



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-36-ПР/06.07.2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено писмено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с медицински център в поземлен имот с идентификатор 04279.602.107 и площ 341 м² по одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Медицински център „Терзийски“ – онкопрофилактика, остеопороза и иновативна медицина“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Благоевград, ул. „Христо Смирненски“ №10, ЕИК 202868948

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда да се изгради шестетажна жилищна сграда, в която на първия етаж да се разположи медицински център. За нуждите на медицинският център ще бъдат обособени: 3 бр. лекарски кабинети; операционна; манипулационна; чакалня; санитарно помещение.



Дейността на обекта ще бъде свързана с предоставянето на здравни услуги – извършване на медицински прегледи и хирургични манипулации. Предвижда се същият да работи целогодишно.

За медицинския център е предвидено обособяване на самостоятелен вход.

Електрозахранването ще се осъществи от мрежата НН на гр. Благоевград чрез подземно положен кабел.

Водоснабдяването ще се осигури от уличен водопровод, а отпадъчните води ще се включат в градската канализационна мрежа.

Достъпът се осъществява от ул. „Славянска“.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС, по смисъла на §1, т. 29в, подточка “б” от Допълнителните му разпоредби и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС .

Предвижданията на настоящето инвестиционно предложение не засягат защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо са разположени следните защитени зони:

- защитена зона BG0002107 „Бобошево” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-781/29.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 104/2008 г.);

- защитена зона BG0001022 „Орановски пролом - Лешко“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г., изм. и доп.).

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на най-близо разположените защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата ОС.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която така заявеното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони BG0002107 „Бобошево” и BG0001022 „Орановски пролом - Лешко“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения,



ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвижданото строителство не е голямо по мащаб - изграждане на жилищна сграда с магазини и лекарски кабинети. Строителството на сградата ще бъде масивно с използване на традиционни строителни материали.
2. Намерението ще се реализира в урбанизирана територия с изградена техническа инфраструктура.
3. Строителството и експлоатацията не са свързани с ползването на големи количества природни ресурси.
4. Генерираните отпадъци както по време на строителството така и при експлоатацията се предвижда да бъдат третирани, съгласно изискванията за дейности с отпадъци. Образованите медицински отпадъци по време на експлоатацията се предвижда да бъдат събирани разделно в специални контейнери и впоследствие предавани на специализирана фирма на базата на сключен договор.
5. Временно и незначително нарушаване на комфорта на заобикалящата среда ще се получи при изпълнението на обекта. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.
6. Не се очаква риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с идентификатор 04279.602.107 и площ 341 м² по КК и КР на гр. Благоевград (УПИ III_{82,83}, кв. 25 по плана на IV^{-ти} микрорайон) с начин на трайно ползване „ниско застрояване“, собственост на възложителя. В съседство са разположени жилищни сгради.
2. Реализацията на намерението не ограничава ползването на съседните обекти по предназначение.
3. Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия и няма да бъде нарушено съществуващото земеползване в района.
4. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони BG0002107 „Бобошево“ и BG0001022 „Орановски пролом - Лешко“.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради което няма вероятност от пряко



увреждане и/или унищожаване на природните местообитания и местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитените зони.

2. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да се нарушат целостта и кохерентността на защитените зони, както и да се предизвика фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване в тях.

3. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже въздействие върху природозащитните цели на защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони, спрямо одобрени до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения.

5. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. значително безпокойство върху предмета и целите на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, включително и върху най-близо разположените такива.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение е ограничен и локален.

2. Съгласно становище на РЗИ, гр. Благоевград с изх. №6049/12.06.2015 г. няма основания да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на намерението.

3. Реализацията на намерението е свързана с краткотрайно и незначително отрицателно въздействия върху компонентите на околната среда. При изпълнението на обекта не се очаква повишаване на фоновите емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и наднормено замърсяване с шум.

4. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатацията на обекта. Предвид характера на дейността въздействията могат да се определят като незначителни постоянни.

5. Съществуващият ландшафт няма да се промени.

6. Инвестиционното предложение няма трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:



Възложителят е уведомил писмено кмета на община Благоевград с уведомление с вх. №П-03-480/17.04.2015 г., засегнатото население е уведомено чрез поставяне на уведомлението на интернет страницата на общината и на таблото в сградата на 20.04.2015 г. Съгласно писмо с изх. №П-03-480/04.05.2015 г. на Общинската администрация, не са постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

С писмо с вх. №П-03-573/08.05.2015 г. възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС в общината. Същият е публикувал обява във вестник „Вяра“, бр. от 7 май 2015 г. за достъпа до информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС и за изразяване на становища от заинтересованите лица. В предвидения 14-дневен срок не са постъпили възражения, становища и предложения относно реализацията на инвестиционното предложение, съгласно приложена декларация.

Съгласно писмо на кмета на община Благоевград с изх. №П-03-573/26.05.2015 г. информацията по Приложение № 2 е била достъпна на интернет страницата на общината и на хартиен носител в стая 213, считано от 12.05.2015 г. и в срок до 26.05.2015 г в ОБА не са постъпвали възражения, запитвания и становища относно реализацията на инвестиционното предложение.

Към момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозиран писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение „Изграждане на жилищна сграда с медицински център в поземлен имот с идентификатор 04279.602.107 и площ 341 м² по одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на



издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

