



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-30-ПР/16.06.2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция - гр. Кюстендил и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ - Благоевград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изменение на инвестиционно предложение по отношение начина на хранване с вода за питейно - битови нужди на хотел със застроена площ 600 - 700 м² и две двуетажни къщи в имот № 051020, местност „Гладно поле“, землище на с. Стоб, община Кочериново, област Кюстендил“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „УНИВЕРСАЛ СТРОЙ КОНСУЛТ“ ООД със седалище гр. Благоевград, ул. „Иван Гарванов“ № 1Б, ЕИК 81116073

Характеристика на инвестиционното предложение:

За инвестиционно предложение „Изграждане на хотел със застроена площ 600-700 м² и две двуетажни къщи за гости в имот №051020, м. „Гладно поле“, землище на с. Стоб, община Кочериново, област Кюстендил“ директорът на РИОСВ - Благоевград се произнесъл с Решение № БД-51-ПР/2012 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда с характер „да не се



извършва“ оценка на въздействието върху околната среда.

С настоящото инвестиционното предложение се предвижда промяна в начина на захранване с вода за питейно-битови нужди на хотел и два броя къщи за гости от съществуващ водопровод към изграждане на сондажен кладенец за осигуряване на водни количества в размер 2500 м^3 годишно. С реализацията на инвестиционното предложение се цели осигуряване на необходимите водни количества за захранване на предвидените за изграждане в имота сгради.

Сондажният кладенец ще бъде с дълбочина 50 м и координати N 42°06'10.5117"; E 23°05'30.8905'. Необходимото водно количество за нуждите на обекта е 208 м^3 месечно или около 2500 м^3 годишно.

Необходимите средноденонощни и годишни водни обеми са съответно: дневен воден обем - средно $6,85 \text{ м}^3$ на ден и годишен воден обем 2500 м^3 (365 дни по $6,85 \text{ м}^3$ на ден).

За нуждите на сондажния кладенец и помпената станция към него ще бъде използвано около 50 м^2 от площта на целия имот.

От сондажа с потопяема помпа водата ще де подава до помпена станция, изградена на терена до сондажа. От нея водата по площадков водопровод изграден в рамките на имота ще се препомпва до консуматорите на вода в обекта. Сондажното устие ще бъде покрито с капак, в който ще се предвиди отвор за измерване на водното ниво в хода на експлоатацията.

Електрозахранването на предвидената за монтиране потопяема помпа на сондажния кладенец ще се осъществи от съседния имот №051021 собственост на възложителя, до който има изграден електропровод.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява по асфалтиран път свързващ път Е-79 с Рилски манастир и частично по полски път.

Така заявеното инвестиционно предложение самостоятелно попада в т. 2, буква “г” на Приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и на основание чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС подлежи на преценяване за необходимост от ОВОС.

Съгласно информацията в приложената документация и от направената справка относно местоположението на имота, предмет на инвестиционното предложение, се установи, че същият не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът попада в границите на една защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, а именно: защитена зона BG0002099 „Кочериново“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-770/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 102/2008 г.).

Инвестиционното предложение, като предмет на преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, поради което за него следва да бъде извършена



оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони, включително и върху най-близо разположените, по реда на глава трета от същата.

При извършената проверка за допустимост на инвестиционното предложение по реда на чл. 40, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002099 „Кочериново“, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласно получено писмено становище по чл. 4а от Наредбата за ОВОС с изх. №П-01-48/03.06.2014 г. от Басейнова дирекция “Западнобеломорски район” - гр. Благоевград (заведено в деловодната система на РИОСВ - Благоевград с вх. №1276(6)/03.06.2014 г.), инвестиционното предложение е допустимо спрямо Плана на управление на речните басейни на ЗБР за БУ (2010 - 2015 год.) при спазване на разпоредбите на Закона за водите.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е малко по мащаб - изграждане на сондажния кладенец на площ от около 50 м² от площта на целия имот.

2. Не се предвижда промяна в съществуващата пътна инфраструктура или изграждане на нова. За достъп до имота ще се ползва асфалтиран път, свързващ Е - 79 с Рилски манастир и частично по полски път.

3. Реализацията на намерението не е свързана с формиране на големи количества отпадъци. Предвижда се генерираните отпадъци по време на строителството и при необходимост от аварийно ремонтни дейности по време на експлоатацията да бъдат третираны съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

4. По време на строителството на обекта ще се получи временно и незначително нарушаване на комфорта на заобикалящата среда. При експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

5. При реализирането на инвестиционното предложение рискът от инциденти е минимален.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:



1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в имот №051020, местност „Гладно поле“, землище на с. Стоб, община Кочериново. Същият е с площ 2.478 дка и се води процедура за промяна предназначението на земята с цел изграждане на хотел и два броя къщи за гости.

2. Реализацията на намерението не ограничава ползването на съседните имоти по предназначение.

3. Като антропогенен натиск инвестиционното предложение ще засегне подземно водно тяло с уникален код BG4G000000Q004 „Порови води в кватернер - Благоевград“, оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение засяга зона за защита на водите по смисъла на чл. 119а от Закона за водите, а именно защитена зона за опазване на дивите птици BG0002099 „Кочериново“. В плана за управление на речните басейни не са разписани конкретни забрани за цитираното подземно водно тяло.

4. В следствие реализацията на инвестиционното намерение, нарушение на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района не се очаква. Съгласно становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ - Благоевград разполагаемите ресурси на подземното водно тяло са в размер на 141,82 л/сек, разрешен средногодишен дебит на черпене - 70,81 л/сек, свободните водни ресурси са в размер на 71,01 л/сек.

5. При извършената проверка за допустимост на инвестиционното предложение по реда на чл. 40, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002099 „Кочериново“, определен със заповедта за обявяването ѝ.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до пряко увреждане и/или унищожаване на местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002099 „Кочериново“.

2. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да се нарушат целостта и кохерентността на защитена зона BG0002099 „Кочериново“, както и да се предизвика фрагментация на местообитания от значение за видовете, предмет на опазване в нея.

3. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0002099 „Кочериново“, както и до влошаване на природозащитното им състояние.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видовете и местообитанията, предмет на опазване в защитената зона, спрямо одобрени до момента планове,



програми, проекти и/или инвестиционни предложения.

5. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително безпокойство върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0002099 „Кочериново“.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на РЗИ, гр. Кюстендил с техен изх. №П-ДР-556/25.05.2015 г. не е необходимо да се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционното предложение.

2. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот и подземното водно тяло.

3. Дейността предвидена с инвестиционното предложение не влиза в конфликт с ползването на околните терени. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното намерение е разположен на около 2000 м от жилищна зона на населеното място.

4. Въздействието от реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъде незначително върху подземното водно тяло.

5. Реализацията на намерението не е свързана с негативна промяна на ландшафта.

6. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение няма трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено кмета на община Кочериново и кмета на с. Стоб за инвестиционното предложение. Съгласно писма с изх. №РД-01-24-391/15.12.2014 г. на Община Кочериново и изх. №029/17.12.2014 г. на кметство с. Стоб засегнатото население е уведомено чрез поставяне на уведомлението за инвестиционното предложение на информационните табла в сградите на общинска администрация на 13.12.2014 г. и кметството на 15.12.2014 г. и на интернет страницата на общинска администрация Кочериново www.ob-kocherinovo.bg за сведение на заинтересованите лица.

Съгласно писмо с вх. № РД-01-24-41/30.01.2015 г. на община Кочериново с копие до кметство с. Стоб информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС е внесена в Общината и кметството.

Съгласно изх. №РД-01-24-41/04.02.2015 г. на община Кочериново на 03.02.2015 г. на информационното табло в общинска администрация е поставена обява за разработената информация по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС в присъствието



на трима свидетели. Съгласно същото писмо информацията е качена на интернет страницата на община Кочериново за сведение на всички заинтересовани лица за срок от 03.02.2015 г. до 16.02.2015 г. Съгласно писмо изх. №РД-01-24-41/18.02.2015 г. на община Кочериново в 14-дневния срок няма постъпили възражения и предложения срещу инвестиционното предложение.

Съгласно изх. №0009/23.02.2015 г. на кметство с. Стоб в 14-дневния срок от 02.02.2015 г. до 16.02.2015 г. в кметство с. Стоб, община Кочериново не са постъпили възражения и предложения, относно информацията по приложение № 2 от Наредбата за ОВОС.

За разработената информация по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС възложителя е публикувал обява в бр. 32 от 10.02.2015 г. на вестник „Вяра“ съдържаща мястото и периода, в който е на разположение същата. Съгласно констативен протокол от 27.02.2015 г. за периода от 10.02.2015 г. до 26.02.2015 г. не са постъпили молби, възражения, становища и др. относно инвестиционното предложение.

Към момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозиран писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За водоизточника да бъде учредена санитарно - охранителна зона съгласно Наредба № 3 от 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно - битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и да се осигури техническа възможност за обработка на водата с цел съответствието ѝ с изискванията на Наредба № 9 от 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно - битови цели като при проектиране на водоизточника и разрешаване ползването на водоизточника да бъдат спазени изискванията на Закона за водите и Закона за здравето. Информация за предприетите действия да се представи в едномесечен срок в РИОСВ - Благоевград, РЗИ - Кюстендил и Басейнова дирекция “Западнобеломорски район” - гр. Благоевград.

2. За осъществяване на дейностите по изграждане на водовземното съоръжение и предвиденото водовземане е необходимо да се проведе процедура по реда на Закона за водите. За предприетите действия информация да се представи в едномесечен срок в РИОСВ - Благоевград.

3. Изгребната яма, която е предвидена да бъде изградена за заустване на битово - отпадъчните води следва да бъде водоплътна с цел недопускане замърсяване на подземното водно тяло. За извозването на отпадъчните води до действаща



пречиствателна станция за отпадъчни води, преди въвеждане на обекта в експлоатация е необходимо да бъде сключен договор с лицензиран оператор, копие от който да бъде представен в БДЗБР - Благоевград и РИОСВ - Благоевград в триседмичен срок след подписването му.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение за "Изменение на инвестиционно предложение по отношение начина на хранване на хотел със застроена площ 600 - 700 м² и две двуетажни къщи в имот № 051020, местност „Гладно поле“, землище на с. Стоб, община Кочериново, област Кюстендил“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

