



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ №БД-12-ПР/21.03.2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и от Басейнова дирекция Западнобеломорски район - Благоевград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Добив на подземни води чрез изграждане на ново водовземно съоръжение (сондажен кладенец) с цел осигуряване на вода за поливане на зелени площи и измиване на паркинг към хотелски комплекс, изграден в имот №000515 с площ 1.500 дка в землището на с. Дъбрава, община Благоевград, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „АЛ МАКС“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ №43А, ет. 2, ап. 2, ЕИК 101503286

Характеристика на инвестиционното предложение:

В УПИ 000515 е изграден хотелски комплекс. Питейно-битовото водоснабдяване на хотела се осъществява от водопроводната мрежа на „В и К“ ЕООД, гр. Благоевград, а формираните отпадъчни води постъпват в градската канализационна мрежа.



Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на ново водовземно съоръжение с цел осигуряване на вода за поливане на зелените площи и измиване на паркинга и алеите към хотелския комплекс.

При изграждането на съоръжението ще е необходима временна работна площ от около 50 м², предвидено е да се сондира на дълбочина 33 м. Сондирането ще се извърши с автосонда, роторно с права циркулация.

При устието на сондажа ще се изпълни водомерна бетонова шахта, покрита с капак, в който да се предвиди отвор за измерване на водното ниво в хода на експлоатация. След изграждането на кладенеца, същият ще бъде оборудван с потопяема помпа. Ел. захранването е предвидено да се осъществява от съществуващото ел. захранване в имота.

За нуждите на бъдещия обект годишно се предвижда да се ползват водни количества в размер на 1304.1 м³.

Не се налага промяна в съществуващата пътна инфраструктура, достъпът е осигурен от път IV^{-ти} клас, граничещ с имота.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 2, буква "г" на Приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване за необходимост от ОВОС.

Инвестиционното предложение не е предвидено да се реализира в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е разположена защитена зона BG0002099 "Кочериново" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-770/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 102/2008 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то попада и под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона.

След анализ на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002099 "Кочериново".

Съгласно получено писмено становище по чл. 4а от Наредбата за ОВОС с изх. №П-01-172/16.10.2014 г. от Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград (заведено в деловодната система на РИОСВ - Благоевград с вх.



№3135(2)/20.10.2014 г.) инвестиционното предложение е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни в Западнеломорски район 2010 – 2015 г.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е малко по мащаб, предвижда се изграждане само на сондажен кладенец. Сондирането ще се извърши с автосонда.
2. Инвестиционното предложение е във връзка с изграден хотелски комплекс в имота.
3. Не се налага промяна в съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура.
4. Съгласно представената информация по време на експлоатацията ще се ползват подземни води в размер на 1340.1 м³/годишно, които са възобновим ресурс.
5. Характерът на инвестиционното предложение не предполага негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
6. Изпълнението на обекта не е свързано с генериране на отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда.
7. Рискът от инциденти при реализирането на инвестиционното предложение е минимален.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот №000515 с площ 1.500 дка в землището на с. Дъбрава, община Благоевград с начин на трайно ползване „профилаториум“, собственост на възложителя. Имотът отстои на около 3000 м от населеното място.
2. Реализацията на намерението не влиза в конфликт с ползването на съседните имоти по предназначение.
3. Имотът, предмет на инвестиционното предложение не засяга зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а от Закона за водите.
4. Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло „Пукнатинни води в Рило-Пирински метаморфити“ с уникален код BG4G000PtPz024.



Същото е оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус и за него в ПУРБ на ЗБР 2010 г. – 2015 г. не са разписани конкретни забрани.

5. Вследствие реализацията на инвестиционното намерение, нарушение на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района не се очаква. Разполагаемите ресурси на подземното водно тяло са в размер на 285 л/сек, разрешеното годишно черпене – 56.55 л/сек и свободните водни ресурси са в размер на 228.45 л/сек, съгласно становище с изх. №П-01-172/16.10.2014 г. на БДЗБР.

6. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002099 “Кочериново”.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано извън границите на гореописаната защитена зона. Характерът на предвидените за реализиране дейности и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху местообитания на видове птици, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

3. Инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове птици, опазвани в близко разположени защитени зони.

4. Предвид характерът на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове птици, опазвани в зоната от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействието е ограничен и локален в рамките на площадката и подземното водно тяло.

2. В резултат от реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква да настъпят значителни отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда.



3. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград с изх. №2769/17.03.2015 г. няма основание да се предполага възникване на здравен риск от изграждането и експлоатацията на сондажния кладенец.

4. Предвид характера на инвестиционното предложение въздействието е пряко и краткотрайно по време на строителството върху земните недра и подземните води. Въздействието на сондажния кладенец и добивът на подземни води върху подземното водно тяло ще бъде пряко, дълготрайно и незначително отрицателно.

5. Реализацията на намерението не е свързана с негативна промяна на ландшафта.

6. Инвестиционното предложение няма трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено кмета на община Благоевград с уведомление с вх. №П-03-1274/09.10.2014 г. и кметство с. Дъбрава с вх. №01/15.10.2014 г., засегнатото население е уведомено чрез поставяне на уведомлението на интернет страницата на общината и на таблото в сградата на общината и кметството. Съгласно писмо с изх. №П-03-1274/24.10.2014 г. на Общинската администрация и на кметския наместник на с. Дъбрава не са постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

С писмо с вх. №3-03-14/16.01.2015 г. възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС в община Благоевград и в кметство с. Дъбрава с вх. №001/22.01.2015 г. Същият е публикувал на 01.03.2015 г. на интернет страницата си www.hotel-park-bachinovo информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС за изразяване на становища от заинтересованите лица в продължение на 14 дни. В определения срок не са постъпили възражения, становища и предложения относно реализацията на инвестиционното предложение, съгласно писмо с вх. №647(4)/17.03.2015 г.

Съгласно писмо на кмета на община Благоевград с изх. №3-03-14/02.02.2015 г. информацията по Приложение № 2 е била достъпна на интернет страницата на общината и на хартиен носител в стая 213, считано от 19.01.2015 г. и в срок до 02.02.2015 г. в ОБА не са постъпвали възражения, запитвания и становища относно реализацията на инвестиционното предложение.

В кметство с. Дъбрава на таблото за обяви в кметството на 22.01.2015 г. е поставено съобщение за достъпа до информацията по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС и в срок до 05.02.2015 г. няма постъпили възражения и мнения от заинтересовани лица, съгласно писмо на кметския наместник на селото.



Към момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозирани писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение „Добив на подземни води чрез изграждане на ново водовземно съоръжение (сондажен кладенец) с цел осигуряване на вода за поливане на зелени площи и измиване на паркинг към хотелски комплекс, изграден в имот №000515 с площ 1.500 дка в землището на с. Дъбрава, община Благоевград, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

