



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-63- ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 и критериите по чл. 16 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, и писмено становище от Регионална здравна инспекция - гр. Благоевград

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на предприятие за съхранение и преработка на плодове и зеленчуци и къща за гости в УПИ I, землище на с. Ново Кономлади, община Петрич, област Благоевград”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Е.И.З

Характеристика на инвестиционното предложение:

УПИ I в с. Ново Кономлади е с площ 16.234 дка и начин на трайно ползване „за стопански двор“, от които 4.572 дка представляват имот 125, кв.12 от регулационния план на с. Ново Кономлади, останалите 11.662 дка представляват имот №000147 разположен извън регулационните граници на населеното място. В имота са изградени шест сгради, две от които са полуразрушени, а останалите са неизползваеми. Имотите са собственост на възложителя.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на предприятие за



преработка и консервиране на плодове и зеленчуци и къща за гости с капацитет 4 - 5 стаи.

Възложителят предвижда съществуващите сгради да се разрушат и да се изградят четири нови сгради, с предназначение: цех за производство на бланширани картофи, цех за производство на доматиено пюре, цех за производство на печени чушки и къща за гости. Предвижда се в имота да се изградят и съоръжения необходими за функциониране на инвестиционното предложение - паркинг, противопожарен хидрант и изгребна яма.

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано изцяло в рамките на УПИ I.

Основните процеси, които се предвижда да протичат в цеховете на територията на площадката след реализация на намерението са:

- цех за производство на бланширани картофи: доставка с автомобилен транспорт на суровина - картофи, олио; миене и белене в машина с абразивни стени; нарязване на специални машини на дълги призматично оформени парчета; бланширане в бланшорни машини за около 2 мин. при 100 градусова вода; отцеждане и полуизпържване за няколко минути във фритюрници; отцеждане и пакетиране в найлонови опаковки; шоково замразяване в камера при минус 40° C за 15 - 18 мин.; опаковка в кашони и съхраняване в камера при минус 18 до експедиция за пазара.

- цех за производство на доматиено пюре: приемане на суровината - домати, захар, сол, олио и др.; сортиране - приетата суровина, ще се сортира ръчно по качество и размери; подготовка на суровината - включва измиване и почистване, белене, раздробяване; загряване - измитите и раздробените домати преминават в загредатели, където се загряват; пасиране на доматите - извършва се в пасир машина, където става отделяне на семената и люспите и се получава доматиен сок; сгъстяване на получения доматиен сок, което се извършва във вакуум - изпарителна инсталация; стерилизиране през непрекъснато действащ стерилизатор при 123°C; охлаждане на пюреото в охладител до 45° C; пълнене в съответни опаковки - стъклени, картонени или метални кутии (пълненето може да се извършва и преди стерилизацията в зависимост от опаковката, в която ще се пълни пюреото); етиктиране - готовите консерви ще се етикетират. Етикетът ще съдържа текст, показващ вида на консервата, предприятието производител, нетната маса, трайност и др.; съхраняване в склад за готова продукция; експедиция.

- цех за производство на печени чушки: доставка на суровината - чушки; измиване, почистване; обрязване челата на чушките и отстраняване на семената - извършва се машинно, като чушките се поставят на специални ориентиращи планки, върху пластинчати транспортъори; изпичане на чушките в огнеупорна пещ с външна изолация от минерална вата и неръждаема облицовка - нагряването се извършва с открити реотани, вградени в огнеупорни тухли, чушките минават на ленти през пещта като скоростта и се регулира с честотен регулатор; белене - в барабанен белач за белене се извършва белене на чушките, който се състои от цилиндрично сито, центъра на



ситото се подава вода; пакетиране в найлонови опаковки; замразяване и съхранение в камери; експедиция.

Доставките на суровините ще се осъществява с автомобилен транспорт.

След реализацията на обекта е предвидено цеховете да работят сезонно - лято и есен, като в зависимост от натовареността ще бъде и режима на работа - едносменен или двусменен. Предвижда се капацитета на предприятието да бъде до около 20 тона на ден, или около 400 тона на месец.

За стерилизация ще се използва топлоенергия произведена от предвиден за монтиране котел на гориво природен газ. Възложителят предвижда към всеки от цеховете да се изгради котелно помещение, в които ще бъдат монтирани котли (газови уреди) с мощност 80 kW, с висока стандартна ефективност за оптимално използване на енергията. Необходимите количества природен газ ще се осигуряват чрез доставка на бутилки. Отоплението на сградите ще се осигури чрез изграждане на отоплителна инсталация, която ще се захранва от котелното.

В камерата за шоково замразяване на бланшираните картофи ще се използва фреон R 404 A, прогнозно количество около 25 кг.

Необходимите количества вода за захранване на обекта се предвижда да се осигурят от водопроводната мрежа на с. Ново Кономлади. Водата необходима за технологичния процес (измиване на суровината) ще бъде около 20 м³ на ден.

С цел недопускане замърсяването на околната среда възложителя планира да изгради малко пречиствателно съоръжение. Съоръжението ще се състои от басейн с филтри и басейн с биостъпало. В басейните ще се извършва аерация и неутрализация на отпадъчните води. Заустването им ще стане в две черпателни ями - резервоари. Общата вместимост на двете съоръжения ще е около 120 м³, при размери 6x4x3. Пречистените производствени отпадъчни води ще се използват за поливни и битови нужди. Останалите количества ще се събират в шахтите до тяхното използване, като активният период на работа съвпада с летните и есенни месеци от годината и няма да се налага допълнително източване.

Къщата за гости се предвижда да бъде със застроена площ около 120 м², с капацитет 4-5 стаи и ще се ползва цялгодишно. Отоплението на къщата за гости ще се осъществи чрез монтиране на климатична система, която ще се използва както за отопление, така и за поддържане на оптимална температура през летните месеци.

Електрозахранването ще се извърши чрез присъединяване към съществуваща електропреносна мрежа на населеното място, чрез подземно положена външна връзка в изкоп 0,8/0,4 м в PVC тръби.

На север имота граничи с асфалтов път - четвърти клас, по който ще се осъществява подхода до обекта.

Предвижда се изграждане на паркинг с капацитет около 20 паркоместа за колите, които ще доставят суровината и тези, които ще транспортират готовата продукция.



Инвестиционното предложение е ново, попада в обхвата на т. 7, буква „б“ на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и подлежи на преценяване за необходимост от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС.

Съгласно информацията в приложената документация и от направената справка относно местоположението на площта, предмет на инвестиционното предложение, се установи, че същата не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена една защитена зона, а именно: защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 107/2007 г., изм. и доп.).

Инвестиционното предложение, като предмет на преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, поради което за него следва да бъде извършена **оценка за съвместимостта му** с предмета и целите на опазване на защитените зони, включително и върху най-близо разположените, по реда на глава трета от същата.

След анализ на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, вкл. и върху най-близо разположената защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Строителните дейности ще се извършват ръчно и механизирано на обособена площадка в рамките на имота. Не са необходими допълнителни площи за извършване на строителните дейности извън обособената за целта площадка. Строителството ще бъде масивно, с използване на традиционни материали – тухли, бетон, варови разтвори, желязо и др. Не се предвижда да се използват материали, които да оказат неблагоприятно въздействие върху околната среда.



2. Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия с изградена техническа инфраструктура.

3. Предвижда се образуването по време на строителството и експлоатацията отпадъци да бъдат събирани и транспортирани съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

4. При реализацията на инвестиционното предложение ще се получи временно и незначително нарушаване на комфорта на заобикалящата среда, свързан предимно с повишени нива на шум и прах. Този дискомфорт ще бъде локален и временен в рамките на разглежданата площадка.

5. При спазване на изискванията за безопасни условия на труд не се очаква риск от инциденти. Съществува риск от възникване на аварийни ситуации за някои от компонентите на околната среда. Този риск може да се сведе до минимум с като се ограничи извършването на строителството в рамките на имота и недопускане на замърсяване и нарушаване на околните терени.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Имотът представлява урегулирана територия с площ 16.234 дка, от които 4.572 дка представляват имот 125, кв.12 от регулационния план на с. Ново Кономлади, останалите 11.662 дка представляват имот 000147 разположен извън регулационните граници на населеното място. В близост до имота, предмет на инвестиционното предложение са разположени: жилищна зона на с. Ново Кономлади, стопански двор, шивашки цех и четвъртокласен път.

2. Изграждането на обекта няма да се отрази върху ползването на съседните терени и не е необходимо да се предприемат специални мерки.

3. Не се очакват кумулативни въздействия в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

4. Съгласно становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ - Благоевград с техен изх. №ВК-01-133/29.04.2014 г. имота не попада в границите на санитарно - охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно - битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води.

5. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, съгласно която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:



1. Площта, предмет на инвестиционното предложение, се намира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко увреждане и/или унищожаване на природните местообитания и местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

2. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да се нарушат целостта и кохерентността на защитените зони, включително и на най-близо разположената такива, както и да се предизвика фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване в тях.

3. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже въздействие върху природозащитните цели на защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания и видовете и местообитанията, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона, спрямо одобрени до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения.

5. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие, вкл. значително безпокойство върху предмета и целите на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, включително и върху най-близо разположената такава.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на РЗИ, гр. Благоевград с изх. №5814/13.08.2014 г. няма основания да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на намерението.

2. Не съществува риск от влошаване качеството на атмосферния въздух, вследствие замърсяването му с вредни вещества над допустимите концентрации от реализацията на инвестиционното предложение и при спазване на поставеното условие.

3. С цел недопускане на шумово натоварване от дейността на предприятието на най-близо разположените жилищни сгради е предвидено по границата на имота да бъде изградена плътна ограда с височина до 2.00 м, и около оградата да се засади зелен пояс от високи дървета. По фасадата на производствената сграда от страна на къщата за гости няма да се оставят прозорци и други отвори.

4. Не се очаква отрицателно въздействие върху повърхностни и подземни води. За питейно-битови и производствени нужди ще се ползва водопроводната мрежа на с. Ново Кономлади. Предвидено е пречистване и последващо третиране на



отпадъчните води преди заустването им във водоплътна изгребна яма, съгласно изискванията на Закона за водите.

5. Не се очаква значително негативно въздействие при извършване на дейности свързани с генериране на отпадъци и начина на тяхното третиране по време на строителството и експлоатацията на обекта.

6. Реализацията на намерението не е свързана с негативна промяна на ландшафта.

7. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение няма трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено кмета на община Петрич с вх. №94-00-2557/09.05.2014 г. за инвестиционното предложение и кметство с. Ново Кономлади с вх. №26/07.05.2014 г., а засегнатото население е уведомено чрез поставяне на обяви на информационните табла в сградите на Общинска администрация Петрич и кметството.

Съгласно изх. №94-00-2557(1)/19.05.2014 г. на Община Петрич и изх. №29/21.05.2014 г. на кметство с. Ново Кономлади в срока на обявяване не са постъпили писмени становища, мнения, предложения или възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

С писмо вх. №94-00-2880/20.05.2014 г. на община Петрич и писмо вх. №28/21.05.2014 г. на кметство с. Ново Кономлади, възложителят е предоставил изготвената информацията по Приложение 2 на Наредбата за ОВОС на хартиен и електронен носител. Същата е поставена на интернет страницата на общината (www.petrich.bg) на 28.05.2014 г., съгласно изх. №94-00-2880(1)/16.06.2014 г. на община Петрич е осигурен достъп до информацията чрез поставяне на съобщение в сградата на кметството на 08.05.2014 г.

Съгласно изх. №94-00-2880(1)/16.06.2014 г. на община Петрич в срока на обявяване (14 дни) в деловодството на ОБА Петрич не са постъпили писмени становища и възражения. Съгласно писмо с изх. №30/11.06.2014 г. на кметство с. Ново Кономлади в срока на обявяване не са постъпили писмени становища и възражения.

До момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. След инсталиране на стационарните хладилни инсталации със съдържание на охлаждащ агент R 404 A в количества над 3 кг, да бъдат въведени досиета на системите, съгласно Приложение №3 към чл. 30, ал.2 и чл. 31, ал. 2 от Наредбата за



установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) №842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ. Бр. 3/2009 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за „Изграждане на предприятие за съхранение и преработка на плодове и зеленчуци, и къща за гости в УПИ I, землище на с. Ново Кономлади, община Петрич, област Благоевград”, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 04.09.2014 г.

ИНЖ. ТАТЯНА ДУКОВА

Директор на РИОСВ - Благоевград

