



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД - 39 - ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено писмено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на земеделски пазар в кв. 96, кв. 97А и кв. 103 по плана на гр. Петрич, община Петрич, област Благоевград”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: община Петрич със седалище гр. Петрич, ул. „Цар Борис III“ № 24, БУЛСТАТ 000024916

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с реорганизиране на съществуващата територия за изграждане на земеделски пазар, включващо:

- търговски площи на модулен принцип, обединени с метална покривна конструкция на площ от около 300 м². Пространството ще бъде организирано като пешеходна зона;
- административен център с обществени тоалетни;
- павилиони за обществено хранене и кафе;
- зелени площи с места за отдих;
- обществен паркинг - съществуващите два паркинга с 20 паркоместа ще бъдат



реновирани и създадени допълнително минимум 15 нови такива за нуждите на търговците.

Предвидено е осигуряване на достъп и за хора с увреждания.

Дейността на бъдещия обект ще бъде свързана с предлагане на земеделска продукция от местните производители, стоката ще бъде зареждана ежедневно.

Общата площ на територията, предназначена за земеделски пазар е 2170 м², от които за озеленяване е предвидена около 40 %.

Земеделският пазар се предвижда да се захрани с електроенергия от мрежата НН на гр. Петрич.

Необходимите водни количества е предвидено да се осигурят от съществуващ водопровод по улица „Тома Митов“, а формираните отпадъчни води да бъдат включени в градската канализационна мрежа на ул. „Тома Митов“.

С инвестиционното предложение се предвижда да се коригира трасето на ул. „Тома Митов“. Новата улица да бъде с ширината на платното 6 м и ограничен достъп, да се ползва само за обслужването на пазара.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение не е предвидено да се реализира в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е разположена защитена зона BG0000167 „Беласица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони приет с Решение № 661/16.10.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то попада и под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона.

След анализ на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000167 „Беласица“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения,



ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвиденото строителство е малко по мащаб - изграждане на търговски площи на модулен принцип, сграда за административен център и паркоместа.
2. Строителството и експлоатацията не предполагат ползването на големи количества природни ресурси.
3. Инвестиционното предложение е във връзка с Интегрирания план на градско възстановяване и развитие на гр. Петрич.
4. По време на строителството и експлоатацията ще се генерират различни по вид и количества отпадъци. Предвижда се генерираните отпадъци да бъдат третираны съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.
5. При изпълнението на обекта ще се получи временно и незначително нарушаване на комфорта на заобикалящата среда, свързан предимно с повишени нива на шум и прах. Този дискомфорт ще бъде локален и временен в рамките на разглежданата площадка.
6. Не се очакват негативни кумулативни въздействия в резултат от реализацията на намерението.
7. Рискът от инциденти е малък.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в кв. 96, кв. 97А и кв. 103 на гр. Петрич, с граници от север - ул. „Кирил и Методий“, от запад - парк по поречието на р. Луда Мара, от изток - УПИ I за комплексно жилищно строителство и от юг - ул. „Цар Борис III“.
2. Територията попада в зона на публични функции с висока обществена значимост – „централна градска част“ и няма да бъде нарушено земеползването в района.
3. Реализацията на намерението не ограничава ползването на съседните терени по предназначение.
4. Инвестиционното предложение не засяга санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води.
5. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000167 „Беласица“.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в урбанизирана територия и извън границите на гореописаната защитена зона. Характерът на предвидените за реализиране



дейности и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

3. Предвидените дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в близко разположени защитени зони. Генерираните отпадъци от обекта, вкл. отпадните води ще бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.

4. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоната от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище с изх. №1730/03.06.2014 г. на РЗИ, гр. Благоевград няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение.

2. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение е ограничен и локален.

3. При реализацията на инвестиционното предложение въздействието върху отделните компоненти на околната среда ще бъде временно и краткотрайно, без кумулативен ефект, по време на експлоатацията отрицателни въздействия не се очакват.

4. Предвид естеството на намерението въздействията по време на експлоатацията могат да се определят като постоянни и обратими.

5. Реализацията на намерението няма да промени негативно съществуващия ландшафт.

6. Инвестиционното предложение няма трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Засегнатото население е уведомено чрез поставяне на уведомлението на таблото за обяви в сградата на община Петрич на 26.01.2014 г. и в предвидения 14-дневен срок няма постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение, съгласно приложени протоколи.

Информация по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС е била достъпна на интернет



страницата на община Петрич в продължение на 14 дни, считано от 13.02.2014 г. и в срока на обявяване в деловодството ОБА няма постъпили възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение, съгласно писмо с изх. №32-00-31/10.03.2014 г. на кмета на общината

Към момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозирани писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за инвестиционно предложение „Изграждане на земеделски пазар в кв. 96, кв. 97А и кв. 103 по плана на гр. Петрич, община Петрич, област Благоевград”, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 12.06.2014 г.

ИНЖ. ТАТЯНА ДУКОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград

