



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-76-ПР/04.12.2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“, гр. Благоевград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на склад, крайпътно заведение, бензиностанция и логистичен център с хладилна част, складове, бар - ресторант и зона за преспиване на персонала в имоти № 000371 с площ 6.840 дка, № 000372 с площ 9.205 дка, № 000373 с площ 3.679 дка и № 000375 с площ 33.422 дка, местност „Орловец“, землище на с. Крупник, община Симитли, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „БУЛТЕРА - БЪЛГАРИЯ“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Благоевград, ул. „Джеймс Баучер“ № 13, ЕИК 101717148

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение ще се реализира в имоти №№ 000371, 000372, 000373 и 000375 с начин на трайно ползване „производствен терен“. Обща площ на имотите е 53.146 дка, всичките са собственост на възложителя.

С инвестиционното предложение се предвижда:



- в имот № 000371 с площ 6.840 дка да бъдат изградени:
 - помещение за опаковане на суровина памук без преработка;
 - хале, включващо помещения за съхранение на суровината (памук);
 - помещение на съхранение на готова продукция;
 - за санитарно - битови помещения и стая за персонала.

В помещението за опаковане на суровина памук ще постъпва готов памук (100 т за месец), който ще бъде пакетирен за получаване на различни видове козметични продукти като клечки за уши и опакован памук в различни разфасовки за нуждите на населението.

- в имот №000372 с площ 9.205 дка да бъдат изградени крайпътно заведение - кафе, бърза закуска с капацитет 100 човека.

- в имот №000373 с площ 3.679 дка да бъдат изградени бензиностанция със 7 броя колонки за бензин и дизел с обем по 50,00 м³ и 1 брой колонка за газ с обем 35,00 м³.

- в имот №000375 с площ 33.422 дка да бъдат изградени логистичен център с хладилна складова част (средно- и нискотемпературни зони); паркинг с капацитет 80 тира и зона за преспиване на персонала с капацитет 40 човека и бар - ресторант тип „Мотел“. Хладилната част на логистичния център включва:

- средно температурен склад - 0-2⁰С за продължително съхранение на плодове и зеленчуци. Складът ще се състои от четири камери по 2000 м³; хладилни машини с инсталирана мощност 180 kWe и независимо управление на всяка камера;
- ниско температурен склад -20⁰С за шоково и дълбоко замразяване с една камера 1800 м³ и хладилна машина с мощност 60 kWe.

Предвидения за използване охлаждащ агент е фреон R-404A, а прогнозното количество е около 1250 кг.

Отоплението на сградите ще бъде осъществявано с климатици.

Водоснабдяването за питейно - битови нужди на обектите в имоти №№ 000371, 000372, 000373 и 000375 ще бъде осъществено чрез отклонение от съществуващ водопровод, изграден за хранване на имоти №№ 000325 и 000326, собственост на възложителя. Недостигът на вода ще се осигурява от резервоар за питейно битови нужди, който ще бъде ситуиран в имот № 000375. Предвидено е резервоара да се хранва от съществуващ площадков питеен водопровод.

Водните количества необходими за пожарогасене се предвижда да бъдат осигурени от съществуващ сондажен кладенец за водовземане на подземни води, съгласно Разрешително за водовземане и ползване на воден обект №41530027/31.07.2008 г., издадено от Басейнова дирекция Западнореломорски район и новопроектиран резервоар, който ще бъде ситуиран в имот №000375.



Отпадъчните води от ново предвидените обекти ще бъдат включвани в съществуващо модулно пречиствателно съоръжение с механично и биологично стъпало с пречиствателен ефект за заустване във воден обект втора категория с капацитет 20 м³ден - ЕЖ 100, разположено в имот №000372. Пречистените отпадъчни води от ново предвидените обекти, след МПСОВ ще постъпват в резервоар и отвеждат до селищна канализация, съгласно предварително подписан договор с лицензиран оператор.

За пречистване на отпадните води формирани от измиване на площадките в имоти №000373 и №000375 замърсени с нефтопродукти са предвидени каломаслоуловители, след което същите посредством смесен канал ще се довеждат до модулното пречиствателно съоръжение.

Предвидената схема е съгласувана с „ВиК“ ЕООД - Благоевград с писмо изх. №ТО-22-35/19.02.2014 г.

Имотите са захранени с електроенергия от съществуващата електроразпределителна мрежа на населеното място.

Транспортният достъп до ново предвидените обекти е осигурен чрез отклонение от асфалтов път за с. Черниче, община Симитли.

Инвестиционното предложение е включено в т. 10, буква “б” на Приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо са разположени следните защитени зони:

- защитена зона BG0000366 „Кресна - Илинденци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21 от 2007 г., изм. и доп.);
- защитена зона BG0002003 „Кресна“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-748/24.10.2008 г. (ДВ, бр. 97 от 2008 г.).

Инвестиционното предложение, като предмет на преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, поради което за него следва да бъде извършена **оценка за съвместимостта му** с предмета и целите на опазване на защитените зони, включително и върху най-близо разположените, по реда на глава трета от същата.

След анализ на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която така заявеното инвестиционно предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно



въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, вкл. и върху най-близо разположените защитена зона BG0000366 „Кресна - Илинденци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0002003 „Кресна“ за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Строителството на сградите ще бъде масивно с използване на традиционни строителни материали.
2. За реализацията на инвестиционното предложение ще бъде използвана съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът е осигурен чрез отклонение от асфалтовия път за с. Черниче, община Симитли.
3. Осъществяването и експлоатацията на намерението не са свързани с ползването на големи количества природни ресурси.
4. Предвижда се различните по вид и количество отпадъци, образувани по време на строителството и експлоатацията да бъдат третираны и транспортирани съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.
5. При реализацията на инвестиционното предложение ще се получи временно нарушаване на комфорта на заобикалящата среда. След приключване на строителството и последващо благоустрояване и озеленяване на района, комфортът ще се възстанови и подобри.
6. Не се очакват негативни кумулативни въздействия в резултат от реализацията на намерението.
7. Рискът от инциденти е малък.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имоти №000371, №000372, №000373 и №000375, местност „Орловец“, землище на с. Крупник, община Симитли. Имотите са с начин на трайно ползване „производствен терен“.
2. Имотите, в които ще бъде реализирано инвестиционното предложение отстоят на около 559 м от жилищната зона на с. Черниче, 1358 м от гр. Симитли и 692 м от кв. „Ораново“ на гр. Симитли.



3. Осъществяването на намерението не влиза в конфликт с ползването на съседните имоти по предназначение.

4. Няма данни за разположени археологически паметници и паметници на културата на територията на площадката и в близост до нея.

5. Съгласно становище с изх. №П-01-80/12.08.2014 г. на БДЗБР - Благоевград инвестиционното предложение като антропогенен натиск ще засегне подземно водно тяло „Порови води в кватернер - Симитли“ с уникален код BG4G000000Q003. Тялото е оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус.

6. Съгласно становище на Басейнова дирекция Западнобеломорски район (изх. №ВК-01-51/25.02.2014 г.) имотите не попадат в границите на санитарно - охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно - битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води.

7. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която така заявеното инвестиционно предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, вкл. и върху най-близко разположените защитена зона BG0000366 „Кресна - Илинденци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитени зони BG0002003 „Кресна“ за опазване на дивите птици.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Имотите, предмет на инвестиционното предложение, се намират извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко увреждане и/или унищожаване, включително и фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

2. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да се нарушат целостта и кохерентността на защитените зони, включително и на най-близко разположените, както и да се предизвика фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване в тях.

3. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже въздействие върху природозащитните цели на защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видовете и местообитанията, вкл. птици, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, спрямо одобрени до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения.

5. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. значително безпокойство



върху предмета и целите на опазване в най-близо разположените защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище с изх. №6272/29.08.2014 г. на РЗИ - Благоевград от здравно-хигиенна гледна точка, няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение.

2. Съгласно становища с изх. №П-01-80/12.08.2014 г. и изх. № П-01-80/27.11.2014 г. на БДЗБР - Благоевград инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР за БУ 2010 - 2015 г.

3. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на имотите.

4. Реализацията на предложението е свързана с известно шумово и прахово замърсяването на въздуха, което ще бъде ограничено по време, количество и територия.

5. Битовите отпадъчни води, които ще бъдат образувани от ново предвидените обекти е предвидено да бъдат отвеждани гравитачно посредством дебелостенни PVC тръби ф160 до МПСОВ, разположена в имот №000372, собственост на възложителя. Капацитета на МПСОВ е до 20 м³ на ден, при следните показатели за пречистена вода БПК₅ 15 мг/л; ХПК 90 мг/л; неразтворени вещества 15 мг/л; общ фосфор 2 мг/л и общ азот 2 мг/л.

6. Предвидени са каломаслоуловители за пречистване на отпадните води, формирани от измиване на площадките, на които ще бъдат разположени бензиностанцията и паркинга.

7. Образуваните от МПСОВ утайки е предвидено да бъдат извозвани от специализирана фирма на база сключен договор.

8. Реализацията на намерението няма да промени негативно и значително съществуващият ландшафт.

9. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение няма трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

С писмо с изх. №53-00-47/12.03.2014 г. на Община Симитли е уведомила възложителя, че инвестиционното му намерение е обявено публично на 24.02.2014 г. на таблото за съобщения на Община Симитли. Със същото писмо възложителя е уведомен, че в рамките на 14-дневния срок от датата на обявяване не са постъпило възражения, мнения и становища.



С писмо с изх. №56/17.03.2014 г. на кметство с. Крупник възложителя е уведомен, че уведомлението за инвестиционно предложение, заведено в кметството с техен вх. № 45/21.02.2014 г. е поставено на информационното табло на кметството на 24.02.2014 г. Със същото писмо възложителя е уведомен, че до 17.03.2014 г. не са постъпили възражения, запитвания и становища от заинтересовани физически и юридически лица.

Съгласно декларация от 28.04.2014 г. на възложителя на 21.02.2014 г. са разлепени съобщения за уведомяване на местното население за инвестиционното намерение на фирмата в сградата на кметство с. Крупник и сградата на магазина в гр. Симитли. Съгласно същата по време на срока и след това не са получени възражения от граждани, както от общината и от кметството. В същата декларация е посочено, че на 18.03.2014 г. е закачена обява до засегнатото население, като време на срока и след това не са получени възражения от граждани, както от общината и от кметството.

С писмо изх. №69/04.04.2014 г. на кметство с. Крупник, заведено в РИОСВ - Благоевград с вх. №535(2)/08.04.2014 г. сме уведомени, че срока на публично обявената информация по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС е изтекъл. Съгласно същото писмо в рамките на законоустановения срок информацията е била налична в кметството. В същия срок нее са изразени мнения, възражения и становища от заинтересовани лица.

Съгласно писмо изх. №53-00-116/10.04.2014 г. на Община Симитли информацията по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС е обявена публично на 20.03.2014 г. В същото писмо е посочено, че в рамките на 14 - дневният срок от датата на обявяване не са постъпили възражения, мнения и становища.

Към момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозиран писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. След инсталиране на стационарните хладилни инсталации със съдържание на охлаждащ агент R 404 A в количества над 3 кг, да бъдат въведени досиета на системите, съгласно Приложение №3 към чл. 30, ал.2 и чл. 31, ал. 2 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) №842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (обн. ДВ, бр. 3/2009 г.).

2. Бензиностанцията да бъде изградена в съответствие с изискванията за улавяне на бензиновите пари (УПБ) - етап I (подземните резервоари) и етап II (от бензинколонките), съгласно Наредба № 16/1999 г. за ограничаване на емисиите на летливи органични съединения при съхранение, товарене или разтоварване и превоз на бензини (обн. ДВ, бр. 75/1999 г., с изм. и доп.).

3. В седем дневен срок от пускане в действие на системата, съответстваща на етап II на УБП, операторът на бензиностанцията има задължение да подаде заявление



по образец, утвърден от председателя на БИМ, за извършване на проверка за съответствие на системата с етап II на УБП.

4. Използването на водата за питейно - битови цели от резервоара, разположен в имот №000375 е след доказването на съответствие на нейните качества с изискванията на Наредба № 9 за качеството на водата, предназначена за питейно - битови цели (обн. ДВ, бр. 30/2001 г., изм. ДВ, бр. 15/2012 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за инвестиционно предложение „Изграждане на склад, крайпътно заведение, бензиностанция и логистичен център с хладилна част, складове, бар - ресторант и зона за преспиване на персонала в имоти № 000371 с площ 6.840 дка, № 000372 с площ 9.205 дка, № 000373 с площ 3.679 дка и № 000375 с площ 33.422 дка, местност „Орловец“, землище на с. Крупник, община Симитли, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

ИНЖ. ТАТЯНА ДУКОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград

