



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-15-ПР/02.04.2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ - Благоевград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно „Изграждане на къщи за гости в имот №077028 с площ 2.397 дка, местност „Бочвата“, землище на с. Марикостиново, община Петрич, област Благоевград“, **което няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Б.И.Д.

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда поземлен имот №077028 да се раздели на три отделни урегулирани имота:

- УПИ I с площ 0.700 дка, в който ще бъдат изградени 2 бр. къщи за гости, паркинг и детски кът;
- УПИ II с площ 1.463 дка, в който ще бъдат изградени 2 бр. къщи за гости, паркинг и детски кът;
- УПИ III с площ 0.234 дка, в който ще бъдат изградени съоръжения на техническата инфраструктура необходими за обслужването на къщите за гости - водоплътна изгребна яма с обем 50 м³, в която ще се заустват



формирани битово-отпадъчни води, противопожарен резервоар, генератор, от който ще се осъществи захранването на обекта с ел.енергия.

Предвижда се къщите за гости да бъдат с общ капацитет около 15 стаи за гости. Общия капацитет на двата паркинга ще бъде около 10 паркоместа.

Предвидено е озеленяване на около 30% от площта на имота с подходяща растителност

Осигуряването на необходимите водни количества за питейно-битови нужди, за поддържане на чистотата на площадката, озеленените площи и за противопожарни нужди ще се осъществи от съществуващ водопровод ф150 изграден за водоснабдяване на Марикостенски минерални бани. За целта ще бъде изградено водопроводно отклонение дължина 270 м и трасе през имоти №000738 (държавна собственост, предоставен за управление на ДП „НК ЖИ“), №000607, №000586 и №000220 (общинска собственост, представляващ местен път).

С инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Южно от имота преминава асфалтиран местен път (имот 000220), който свързва с минералните бани. Транспортната връзка ще се осъществява от този път.

След реализацията на обекта, същият ще бъде използван целогодишно.

Инвестиционното предложение е включено в т. 12, буква „в“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Горечитираният имот и трасето, предмет на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Същите попадат в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - BG0001023 “Рупите - Струмешница” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №802/04.12.2007 г. (обн. ДВ, бр. 107/2007 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на цитираната горе защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологично разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

След анализ на представената информация и документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитена зона BG0001023 “Рупите - Струмешница”.



Съгласно получено писмено становище по чл. 4а от Наредбата за ОВОС с изх. №П-01-1/08.01.2015 г. от Басейнова дирекция “Западнобеломорски район” - гр. Благоевград (заведено в деловодната система на РИОСВ - Благоевград с вх. №3774(2)/12.01.2015 г.), инвестиционното предложение е допустимо спрямо Плана на управление на речните басейни на ЗБР за БУ (2010 - 2015 год.).

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. С инвестиционното предложение е предвидено имот №077028, местност „Бочвата“, землище на с. Марикостиново, община Петрич да се раздели на три отделни урегулирани имота, в които да бъдат изградени къщи за гости, паркинги, детски кътове, водоплътна изгребна яма, противопожарен резервоар.

2. Не се налага изграждане на нова или промяна в съществуващата пътна инфраструктура за осъществяване на инвестиционното предложение.

3. Както при строителството така и при експлоатацията не се предвижда ползване на значителни по размер и обем природни ресурси.

4. Предвижда се образуваните по време на строителството и експлоатацията отпадъци да бъдат третираны съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

5. При изпълнението на обекта ще се получи временно и незначително нарушаване на комфорта на заобикалящата среда. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. При спазване на изискванията за безопасни условия на труд не се очаква риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот №077028 с площ 2.397 дка, местност „Бочвата“, землище на с. Марикостиново, община Петрич, при граници и съсед:

- на изток – имот 077027 – нива;
- на запад – имот 000250 – полски път;
- на север – имоти 077022, 077023 и 077024 – ниви;
- на юг – имот 000220 – местен път.



2. Дейността, която се предвижда с инвестиционното предложение не влиза в конфликт с ползването на съседните терени.

3. Съгласно становище на Басейнова дирекция Западнореломорски район - гр. Благоевград с изх. № П-01-1/08.01.2015 г. инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР за БУ имот №077028, местност „Бочвата“, землище на с. Марикостиново, община Петрич попада в границите на проектен пояс II на санитарно-охранителна зона около находище на минерални води „Марикостиново“, с. Марикостиново, за която на Басейнова дирекция „Западнореломорски район“ - гр. Благоевград води административна процедура за определяне на зоната и не попада в санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води. Съгласно представената информация с цел опазване на минералните води се предвижда образуваните от обекта битови отпадъчни води да се заустват във водоплътна изгребна яма.

4. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, според която че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано на обща площ 2,397 дка в земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ и извън границите на природни местообитания, опазвани в защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“. Местоположението, характера и капацитета на инвестиционното предложение не предполагат унищожаване, увреждане или значително фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в границите на защитената зона.

2. В предвид това, че достъп до имота се осъществява по съществуващ път и в предвид това, че водопроводната връзка ще бъде изградена в обхвата на полски път, не се налага допълнително усвояване на територии, които да доведат до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, опазвани в зоната.

3. Краткостта на въздействие по време на строителство и характера на въздействието по време на експлоатация на обекта не предполага негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове, предмет на опазване в границите на защитената зона.

4. Не се очаква реализацията на обекта да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоната.

5. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.



Генерираните отпадъци от обекта, включително отпадни води ще бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.

2. Реализацията на обекта е съпроводена с отделяне известни количества неорганизираны емисии на прах, емисии от изгорели газове от техниката и шумово замърсяване. Тези количества ще бъдат в малки концентрации и не се очаква да имат негативно влияние върху качеството на атмосферния въздух.

3. Експлоатацията не е свързана с емисии на замърсяване в атмосферния въздух или с вредни физични фактори върху околната среда.

4. Съгласно становище на РЗИ - Благоевград с изх. №2770/26.03.2015 г. от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение, тъй като:

- не се очаква наднормено натоварване със замърсители на компонентите и факторите на околната среда (атмосферен въздух, шум, вибрации);
- реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до негативно въздействие върху здравето на хората.

5. Като антропогенен натиск инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло с уникален код BG4G000000N012 – „Порови води в неоген Сандански“, оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус. Въздействието от реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъде незначително върху подземното водно тяло, съгласно становище на Басейнова дирекция Западнотеломорски район – Благоевград изх. № П-01-1/08.01.2015 г.

6. Въздействието е обратимо по отношение на всички компоненти на околната среда с изключение на почвите, които ще бъдат засегнати по време на строителството и експлоатацията на обекта.

7. Инвестиционното предложение няма трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Кметовете на община Петрич и кметство с. Марикостиново са уведомени с техни вх. №94-00-356/21.01.2015 г. и вх. №38/22.01.2015 г., а засегнатото население е уведомено чрез поставяне на обяви на информационните табла на Общината и кметството на 21.01.2015 г. в Общината и на 22.01.2015 г. в кметството. Съгласно писма с изх. №94-00-356/05.02.2015 г. и изх. №72/06.02.2015 г. в Общинска администрация



Петрич и кметство с. Марикостиново не са постъпили писмени възражения по така обявеното инвестиционно предложение.

Информацията по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС е представена в Общината и кметството с техни вх. №94-00-664/06.02.2015 г. и вх. № 71/06.02.2015 г. Съгласно протокол от 05.02.2015 г. в присъствието на двама свидетели на адреса на пълномощника в гр. Петрич, ул. „Цар Борис III“ № 24 е поставено съобщение за изготвената по Приложение №2 на Наредбата за ОВОС.

Съгласно писмо с изх. №94-00-664/06.03.2015 г. на община Петрич внесената от възложителя информация по Приложение № 2 на Наредбата за е била поставена на интернет страницата на община Петрич - www.petrich.bg на 09.02.2015 г., като в срока за обявяване в деловодството на общината не са постъпвали писмени становища и възражения по обявеното инвестиционно предложение.

Към момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозиран писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При изграждане на водопровода е необходимо използването само на безопасни за здравето реагенти и материали за контакт с питейна вода, сертифицирани от акредитирани органи по сертификация и/или Министерство на здравеопазването.

2. Да се спазват забраните и ограниченията, определени в Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 на Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно - охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно - битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди по отношение на проектен пояс II на находище на минерална вода „Марикостиново“, с. Марикостиново, община Петрич.

3. Да бъде изградена водоплътна изгребна яма, без преливник. За изгребването и отвеждането на отпадъчните води от изгребната яма е необходимо да бъде сключен предварителен договор със съответния лицензиран оператор. Копие от същия е необходимо да бъде представен в БДЗБР - Благоевград и РИОСВ - Благоевград в двуседмичен срок след неговото сключване.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за инвестиционно предложение „Изграждане на къщи за гости в имот №077028 с площ 2.397 дка, местност „Бочвата“, землище на с. Марикостиново, община Петрич, област Благоевград“, не отменя задълженията на



възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

