



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-69-ПР/24.10.2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и по чл. 4а от Наредбата за ОВОС,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на хотел, развлекателно-атракционен комплекс и заведение за обществено хранене в имот №80.170 с площ 4979 м² в местността „Сметището“, землище на с. Зелен дол, община Благоевград, област Благоевград", **което няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: В. К. Б., и С. Г. Б.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на земеделска земя с цел изграждане на хотел, развлекателно-атракционен комплекс и заведение за обществено хранене. Предвижда се да бъдат изградени:

- сграда с височина до 15 м и застроена площ 250-300 м², в която да се разположат 12 хотелски стаи, ресторант и съответните спомагателни помещения;
- детска площадка с развлекателни и атракционни съоръжения – катерушки, люлки, въртележки и колички;
- паркинг от декоративни бетонови елементи с капацитет 6-8 паркоместа;



- пожарен хидрант;
- изгребна яма.

Предвидено е свободно застрояване и около 30 % от площта на имота да бъде озеленена.

Електроснабдяването на бъдещия хотел е предвидено да се осъществи от съществуващо ел. захранване в имоти 80.185 и 80.186 (собственост на възложителя), чрез подземно положен кабел. Предвижда се на покрива на сградата да се монтира фотоволтаичен панел, като същия не се предвижда да бъде присъединен към разпределителната мрежа.

За осигуряване на необходимите водни количества за битови нужди е предвидено в имота да бъде изграден собствен водоизточник с проектна дължина 8 – 12 м. Добиваните водни количества се предвижда да бъдат в размер на 65 - 80 м³/месечно.

Предвижда се за питейни нужди да се ползва бутилирана вода.

Формираните битови отпадъчни води от дейността на обекта е предвидено да се заустват в изгребна яма, която периодично да бъде почиствана от специализирана фирма на база сключен договор.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортният достъп се осъществява от общински път, минаващ западно от имота.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, буква „в” и т. 2, буква „г“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение не е предвидено да се реализира в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е разположена защитена зона BG0001022 „Орановски пролом - Лешко” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет.

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то попада и под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона.

След анализ на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001022 „Орановски пролом - Лешко”.

Съгласно получени писмени становища по чл. 4а от Наредбата за ОВОС с изх. №П-01-125/21.08.2014 г. и изх. №П-01-125/17.10.2014 г. от Басейнова дирекция Западноромски



район – Благоевград (заведено в деловодната система на РИОСВ-Благоевград с вх. №1522(13)/25.08.2014 г. и вх. №1522(20)/21.10.2014 г.) инвестиционното предложение е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни в Западнобеломорски район 2010 – 2015 г.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Строителството на хотела ще се изпълни монолитно по класическа технология. Площта на имота е достатъчна и не се предвижда усвояване на съседни имоти при извършване на строителните дейности.

2. Не се предвижда промяна в съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура.

3. Строителството на обекта не предполага ползване на значителни по размер и обем природни ресурси. По време на експлоатацията предвиденото водно количество за ползване е в размер на 65 - 80 м³/месечно.

4. Предвижда се различните по вид и количество отпадъци, образувани по време на строителството и експлоатацията да бъдат третираны в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

5. При реализацията на инвестиционното предложение ще се получи временно и незначително нарушаване на комфорта на заобикалящата среда. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. При спазване на изискванията за безопасни условия на труд не се очаква риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в новообразуван имот №80.170 по плана на местност “Сметището“ в землището на с. Зелен дол, община Благоевград с площ 4.979 дка и начин на трайно ползване „нива“, собственост на възложителите. Имотът отстои на около 600 м от селото.

2. Реализацията на намерението не ограничава ползването на съседните имоти по предназначение.

3. Съгласно становище на Басейнова дирекция Западнобеломорски район с изх. № П-01-125/17.09.2014 г. част (около 1400 м²) от имот №80.170 в местността „Сметището“, землище на с. Зелен дол, попада в пояс III на санитарно-охранителни зони около



водоизточници и съоръжения на минерални води на находище „Благоевград“, гр. Благоевград, определен със Заповед №РД-404/18.06.2007 г. на министъра на околната среда и водите.

4. Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в кватернер – Благоевград“ с уникален код BG4G000000Q004, оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус. В разглеждания участък подземното водно тяло е в пряка хидравлична връзка с повърхностно водно тяло р. Струма.

5. В следствие реализацията на инвестиционното намерение, нарушение на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района не се очаква. Разполагаемите водни ресурси за подземното водно тяло са в размер на 287 л/сек., разрешеното годишно черпене 55.96 л/сек., а свободните водни ресурси са в размер на 55.96 л/сек., съгласно становище с изх. №П-01-14/10.05.2014 г. на БДЗБР.

6. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001022 „Орановски пролом - Лешко“.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано извън границите на гореописаната защитена зона. Характерът на предвидените за реализиране дейности и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

3. Изграждане на хотел, развлекателно - атракционен комплекс и заведение за обществено хранене не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в близко разположени защитени зони. Генерираните отпадъци при строителство и експлоатация, вкл. битовите отпадни води ще бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.

4. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоната от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:



1. Съгласно становище на РЗИ - Благоевград с изх. №6780/18.09.2014 г. от здравно-хигиенна гледна точка няма основание, да се предполага възникване на здравен риск за населението от реализацията на инвестиционното предложение.

2. Териториалният обхват на въздействие в резултат от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален.

3. Реализацията на предложението е свързана с известно шумово и прахово замърсяване на въздуха, което ще бъде ограничено по време, количество и територия, и не се очаква да промени качеството на атмосферния въздух в района на площадката.

4. Съгласно становище на БДЗБР, гр. Благоевград въздействието от реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъде незначително върху подземното водно.

5. Предвид естеството на намерението очакваните въздействия по време на експлоатацията могат да се определят като постоянни и обратими, с изключение на площта, предвидена за застрояване.

6. Осъществяването на намерението няма да предизвика негативна промяна в съществуващия ландшафт.

7. Инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено кметовете на община Благоевград с уведомление с вх. №П-02-280/20.08.2013 г. и кметство с. Зелен дол, а засегнатото население е уведомено чрез поставяне на уведомлението на интернет страницата на общината и на информационното табло с сградата на общината и кметството.

Съгласно писмо с изх. №П-03-280/09.09.2013 г. на Общинска администрация и изх. № 1/13.09.2013 г. на кметството, не са постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Възложителят е предоставил копие от информацията Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС в община Благоевград с писмо с вх. №М-02-509/28.10.2013 г. и в кметство с. Зелен дол.

Същият е публикувал съобщение за достъпа до информацията по Приложение № 2 във вестник „Вяра“, бр. от 23.08.2013 г. и в предвидения 14-дневен срок не са постъпили мнения и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение, съгласно приложен констативен протокол.

Информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС е била достъпна на интернет страницата на общината и на хартиен носител в стая 213 в сградата в продължение на 14 дни, считано от 31.10.2013 г. и за този период в ОбА не са постъпвали възражения, запитвания и становища относно реализацията на инвестиционното предложение, съгласно писмо на кмета на община Благоевград с изх. №М-02-509/14.11.2013 г.

Съгласно писмо с изх. №2/05.11.2013 г. на кмета на с. Зелен дол в предвидения 14 дневен срок за достъп до Информацията по Приложение № 2 от 21.10.2013 г. до 04.11.2013 г.



няма постъпили становища и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение.

Към момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозиран писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализация на инвестиционното предложение да се спазват забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост, определени в Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците за минерални води, използвани за лечебни профилактични, питейни и хигиенни нужди по отношение на пояс III на СОЗ на находище на минерална вода „Благоевград“, гр. Благоевград.

2. При проектиране и изграждане на водовземното съоръжение да се предвидят мерки обезопасяващи водите в подземното водно тяло от замърсяване в процеса на изграждане и експлоатацията му.

3. Да се предприемат необходимите действия за доказване на съответствие на качествата на добиваната вода от сондажа с изискванията на Наредба № 9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (обн. ДВ, бр. 30/2001 г., изм. ДВ, бр. 15/2012 г.). Резултатите от извършените анализи да се представят в Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград, РЗИ - Благоевград и РИОСВ - Благоевград в двуседмичен срок.

4. Да бъде учредена СОЗ около собствения водоизточник, съгласно Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ, бр. 88/27.10.2000 г.).

5. За почистването на изгребната яма да се сключи договор с оторизирано за такава дейност юридическо лице. Копие от същия да се представи в РИОСВ - Благоевград и Басейнова дирекция Западнобеломорски район - Благоевград в двуседмичен срок след подписването му.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за инвестиционно предложение за “Изграждане на хотел, развлекателно-атракционен комплекс и заведение за обществено хранене в имот №80.170 с площ 4979 м² в местността „Сметището“, землище на с. Зелен дол, община Благоевград, област Благоевград“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални



закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

ИНЖ. ТАТЯНА ДУКОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград

