и върху най-близо разположената такава.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват,



засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействието е ограничен и локален в рамките на площадката и подземното водно тяло.

2. Реализацията на намерението е свързана с известно шумово и прахово замърсяване на въздуха, което ще бъде ограничено по време, количество и територия, и не се очаква да промени качеството на атмосферния въздух в района на площадката.

3. Инвестиционното предложение не е свързано с формиране на производствени отпадъчни води, което не предполага замърсяване на подземните и повърхностните води в района.

5. Съгласно становище на РЗИ - Благоевград с изх. №6629/29.06.2015 г. от здравно-хигиенна гледна точка няма основание, да се предполага възникване на здравен риск за населението от реализацията на инвестиционното предложение.

5. Предвид естеството на намерението очакваните въздействия по време на експлоатацията могат да се определят като постоянни и обратими, с изключение на площта, предвидена за застрояване. Въздействието на сондажния кладенец и добивът на подземни води върху подземното водно тяло ще бъде пряко, дълготрайно и незначително отрицателно.

6. Осъществяването на намерението няма да предизвика съществена и негативна промяна в съществуващият ландшафт.

7. Инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено кметовете на община Петрич с уведомление с вх. №94-00-2755/29.05.2015 г., а засегнатото население е уведомено чрез поставяне на уведомление на информационните табла в сградата на общината. Съгласно писма с изх. №94-00-2755/05.06.2015 г. на кмета на община Петрич в срока на обявяване няма постъпили становища, мнения, предложения или възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Копие от информацията по Приложение №2 от Наредбата за ОВОС е предоставена в община Петрич с вх. №94-00-3244/09.06.2015 г.

Възложителят е поставил в присъствието на свидетели на фасадата на сграда, разположена на ул. „Самуилова крепост“ № 5 в гр. Петрич обява за достъпа до Информацията по Приложение №2 на Наредбата за ОВОС и в предвидения 14-дневен срок няма постъпили становища или възражения от заинтересовани лица, съгласно писмо с вх. №2117(6)/09.07.2015 г.

Информацията по Приложение №2 е била достъпна на интернет страницата на община Петрич в продължение на 14 дни и в срока на обявяване няма постъпили



становища и възражения от заинтересовани лица, съгласно писмо на кмета на общината с изх. №94-00-3244/01.07.2015 г.

Към момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозиран писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат необходимите действия за доказване на съответствие на качествата на добиваната вода от сондажа с изискванията на Наредба № 9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (обн. ДВ, бр. 30/2001 г., изм. ДВ., бр. 15/2012 г.). Резултатите от извършените анализи да се представят в Басейнова дирекция Западнобеломорски район, РЗИ - Благоевград и РИОСВ - Благоевград в двуседмичен срок.

2. Да бъде учредена СОЗ около сондажния кладенец, съгласно Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ, бр. 88/2000 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за инвестиционно предложение за “Изграждане на къщи за гости в поземлени имоти с идентификатори 56126.4.100 и 56126.4.49 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Петрич, община Петрич, област Благоевград”, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.



Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

