



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-14-ПР/02.04.2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено писмено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на търговски комплекс, игрално казино, мотел и паркинг в новообразувано УПИ 022022, 022018 с площ 8606 м² в местността „Капсиди“, землище на с. Чучулигово, община Петрич, област Благоевград“, **което няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Галиция“ ООД със седалище и адрес на управление гр. София, район „Лозенец“, ул. „Златовръх“ № 37, ЕИК 121355774

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционно предложение се предвижда от УПИ 022022, 022018, 022033 с обща площ 11040 м² да се образува нов УПИ 022022, 022018, в който да се изградят:

- мотел с капацитет 50 места за настаняване;
- търговски комплекс, включващ кафе-аперитив и лоби бар с 48 бр. места и магазини за пакетирани стоки, алкохол, цигари, кафе и др.;
- паркинг с 56 паркоместа - две за автобуси и 54 за гостите на мотела.



Предвидено е застроената площ да бъде до 4303 м² и не по-малко от 2582 м² да бъде озеленена.

В УПИ 022022 е изградено игрално казино с ресторант и букмейкърски пункт на Еврофутбол. Техническата инфраструктура е изградена - захранен с ел. енергия и вода, отпадъчните води се отвеждат в канализация. В имота е обособен паркинг с 25 паркоместа.

В УПИ 022033 е изграден паркинг с капацитет 78 места и трафопост.

Електрозахранването, водоснабдяването и включването на отпадъчните води на бъдещия обект ще се осигурят от изградената инфраструктура на имота.

Не се предвижда промяна в съществуващата пътна инфраструктура, за достъп ще се ползва съществуващия подход към УПИ 022022, 022018, 022033 и изграждане на улица - тупик с площ 429 м² за достъп до новообразувания УПИ 022033.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква "б" на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. В близост до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение са разположени защитени зони BG0002098 "Рупите", обявена със Заповед № РД-282/16.03.2010 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 28/2010 г.) и BG0001023 "Рупите - Струмешница" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №802/04.12.2007 г. (обн. ДВ, бр. 107/2007 г.).

Инвестиционното предложение, като предмет на преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда, попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на най-близо разположените защитени зони по реда на глава трета от същата.

След анализ на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони BG0001023 "Рупите - Струмешница" и BG0002098 „Рупите”.

МОТИВИ:



I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Строителството на сградата ще се бъде монолитно с използване на традиционни строителни материали. Площта на имота е достатъчна и не се предвижда усвояване на съседни имоти при извършване на строителните дейности.

2. Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия с изградена техническа инфраструктура.

3. Строителството и експлоатацията на обекта не предполагат ползване на значителни по размер и обем природни ресурси.

4. Предвижда се различните по вид и количество отпадъци, образувани по време на строителството и експлоатацията да бъдат третираны в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

5. При реализацията на инвестиционното предложение ще се получи временно и незначително нарушаване на комфорта на заобикалящата среда. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. При спазване на изискванията за безопасни условия на труд не се очаква риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ 022022, 022018 с площ 8606 м², образуван от УПИ 022022, 022018, 022033 в местността „Капсиди“, землище на с. Чучулигово, община Петрич, отреден за хотелски комплекс, собственост на възложителя. В съседство са разположени ниви, главен път Е-79 и имот предназначен за складова база за дрехи. Имотът отстои на около 200 м от село Кулата.

2. Реализацията на намерението не ограничава ползването на съседните имоти по предназначение.

3. Съгласно становище с изх. №ВК-01-31/05.02.2015 г. имот №022022 и имот №022018 не попадат в границите на санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води.

4. Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия и няма да бъде нарушено съществуващото земеползване в района.

5. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в най-близко



разположените защитени зони BG0001023 “Рупите - Струмешница” и BG0002098 „Рупите”.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в урбанизирана територия и извън границите на гореописаните защитени зони. Характерът на предвидените за реализиране дейности и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици опазвани в най-близко разположените защитени зони.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитените зони, както и да окаже въздействие върху природозащитните им цели.

3. Предвидените дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, вкл. птици опазвани в близко разположени защитени зони. Генерираните отпадащи от обекта, вкл. отпадните води ще бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.

4. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, вкл. птици опазвани в зоните от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на РЗИ - Благоевград с изх. №2559/10.03.2015 г. от здравно-хигиенна гледна точка няма основание, да се предполага възникване на здравен риск за населението от реализацията на инвестиционното предложение.

2. Териториалният обхват на въздействие в резултат от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален.

3. Реализацията на предложението е свързана с известно шумово и прахово замърсяване на въздуха, което ще бъде ограничено по време, количество и територия, и не се очаква да промени качеството на атмосферния въздух в района на площадката.

4. Инвестиционното предложение не е свързано с формиране на производствени отпадъчни води, което не предполага замърсяване на подземните и повърхностните води в района.



5. Предвид естеството на намерението очакваните въздействия по време на експлоатацията могат да се определят като постоянни и обратими, с изключение на площта, предвидена за застрояване.

6. Осъществяването на намерението няма да предизвика съществена и негативна промяна в съществуващият ландшафт.

7. Инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено кметовете на община Петрич с уведомление с вх. №94-00-511/29.01.2015 г. и кметство с. Чучулигово с вх. №11/29.01.2015 г., засегнатото население е уведомено чрез поставяне на уведомление на информационните табла в сградата на общината и кметството.

Съгласно писма с изх. №94-00-511(1)/19.02.2015 г. на кмета на община Петрич и изх. №29/19.02.2015 г. на кмета на кметство с. Кулата и с. Чучулигово в срока на обявяване няма постъпили становища, мнения, предложения или възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Възложителят е поставил в присъствието на свидетели на витрината на казиното в имота обява за достъпа до Информацията по Приложение №2 на Наредбата за ОВОС в на 02.02.2015 г. и в предвидения 14-дневен срок няма постъпили становища или възражения от заинтересовани лица, съгласно приложени констативни протоколи от възложителя.

Копие от информацията по Приложение №2 от Наредбата за ОВОС е предоставена в община Петрич с вх. №94-00-751/11.02.2015 г. и в кметство с. Чучулигово с вх. №17/11.02.2015 г.

Информацията по Приложение №2 е била достъпна на интернет страницата на община Петрич в продължение на 14 дни и в срока на обявяване няма постъпили становища и възражения от заинтересовани лица, съгласно писмо на кмета на общината с изх. №94-00-751/06.03.2015 г.

В кметство с. Чучулигово на таблото за обяви на 11.02.2015 г. е поставено съобщение за достъпа до информацията по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС и в предвидения срок няма постъпили възражения и менения от заинтересовани лица, съгласно писмо с изх. №41-1/27.02.2015 г. на кмета на селото.

Към момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозиран писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.



Настоящото решение за инвестиционно предложение за “Изграждане на търговски комплекс, игрално казино, мотел и паркинг в новообразувано УПИ 022022, 022018 с площ 8606 м² в местността „Капсиди“, землище на с. Чучулигово, община Петрич, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

