



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-25-ПР/26.05.2015 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград, и от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на оранжерия за отглеждане на зеленчуци в поземлен имот №009002 с площ 50.00 дка, местност „Блатото“ в землището на с. Спатово, община Сандански, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: ЕТ „Антон Тотев“ със седалище и адрес на управление гр. Сандански, ул. „Станке Димитров“ № 4, ЕИК 203261744

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда в южната част на поземлен имот с №009002 и начин на трайно ползване „овощна градина“ на площ от 5.3 дка да се изгради отопляема оранжерия за отглеждане на зеленчуци, манипулационна, котелно и офис. Оранжерията ще бъде от метални конструкции, покрита с полиетиленово фолио, в нея ще се обособи и манипулационната.

За отоплението е предвидено да се ползва котел на метан с мощност 930 kW.



Предвижда се в оранжерията да се изгради и хладилна камера с охлаждащ/хладилен агент R-404A с прогнозно количество е около 7.5 кг.

Предвижда се изграждане на капкова система за напояване, която ще се захранва с вода от съществуващ сондаж в имот №009001 – регистриран в БДЗБР, гр. Благоевград с вх. №Р-1835/13.11.2006 г. Годишно за нуждите на оранжерията се предвижда да се ползват 10600 м³ вода.

В оранжерията ще се отглеждат домати, краставици и салата, като културите се редуват периодично. Очаква се годишен добив от 150 т.

При отглеждане на зеленчуците е предвидено да се ползват листни разтворими торове и препарати за растителна защита, препоръчани в добрите земеделски практики.

Растителните отпадъци се предвижда да се компостират.

Електрозахранването се предвижда да се осъществи от съществуващ трафопост в имот №057002, чрез изграждане на подземен ел. провод с дължина около 210 м и трасе, преминаващо през имоти №№ 000154 и 000195 - по полски пътища на община Сандански.

Предвижда се за питейно-битови нужди на работещите да се осигурява бутилирана вода и поставяне на химическа тоалетна.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до оранжерията ще се осъществява по полски пътища, граничещи с имота.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 1, буква „в” на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Предвижданията на настоящето инвестиционно предложение не засягат защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение попада в границите на една защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, а именно: защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г., изм. и доп.)

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горечитираната защитена зона предвид чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие по реда на глава трета от Наредбата за ОС.

След преглед на представената информация и документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която така заявеното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително



отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“.

Съгласно получено писмено становище по чл. 4а от Наредбата за ОВОС с изх. №П-01-15/04.02.2015 г. от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо Плана на управление на речните басейни на ЗБР за БУ (2010 – 2015 год.) при спазване на разпоредбите на Закона за водите.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвижданото строителство не е голямо по мащаб – изграждане на оранжерия от метална конструкция с манипулационна, котелно помещение, офис и система за капково напояване.

2. Имотът граничи с полски пътища - №000152 и №000153, което не налага промяна в съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура.

3. Съгласно представената информация по време на експлоатацията ще се ползват подземни води в размер на 10600 м³/годишно, които са възобновим ресурс.

4. Предвижда се образуваните по време на строителството и експлоатацията отпадъци да бъдат третираны съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

5. Дейностите, предвидени с инвестиционното предложение не се очаква да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. Не се очаква риск от инциденти при спазване на изискванията за безопасни условия на труд.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира на площ от 5.3 дка в имот №009002, целият с площ 50.00 дка, местност „Блатото“ в землището на с. Спатово, с начин на трайно ползване „овощна градина, собственост на възложителя. Съседните имоти са ниви. Имотът отстои на около 2000 м от селото.

2. Осъществяването на намерението няма да наруши съществуващото земеползване в района, тъй като не се променя начина на трайно ползване на имота.

3. Съгласно становище с изх. №П-01-15/04.02.2015 г. на Басейнова дирекция „Западно беломорски район“ имотът попада в проектен пояс III на санитарно-



охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води на находище „Спатово“, община Сандански, за която БДЗБР провежда административна процедура по учредяване на СОЗ на минералното находище.

4. Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло “Порови води в кватернер - Кресна - Сандански” с уникален код BG4G000000Q002, оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус.

5. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“.

6. В следствие реализацията и експлоатацията на инвестиционното намерение, нарушение на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района не се очаква.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Предвид местоположението, предвижданията, вида и обема на инвестиционното предложение не се очаква увреждане, включително унищожаване и фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“.

2. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене и/или укритие на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

3. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да се нарушат целостта и кохерентността на защитените зони, както и да се предизвика фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване в тях.

4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже въздействие върху природозащитните цели на защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“, спрямо одобрени до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения.

6. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. значително безпокойство



върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. РЗИ, гр. Благоевград счита, от здравно-хигиенна точка няма основание да се предполага здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение, съгласно становище на с изх. №4824/12.05.2015 г.

2. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

3. При изграждането на оранжерийния комплекс ще се получи известно шумово натоварване и замърсяване на атмосферния въздух в района на площадката от нетоксичен прах и изгорели газове от двигатели с вътрешно горене при работа на строителната механизация. То ще бъде краткотрайно, обратимо без кумулативен ефект. С предвиденото отопление на оранжерията с метан не се очакват отрицателни въздействия върху атмосферния въздух.

4. С предвидената система за капково напояване и спазване на препоръчителните норми за торене и третиране с препарати за растителна защита, препоръчани в Добрите земеделски практики не се очаква замърсяване на повърхностните и подземните води в района.

5. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатацията, предвид естеството на намерението очакваните въздействия могат да се определят като постоянни и обратими.

6. Реализацията и експлоатацията на намерението няма да предизвика съществени изменения в структурата и функционирането на ландшафта.

7. Инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено кмета на община Сандански с уведомление с вх. №70-00-163/23.02.2015 г. и кметство с. Спатово с вх. №6/19.02.2015 г., засегнатото население е уведомено чрез поставяне на уведомлението на информационното табло в сградата на общината и кметството. Съгласно писма с изх. №70-00-163(1)/11.03.2015 г. на Общинска администрация и изх. №8/09.03.2015 г. на кметството не са постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Копие от информацията Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС е предоставено в община Сандански с вх. №94-С-406/10.03.2015 г. и в кметство с. Спатово с вх. №17/10.03.2015 г. На 11.03.2015 г. възложителят в присъствието на свидетели е поставил на витрината на магазин „Мелиса фррукт“, находящ се на пътя за с. Спатово



съобщение за достъпа до информацията по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС и за изразяване на становища от заинтересованите лица. В определения 14-дневен срок не са постъпили мнения и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение, съгласно приложена декларация от възложителя.

Съгласно писмо на кмета на община Сандански с изх. №32-00-65/30.03.2015 г. на 12.03.2015 г. на интернет страницата на общината и на таблото за обяви е поставено съобщение за достъпа до информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС и в срок до 26.03.2015 г. в ОБА не са постъпвали възражения, запитвания и становища относно реализацията на инвестиционното предложение.

Кметство с. Спатово е поставило на 11.03.2015 г. на информационното табло съобщение за достъпа до информацията по Приложение № 2 и до 26.03.2015 г. в деловодството не са постъпили възражения, съгласно писмо с изх. №10/27.03.2015 г.

Към момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозиран писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост, определени в Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битовото водоснабдяване и около водоизточниците за минерални води, използвани за лечебни профилактични, питейни и хигиенни нужди по отношение на пояс III на санитарно-охранителна зона около находище на минерална вода „Спатово“.

2. При експлоатацията на оранжерийния комплекс да се спазват изискванията на Наредба № 2 за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници (обн. ДВ, бр. 27/2008 г., изм. ДВ, бр. 9782011 г.).

3. Преди въвеждане в експлоатация на обекта да се представят протоколи от измерени емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от котела.

4. Да се спазват изискванията за провеждане на собствени периодични измервания на емисиите на вредни вещества изпускани в атмосферния въздух от котела – 1 път в рамките на две последователни календарни години.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.



Настоящото решение за предложение за „Изграждане на оранжерия за отглеждане на зеленчуци в поземлен имот №009002 с площ 50.00 дка, местност „Блатото“ в землището на с. Спатово, община Сандански, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

