



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-49-ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено писмено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на четириетажна жилищна сграда и магазин - земеделска аптека в ½ част от имот с идентификатор 56126.602.1325 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Петрич, община Петрич, област Благоевград”, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Юлия Пецанова 08” ЕООД със седалище и адрес на управление гр.Петрич, ул.“Папулю“ № 14, ЕИК 200031898

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда, в която на партерния етаж на площ от около 100 м² да се разположи земеделска аптека със складово помещение.

В аптеката се предвижда да се предлагат:

- продукти за растителна защитна в малки опаковки от II^{ра} и III^{та} категория за употреба и торове;
- средства за дезинфекция, дезинсекция и дератизация;
- лични предпазни средства за работа с продукти за растителна защита.



За помещението, в което ще се съхраняват препаратите за растителна защита е предвидено осигуряване на вентилация, изкуствено осветление и оборудване с рафтове, стелажи или шкафове.

Дейността на бъдещия обект е свързана със съхранение и продажба на препарати от II^{ра} и III^{та} група и торове доставяни в промишлена опаковка. Предвижда се същият да работи цялгодишно.

Електрозахранването се предвижда да се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа на гр. Петрич.

Водоснабдяването е предвидено да се осигури от уличен водопровод чрез изграждане на сградно отклонение, а отпадъчните битови води да се включат в канализационната мрежа на града.

Достъпът се осъществява от ул. „Рокфелер“.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 11, буква „л“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС).

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо са разположени следните защитени зони:

- защитена зона BG0000167 „Беласица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони приет с Решение №661/16.10.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 185/2007 г., изм. и доп.);

- защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 107/2007 г., изм. и доп.).

Инвестиционното предложение, като предмет на преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда, попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони, включително и върху най-близо разположените, по реда на глава трета от същата.

След анализ на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, вкл. и върху най-близо разположените защитени зони BG0000167 „Беласица“ и BG0001023 „Рупите - Струмешница“.

МОТИВИ:



I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвижданото строителство е малко по мащаб. Изграждането на сградата ще бъде монолитно с традиционни строителни материали.
2. Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия с изградена техническа инфраструктура.
3. Експлоатацията на бъдещия обект е свързана с ползването на малки количества природни ресурси.
4. Образуваните по време на експлоатацията опасни отпадъци ще се събират отделно в специални съдове и в последствие предавани на лица притежаващи разрешения за дейности с този вид отпадъци на базата на сключен договор.
5. При изпълнението на обекта ще се получи временно и незначително нарушаване на комфорта на заобикалящата среда, свързан предимно с повишени нива на шум и прах. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.
6. Риск от инциденти не се очаква.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в 1/2 част от имот с идентификатор 56126.602.1325 по КК и КР на гр. Петрич, община Петрич целият с площ 641 м², собственост на възложителя. В съседство са изградени жилищни сгради.
2. Реализацията на намерението не ограничава ползването на обекти по предназначение.
3. Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия и няма да бъде нарушено съществуващото земеползване в района.
4. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони BG0000167 „Беласица“ и BG0001023 „Рупите - Струмешница“.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Имотът, предмет на инвестиционното предложение, се намира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко увреждане и/или унищожаване на природните местообитания и местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“.



2. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да се нарушат целостта и кохерентността на защитените зони, включително и на най-близо разположените такива, както и да се предизвика фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване в тях.

3. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже въздействие върху природозащитните цели на защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания и видовете и местообитанията, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони, спрямо одобрени до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения.

5. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. значително безпокойство върху предмета и целите на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, включително и върху най-близо разположените такива.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на РЗИ, гр. Благоевград с изх. №4698/11.07.2014 г. няма основания да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на намерението.

2. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение е ограничен и локален.

3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района, замърсяване на подземните и повърхностните води.

4. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатацията на обекта и ще бъде постоянно, предвид естеството на дейността въздействията могат да се определят незначителни.

5. Реализацията на намерението няма да промени негативно съществуващия ландшафт.

6. Инвестиционното предложение няма трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено кмета на община Петрич с уведомление с вх. №94-00-3218/02.06.2014 г. Засегнатото население е уведомено чрез поставяне на уведомление на таблото за обяви в сградата на общината на 02.06.2014 г. и в срока на обявяване не са постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение, съгласно писмо с изх. №94-00-3218/17.06.2014 г. на Общинска администрация.



На 18.06.2014 г. в присъствието на свидетели възложителят е поставил съобщение за достъпа до информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС на фасадата на жилищна сграда, разположена на ул. „Рокфелер“ № 40 в гр. Петрич. В срок до 03.07.2014 г. на посочения адрес няма постъпили мнения и становища от заинтересовани лица.

Копие от информацията по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС е предоставено в община Петрич с вх. №94-00-3596/18.06.2014 г.

Съгласно писмо на кмета на общината с изх. №94-00-3596/24.07.2014 г. Информацията по Приложение № 2 е била поставена на интернет страницата на общината на 24.06.2014 г. и в срока на обявяване в деловодството на ОБА няма постъпили жалби и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение.

Към момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозирани писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за инвестиционно предложение „Изграждане на четириетажна жилищна сграда и магазин - земеделска аптека в ½ част от имот с идентификатор 56126.602.1325 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Петрич, община Петрич, област Благоевград”, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 01.08.2014 г.

ИНЖ. ТАТЯНА ДУКОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград

