



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-72-ПР/18.11.2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено писмено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на детска градина в нов УПИ XII-3872, 3957, 3958 в кв. 237 по плана на гр. Банско, община Банско, област Благоевград“, **което няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Община Банско със седалище гр. Банско, пл. „Никола Вапцаров“ № 1, БУЛСТАТ 000024663

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда в нов УПИ с обща площ 1695 м², който ще се образува от УПИ III-3872, УПИ IV-3957 и УПИ V-3958 от кв. 237 да се изгради сграда със застроена площ 459.06 м² с предназначение за детска градина. Предвидено е сградата да бъде на четири нива със следното разпределение:

- сутерен, в който да се разположат котелно, битово, приемни и складови помещения, асансьор за хора в неравностойно положение;



- партер с обособени две входни преддверия и необходимите помещения за две групи деца, лекарски кабинет с фойе и санитарно помещение, предвидена е и тоалетна за хора с неравностойно положение;
- първи етаж, който също е предвиден за две групи деца, ще бъде обособен и физкултурно-музикален салон;
- втори етаж, на който да се разположи администрацията на градината.

Предвижда се сградата да се разположи в северната половина на имота, а в южната част да се оформи просторен двор. За нормалното функциониране на обекта е предвидено да бъдат обособени седем броя паркоместа.

Отоплението на помещенията се предвижда да се осъществява с котел на пелети с номинална топлинна мощност 100 kW.

Електрозахранването на бъдещата градина е предвидено да се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа.

Необходимите количества вода за питейно-битови нужди ще бъдат осигурени от водопроводната мрежа на гр. Банско, а битовите отпадъчни води ще се заустват в съществуващата градска канализация.

Транспортният достъп е осигурен от изградената улична мрежа.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б” на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда по смисъла на §1, т. 29в, подточка “а” от Допълнителните му разпоредби и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

С писмо с изх. №1534(2)/10.05.2014 г. е допуснато извършването само на процедурата по преценяване на необходимостта от ОВОС.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо са разположени следните две защитени зони, чиито граници се припокриват изцяло:

- защитена зона BG0000209 „Пирин” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г., изм. и доп.);
- защитена зона BG0000209 „Пирин” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-572/08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.).

Инвестиционното предложение, като предмет на преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, поради което за него следва да бъде извършена



оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони, включително и върху най-близо разположените, по реда на глава трета от същата.

След анализ на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, вкл. и върху най-близо разположените защитени зони BG0000209 „Пирин“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвиденото строителство е малко по мащаб - изграждане на сграда за целодневна детска градина за четири групи деца. Строителството на сградата ще се изпълни монолитно по класическа технология.
2. Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия с изградена техническа инфраструктура.
3. Строителството и експлоатацията не предполагат ползването на значителни количества природни ресурси.
4. Предвижда се образуваните по време на строителството и експлоатацията отпадъци да бъдат събирани и транспортирани съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.
5. При реализацията на обекта ще се получи временно и незначително нарушаване на комфорта на заобикалящата среда, свързан предимно с повишени нива на шум и прах. Този дискомфорт ще бъде локален и временен в рамките на разглежданата площадка.
6. При спазване на изискванията за безопасни условия на труд не се очаква риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в нов УПИ XII-3872, 3957, 3958 в кв. 237 по плана на гр. Банско с площ 1695 м², който ще се образува от УПИ III-



3872, УПИ IV-3957 и УПИ V-3958 с начин на трайно ползване „незастроен имот за жилищни нужди“. Отстоянията на предвиденото инвестиционно предложение до обекти, подлежащи на здравна защита са:

- 7 м до жилищна сграда;
- 780 м до детска градина;
- 630 м до училище;
- 1060 м до поликлиника.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не ограничава ползването на съседните имоти по предназначение.

3. Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия и няма да бъде нарушено съществуващото земеползване в района.

4. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, вкл. и върху най-близо разположените защитени зони BG0000209 „Пирин“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и за опазване на дивите птици.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Имотите, предмет на инвестиционното предложение, се намират извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко увреждане и/или унищожаване на природните местообитания и местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

2. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да се нарушат целостта и кохерентността на защитените зони, включително и на най-близо разположените такива, както и да се предизвика фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване в тях.

3. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже въздействие върху природозащитните цели на защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания и видовете и местообитанията, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони, спрямо одобрени до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения.

5. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. безпокойство върху



предмета и целите на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в т. ч. и върху най-близо разположените такива.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. РЗИ – Благоевград счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание, да се предполага възникване на здравен риск за населението от реализацията на инвестиционното предложение, съгласно становище с изх. №8683/05.11.2014 г.

2. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на площадката.

3. Изпълнението на обекта е съпроводена с отделяне на известни количества неорганизиран емисии на прах, емисии от изгорели газове от техниката и шумово замърсяване. Тези количества ще бъдат в малки концентрации и не се очаква да имат негативно влияние върху качеството на атмосферния въздух.

4. Реализацията на предложението няма да промени съществуващия ландшафт.

5. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатацията на обекта. Предвид естеството на дейността въздействията могат да се определят като постоянни и обратими.

6. Инвестиционното предложение няма трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Засегнатото население е уведомено чрез поставяне на уведомление за инвестиционното предложение на информационното табло пред сградата на община Банско на 24.07.2014 г. Съгласно писмо с изх. №18-00-872-(3)/08.08.2014 г. в Общинска администрация не са постъпили мнения, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Община Банско е поставила на информационното табло пред сградата на общината и е публикувала на интернет страницата си (www.bansko.bg) информацията по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС на 01.08.2014 г. Съгласно писмо с изх. №94-03-2572-(1)/26.08.2014 г. на кмета на община Банско в срок до 18.08.2014 г. в ОБА няма постъпили становища от заинтересовани лица.

Към момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозиран писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.



Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение за „Изграждане на детска градина в нов УПИ XII-3872, 3957, 3958 в кв. 237 по плана на гр. Банско, община Банско, област Благоевград“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

ИНЖ. ТАТЯНА ДУКОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград

