



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД - 53 - ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено писмено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Преустройство и промяна на предназначението на апартамент, находящ се в УПИ I-1885, в кв. 113 по плана на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград в дентален кабинет", **което няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: К.К.Ч

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда преустройство на жилищно помещение с площ 55 м² в кабинет за дентална медицина. Помещението, което ще се преустройва е разположено на първия етаж в жилищна сграда, с пряк достъп от улица.

Дейността на обекта ще бъде свързана с извършването на профилактични прегледи и зъболечение за всички възрастови групи. Предвижда се същият да работи целогодишно.

Помещението е с изградена техническа инфраструктура - водоснабдено и захранено с ел. енергия, отпадъчните води се отвеждат в градската канализационна мрежа.

Достъпът се осъществява от ул. „Царица Йоанна“.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда, по смисъла на §1, т. 29в,



подточка “б” от Допълнителните му разпоредби и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в граници на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо са разположени слените защитени зони:

- BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет, изменено и допълнено с Решение № 52 на МС от 2008 г. (ДВ. бр. 14/2008 г.), Решение №811/16.10.2010 г. и Решение №335 на МС от 2011 г. (ДВ, бр. 41/2011 г.);

- защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.03.2010 г. (ДВ, бр. 51 от 2010 г.).

Инвестиционното предложение като предмет на преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, поради което за него следва да бъде извършена **оценка за съвместимостта му** с предмета и целите на опазване на защитените зони, включително и върху най-близо разположените, по реда на глава трета от същата.

След анализ на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, вкл. и върху най-близо разположените защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение не е свързано с ново строителство. Предвижда се само преустройство на помещението в дентален кабинет, включващо малък обем строително-монтажни дейности.



2. Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия с изградена техническа инфраструктура.

3. Експлоатацията на бъдещия обект е свързана с ползването на малки количества природни ресурси.

4. Образованите по време на експлоатацията медицински отпадъци се предвижда да бъдат събирани разделно в специални контейнери и впоследствие предавани на специализирана фирма на базата на сключен договор.

5. Временно и незначително нарушаване на комфорта на заобикалящата среда ще се получи при изпълнението на обекта. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. Не се очаква риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в самостоятелно помещение с площ 55 м², находящо се в жилищна сграда, разположена в УПИ I-1885, в кв. 113 по плана на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев. В съседство са разположени апартаменти.

2. Осъществяването на намерението не влиза в конфликт с ползването на съседните обекти по предназначение.

3. Съгласно становище на БДЗБР-Благоевград с изх. №ВК-01-206/07.07.2014 г. УПИ I-1885, в кв. 113 по плана на гр. Гоце Делчев, не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води.

4. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, вкл. и върху най-близо разположените защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Имотът, предмет на инвестиционното предложение, се намира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко увреждане и/или унищожаване, включително и фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, включително и върху най-близо разположените такива.

2. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да се нарушат



целостта и кохерентността на защитените зони, включително и на най-близо разположените, както и да се предизвика фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване в тях.

3. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже въздействие върху природозащитните цели на защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видовете и местообитанията, вкл. птици, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони, спрямо одобрени до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения.

5. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. значително безпокойство върху предмета и целите на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, включително и върху най-близо разположените такива.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на РЗИ, гр. Благоевград с изх. №5230/23.07.2014 г. от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение.

2. Териториалният обхват на въздействие в резултат от осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален.

3. Изпълнението на обекта е свързано с минимални отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда.

4. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатацията на обекта. Предвид характера на дейността въздействията могат да се определят като незначителни.

5. Съществуващият ландшафт няма да се промени.

6. Инвестиционното предложение няма трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено кмета на община Гоце Делчев с уведомление с вх. № 32-00-22(1)/23.06.2014 г. Засегнатото население е уведомено в периода от 24.06.2014 г. до 08.07.2014 г. и за същия в общинската администрация не са постъпили възражения против реализацията на инвестиционното предложение, съгласно писмо с изх. №32-00-22(1)/09.07.2014 г.

С писмо с вх. №94-00-878/10.04.2014 г. възложителят е предоставил копие от информацията Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС в Общината. Същият е поставил на



входната врата на жилищната сграда, предмет на инвестиционното предложение в присъствието на свидетели съобщение за достъпа до информацията по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС и изразяване на становища от заинтересованите лица. В определения 14-дневен срок не са постъпили мнения и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение.

Съгласно писмо на кмета на община Гоце Делчев с изх. № 32-00-89(1)/21.05.2014 г. информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС е била достъпна на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата на общината от 11.04.2014 г. до 25.04.2014 г. За този период в ОбА не са постъпвали възражения, запитвания и становища относно реализацията на инвестиционното предложение.

Към момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозирани писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение “Преустройство и промяна на предназначението на апартамент, находящ се в УПИ I-1885, в кв. 113 по плана на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград в дентален кабинет“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 18.08.2014 г.

ИНЖ. ТАТЯНА ДУКОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград

