



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ №БД-78-ПР/12.12.2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено писмено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Преустройство и промяна на предназначението на механа – самостоятелен обект в сграда, разположена в имот с идентификатор 02676.501.3878 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград в медицински център", **което няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Я.С.З

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда преустройство на съществуващо помещение на две нива, с площ 228.00, 72.15 м² и предназначение „за търговска дейност“ в медицински център. Помещението, което ще се преустройва е разположено на партерния етаж и сутерена в сграда, с пряк достъп от улица.

Медицинският център ще се състои от 3 бр. кабинети и медико-диагностична лаборатория. Предвидено е на партера, непосредствено до входа на центъра да се обособи регистратура и чакалня за пациентите. В сутерена да се разположат лекарските кабинети, клиничната лаборатория, манипулационна и помещение за образна



диагностика с подвижен кугел. Към медицинския център се предвижда и една болнична стая с две легла за краткосрочен престой.

Дейността на обекта ще бъде свързана с предоставянето на здравни услуги – извършване на медицински прегледи и изследвания.

Помещението е с изградена техническа инфраструктура - водоснабдено и захранено с ел. енергия, отпадъчните води се отвеждат в градската канализационна мрежа.

Достъпът се осъществява от ул. „Иконом К. Чучулайн“.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда, по смисъла на §1, т. 29в, подточка “б” от Допълнителните му разпоредби и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение не е предвидено да се реализира в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие.

Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение са разположени границите на защитени зони BG0000209 “Пирин” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони приет с Решение № 122/02.3.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0000209 “Пирин” за опазване на дивите птици, обявена със заповед № РД – 572/08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то попада и под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаните защитени зони.

След анализ на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0000209 “Пирин”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:



1. Инвестиционното предложение не е свързано с ново строителство. Предвижда се само преустройство на помещението в медицински център, включващо малък обем строително-монтажни дейности.

2. Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия с изградена техническа инфраструктура.

3. Експлоатацията на бъдещия обект е свързана с ползването на малки количества природни ресурси.

4. Образуваните по време на експлоатацията медицински отпадъци се предвижда да бъдат събирани разделно в специални контейнери и впоследствие предавани на специализирана фирма на базата на сключен договор.

5. Инвестиционният проект за кабинет с рентгенова уредба тип „Smam SRL“ за графични изследвания към медицинския център съответства на здравните норми и изисквания по радиационна защита, съгласно здравно заключение с изх. №051/23.06.2014 г. на Националния център по радиобиология и радиационна защита.

6. Временно и незначително нарушаване на комфорта на заобикалящата среда ще се получи при изпълнението на обекта. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

7. Не се очаква риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в самостоятелен обект с идентификатор 02676.501.3878.1.35 две нива с площ 228.00, 72.15 м², находящ се в сграда №1, разположена в имот с идентификатор 02676.501.3878 по КК и КР на гр. Банско. В съседство са разположени апартаменти.

2. Осъществяването на намерението не влиза в конфликт с ползването на съседните обекти по предназначение.

3. Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия и няма да бъде нарушено съществуващото земеползване в района.

4. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0000209 “Пирин”.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в урбанизирана територия и извън границите на гореописаната защитена зона. Характерът на предвидените за реализиране дейности и местоположението на инвестиционното



предложение не предполагат въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици опазвани в най-близко разположените защитени зони.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитените зони, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

3. Предвидените дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в близко разположени защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат от осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален.

2. Реализацията на намерението е свързана с краткотрайно и незначително отрицателно въздействия върху компонентите на околната среда.

3. Съгласно становище на РЗИ, гр. Благоевград с изх. №9734/05.12.2014 г. от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение.

4. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатацията на обекта. Предвид характера на дейността въздействията могат да се определят като незначителни.

5. Съществуващият ландшафт няма да се промени.

6. Инвестиционното предложение няма трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено кмета на община Банско с уведомление с вх. №94-00-2039(2)/26.09.2014 г., засегнатото население е уведомено чрез поставяне на съобщение на информационното табло на общината. Съгласно писмо с изх. №94-03-2039-(4)/20.10.2014 г. няма постъпили предложения и възражения срещу реализацията на инвестиционното намерение.

Възложителят е поставил съобщение в присъствието на свидетели на информационното табло пред сградата на общината и на автогара Банско на 26.09.2014 г. съобщение за достъпа до информацията по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС и изразяване на становища от заинтересованите лица и в срок до 13.10.2014 г. не са постъпили мнения и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение, съгласно приложени протоколи.



Съгласно писмо с изх. №94-03-2039-(3)/20.10.2014 г. на кмета на община Банско информацията по Приложение № 2 е била публикувана на интернет страницата на общината и обявена на информационното табло на 02.10.2014 г. , и в срок до 15.10.2014 г. няма постъпили възражения относно реализацията на инвестиционното предложение в ОБА.

Към момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозиран писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение “Преустройство и промяна на предназначението на механа – самостоятелен обект в сграда, разположена в имот с идентификатор 02676.501.3878 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград в медицински център“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

ИНЖ. ТАТЯНА ДУКОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград

