



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-28-ПР/09.06.2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено писмено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Преустройство и промяна на предназначението на самостоятелен обект с идентификатор 04279.601.239.1.14, находящ се в сграда №1, разположена в имот с идентификатор 04279.601.239 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград от магазин за промишлени стоки в земеделска аптека", което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Бали Ко“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. София, район Красно село, ж. к. „Борово“, ул. „Подуево“ № 9, ет. 5, ап. ателие 3, ЕИК 175353923

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда преустройство на съществуващо търговско помещение с площ 36.70 м² в земеделска аптека. Помещението, което ще се преустройва е разположено на партерния етаж на сградата, със самостоятелен вход. Предвидено е да бъдат обособени приемно помещение, склад и санитарен възел с преддверие.



В аптеката се предвижда да се предлагат:

- продукти за растителна защитна в малки опаковки от II^{ра} и III^{та} категория за употреба и торове;
- средства за дезинфекция, дезинсекция и дератизация;
- лични предпазни средства за работа с продукти за растителна защита и торове.

Съхранението на препаратите се предвижда да бъде сезонно (5 месеца), а за складовото помещение да бъде осигурена необходимата вентилация.

Помещението е с изградена техническа инфраструктура - захранена с електроенергия и вода, отпадъчните води се отвеждат в градската канализация.

Транспортният достъп се осигурява от изградената улична мрежа на гр. Благоевград.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 11, буква "л" на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС).

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко са разположени следните защитени зони:

- защитена зона BG0002099 „Кочериново“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-770 от 28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 102 от 2008 г.);

- защитена зона BG0001022 „Орановски пролом - Лешко“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122 от 02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21 от 2007 г.), допълнен с Решение №661 на Министерски съвет (МС) от 2007 г. (ДВ, бр. 85 от 2007 г.), и с Решение №802 на МС от 2007 г. (ДВ, бр. 107 от 2007 г.), изменени и допълнени с Решение № 52 на МС от 2008 г. (ДВ, бр. 14 от 2008 г.), Решение №811/16.10.2010 г. и с Решение № 335 на МС от 2011 г. (ДВ, бр. 41 от 2011 г.).

Инвестиционното предложение, като предмет на преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони, включително и върху най-близо разположените, по реда на глава трета от същата.

След анализ на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху



природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони, вкл. и върху най-близо разположените защитени зони BG0002099 „Кочериново” за опазване на дивите птици и защитена зона BG0001022 „Орановски пролом - Лешко” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвижда се само преустройство на съществуващо помещение в земеделска аптека, включващо малък обем строително-монтажни дейности.
2. Намерението ще се реализира в урбанизирана територия с изградена техническа инфраструктура.
3. Експлоатацията на бъдещия обект е свързана с ползването на малки количества природни ресурси.
4. Образуваните по време на експлоатацията отпадъци се предвижда да бъдат третираны съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.
5. Временно и незначително нарушаване на комфорта на заобикалящата среда ще се получи при изпълнението на обекта. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.
6. При спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд не се очаква риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в съществуващо помещение с площ 36.70 м² и предназначение за „търговска дейност“, находящо се в сграда №1, разположена в имот с идентификатор 04279.601.239 по КК и КР на гр. Благоевград. В съседство е разположен апартаменти и гаражи.
2. Реализацията на намерението не ограничава ползването на съседните обекти по предназначение.
3. Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия и няма да бъде нарушено съществуващото земеползване в района.
4. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове



и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони, вкл. и върху най-близо разположените защитени зони BG0002099 „Кочериново” за опазване на дивите птици и защитена зона BG0001022 „Орановски пролом - Лешко” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Територията, предмет на инвестиционното предложение се намира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко увреждане и/или унищожаване, включително и фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, включително и върху най-близо разположените такива.

2. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да се нарушат целостта и кохерентността на защитените зони, както и да се предизвика фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване.

3. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта на най-близо разположените защитени зони, както и да окаже въздействие върху природозащитните им цели.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видовете и местообитанията, вкл. птици, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони, спрямо одобрени до момента планове, програми и/или проекти.

5. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие, вкл. значително безпокойство върху предмета и целите на опазване в най-близо разположените защитените зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение е ограничен и локален.

2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района, замърсяване на подземните и повърхностните води.

3. Съгласно становище на РЗИ, гр. Благоевград с изх. №5287/25.05.2015 г. няма основания да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на намерението.

4. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатацията на обекта и ще бъде постоянно. Предвид естеството на дейността



въздействията могат да се определят като незначителни.

5. Реализацията на намерението няма да промени съществуващия ландшафт.
6. Инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено кмета на община Благоевград с уведомление с вх. №П-02-314/18.09.2013 г., засегнатото население е уведомено чрез поставяне на уведомлението на интернет страницата на общината и на таблото в сградата на 18.09.2013 г. Съгласно писмо с изх. №П-02-314/04.10.2013 г. на Общинската администрация, не са постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

С писмо с вх. №П-03-566/07.05.2015 г. възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС в общината. Същият е поставил в присъствието на свидетели на 07.11.2014 г. на вратата на помещението, предмет на инвестиционното предложение съобщение за достъпа до информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС и за изразяване на становища от заинтересованите лица в продължение на 14 дни. В срок до 22.11.2014 г. не постъпили възражения, становища и предложения относно реализацията на инвестиционното предложение, съгласно приложена декларация.

Съгласно писмо на кмета на община Благоевград с изх. №П-03-566/22.05.2015 г. информацията по Приложение № 2 е била достъпна на интернет страницата на общината и на хартиен носител в стая 213, считано от 08.05.2015 г. и в срок до 22.05.2015 г. в ОБА не са постъпвали възражения, запитвания и становища относно реализацията на инвестиционното предложение.

Към момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозиран писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение "Преустройство и промяна на предназначението на самостоятелен обект с идентификатор 04279.601.239.1.14, находящ се в сграда №1, разположена в имот с идентификатор 04279.601.239 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград от магазин за промишлени стоки в земеделска аптека", не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и



подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

