



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-67-ПР/29.09.2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено писмено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на подземен паркинг, паркинг на три нива и дейности за спешна медицина в новообразуван УПИ Х в поземлен имот с идентификатор 04279.603.181 и площ 48 773 м² по КК на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград“, **което няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Община Благоевград със седалище гр. Благоевград, ул. „Георги Измирлиев“ № 1, БУЛСТАТ 000024695

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение ще се реализира в част (2282 м²) от имот с идентификатор 04279.603.181, целият с площ 48773 дка в кв. 35 по плана на IV^{ти} микрорайон на гр. Благоевград. Същият е с предназначение „за обект комплекс за здравеопазване“ и е собственост на възложителя община Благоевград, съгласно акт за публична общинска собственост №2280/08.05.2012 г.

Предвижда се в новообразуван УПИ Х в южната част от имота да се изградят:



- паркинг за нуждите на здравните заведения разположени в имота, включващ подземен паркинг и паркинг на три нива с общ капацитет около 105 паркоместа;
- помещения за медицински дейности – приемно помещение, санитарно помещение, кабинет дежурен лекар, стая за дежурни екипи, стая за шофьори, диспечерски център.

Площта върху която ще се развие инвестиционното предложение е 2282 м², от които 760 м² – застроена.

Дейностите предвидени с инвестиционното предложение са свързани с предоставянето на медицински услуги. Предвижда се бъдещият обект да работи целогодишно.

Електрозахранването на обекта е предвидено да се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа в имота.

Необходимите количества води за питейно-битови нужди ще бъдат осигурени от водопроводната мрежа на гр. Благоевград, а битовите отпадъчни води ще се заустват в съществуващата канализация.

Транспортната връзка ще се осъществява от изградената уличната мрежа, подходът ще бъде от ул. „Славянска“.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, се установи, че същият не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо са разположени следните защитени зони:

- защитена зона BG0001022 „Орановски пролом - Лешко“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г., изм. и доп.);
- защитена зона BG0002099 „Кочериново“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-770/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 102/2008 г.);
- защитена зона BG0002107 „Бобошево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-781/29.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 104/2008 г.).

Инвестиционното предложение, като предмет на преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, поради което за него следва да бъде извършена



оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони, включително и върху най-близо разположените, по реда на глава трета от същата.

След анализ на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, вкл. и върху най-близо разположените защитени зони BG0001022 „Орановски пролом - Лешко“, BG0002099 „Кочериново“ и BG0002107 „Бобошево“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвижда се в част от имота да се изгради подземен паркинг, паркинг на три нива и помещение за медицински дейности.
2. Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия с изградена техническа инфраструктура.
3. Строителството и експлоатацията не предполагат ползването на значителни количества природни ресурси.
4. Предвижда се образуваните по време на строителството и експлоатацията отпадъци да бъдат събирани и транспортирани съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците. Формираните медицински отпадъци е предвидено да бъдат събирани разделно в специални контейнери и впоследствие предавани на специализирана фирма на базата на сключен договор по реда на ЗУО.
5. При изпълнението на обекта ще се получи временно и незначително нарушаване на комфорта на заобикалящата среда, свързан предимно с повишени нива на шум и прах. Този дискомфорт ще бъде локален и временен в рамките на разглежданата площадка.
6. При спазване на изискванията за безопасни условия на труд не се очаква риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:



1. Инвестиционното предложение ще се реализира в част от имот с идентификатор с идентификатор 04279.603.181 и площ 48 773 м² по КК на гр. Благоевград, и начин на трайно ползване „за обект комплекс за здравеопазване“. Отстоянията на предвиденото инвестиционно предложение, съгласно ПУП-ПЗ са:

- от южната част до съществуващи жилищни сгради - мин. 20 м;
- от северната част до сгради за здравно заведение - мин. 17 м;
- от източната страна до УПИ, предназначен за КОО и озеленяване - мин. 48 м;
- от западната страна до съществуваща жилищна сграда - мин. 47 м.

2. Дейностите, които се предвиждат с инвестиционното предложение не влизат в конфликт с ползването на съществуващите сгради за здравеопазване – поликлиника, болница и останалата част от имота.

3. Не се очакват кумулативни въздействия в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

4. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, вкл. и върху най-близо разположените защитени зони BG0001022 „Орановски пролом - Лешко“, BG0002099 „Кочериново“ и BG0002107 „Бобошево“.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Имотът, предмет на инвестиционното предложение, се намира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко увреждане и/или унищожаване на природните местообитания и местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

2. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да се нарушат целостта и кохерентността на защитените зони, включително и на най-близо разположените такива, както и да се предизвика фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване в тях.

3. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже въздействие върху природозащитните цели на защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания и видовете и местообитанията, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони, спрямо одобрени до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения.



5. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. безпокойство върху предмета и целите на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в т. ч. и върху най-близо разположените такива.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на РЗИ, гр. Благоевград с изх. №6146/26.08.2014 г. от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение.

2. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на площадката.

3. Реализацията на обекта е съпроводена с отделяне на известни количества неорганизираните емисии на прах, емисии от изгорели газове от техниката и шумово замърсяване. Тези количества ще бъдат в малки концентрации и не се очаква да имат негативно влияние върху качеството на атмосферния въздух.

4. Реализацията на намерението няма да промени негативно съществуващия ландшафт, определен като устойчив.

5. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатацията на обекта. Предвид естеството на дейността въздействията могат да се определят като постоянни и обратими.

6. Инвестиционното предложение няма трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Засегнатото население е уведомено чрез поставяне на уведомление за инвестиционното предложение на интернет страницата на община Благоевград и на информационното табло в сградата на 26.05.2014 г. Съгласно писмо с изх. №ИЗ-01-198/10.06.2014 г. в Общинска администрация не са постъпили мнения, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Община Благоевград е поставила на интернет страницата си (<http://www.blgmun.com/>) информацията по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС на 26.06.2014 г. Същата е била на разположение и на хартиен носител в стая 213 в сградата на общината. Съгласно писмо с изх. №ИЗ-00-1809(1)/11.09.2014 г. на кмета на община Благоевград в срок до 10.07.2014 г. в ОБА няма постъпили становища от заинтересовани лица.



Към момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозирани писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение за „Изграждане на подземен паркинг, паркинг на три нива и дейности за спешна медицина в новообразуван УПИ Х в поземлен имот с идентификатор 04279.603.181 и площ 48 773 м² по КК на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

ИНЖ. ТАТЯНА ДУКОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград

