



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД - 36 - ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено писмено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Преустройство и промяна на предназначението самостоятелен обект с идентификатор 04279.610.378.1.13, находящ се в сграда №1, разположена в имот с идентификатор 04279.610.378 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград от магазин в зъболекарски кабинет", **което няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: В.Х.В

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда преустройство на съществуващо помещение с площ 51.45 м² и предназначение „за търговска дейност“ в кабинет за дентална медицина. Помещението, което ще се преустройва е разположено на партерния етаж в жилищна сграда, с пряк достъп от улица.

За осъществяване на дейността ще бъдат обособени следните помещения:

- чакалня за пациенти;
- зъболекарски кабинет с две работни места;
- стая за почивка;
- склад и санитарен възел.



Дейността на обекта ще бъде свързана с извършването на профилактични прегледи и заболяване за всички възрастови групи. Предвижда се същият да работи целогодишно.

Помещението е с изградена техническа инфраструктура - водоснабдено и захранено с ел. енергия, отпадъчните води се отвеждат в градската канализационна мрежа.

Достъпът се осъществява от ул. „Скаптопара“.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда, по смисъла на §1, т. 29в, подточка “б” от Допълнителните му разпоредби и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо са разположени следните защитени зони:

- защитена зона BG0001022 „Орановски пролом - Лешко“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21 от 2007 г.); допълнен с Решение №661 на Министерски съвет (МС) от 2007 г. (ДВ, бр. 85 от 2007 г.), и с Решение №802 на МС от 2007 г. (ДВ, бр. 107 от 2007 г.), изменени и допълнени с Решение № 52 на МС от 2008 г. (ДВ, бр. 14 от 2008 г.), Решение №811/16.10.2010 г. и с Решение № 335 на МС от 2011 г. (ДВ, бр. 41 от 2011 г.);
- защитена зона BG0002099 „Кочериново“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-770/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 102 от 2008 г.);
- защитена зона BG0002107 „Бобошево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-781/29.10.2008 г. (ДВ, бр. 104 от 2008 г.).

Инвестиционното предложение, като предмет на преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони, включително и върху най-близо разположените, по реда на глава трета от същата.

След анализ на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, вкл. и върху най-близо разположените защитена зона BG0001022 „Орановски пролом - Лешко“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитени зони BG0002099 „Кочериново“ и BG0002107 „Бобошево“ за опазване на дивите птици.



МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение не е свързано с ново строителство. Предвижда се само преустройство на помещението в дентален кабинет, включващо малък обем строително-монтажни дейности.

2. Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия с изградена техническа инфраструктура.

3. Експлоатацията на бъдещия обект е свързана с ползването на малки количества природни ресурси.

4. Образованите по време на експлоатацията медицински отпадъци се предвижда да бъдат събирани разделно в специални контейнери и впоследствие предавани на специализирана фирма на базата на сключен договор.

5. Временно и незначително нарушаване на комфорта на заобикалящата среда ще се получи при изпълнението на обекта. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. Не се очаква риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в самостоятелен обект с идентификатор 04279.610.378.1.13 и площ 51.45 м², находящ се в сграда №1, разположена в имот с идентификатор 04279.610.378 по КК и КР на гр. Благоевград. В съседство са разположени апартаменти, магазин и офис.

2. Осъществяването на намерението не влиза в конфликт с ползването на съседните обекти по предназначение.

3. Имот с идентификатор 04279.610.378 по КК на гр. Благоевград не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води, съгласно становище на БДЗБР-Благоевград с изх. №ВК-01-103/31.03.2014 г.

4. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони BG0001022 „Орановски пролом -



Лешко“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитени зони BG0002099 „Кочериново“ и BG0002107 „Бобошево“ за опазване на дивите птици.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Имотът, предмет на инвестиционното предложение, се намира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко увреждане и/или унищожаване, включително и фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, включително и върху най-близо разположените такива.

2. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да се нарушат целостта и кохерентността на защитените зони, включително и на най-близо разположените, както и да се предизвика фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване в тях.

3. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже въздействие върху природозащитните цели на защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видовете и местообитанията, вкл. птици, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони, спрямо одобрени до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения.

5. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. значително безпокойство върху предмета и целите на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, включително и върху най-близо разположените такива.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на РЗИ, гр. Благоевград с изх. №3165/22.05.2014 г. от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение.

2. Териториалният обхват на въздействие в резултат от осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален.

3. Изпълнението на обекта е свързано с несъществени изменения върху компонентите на околната среда.

4. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатацията на обекта. Предвид характера на дейността въздействията могат да се определят като обратими.

5. Съществуващият ландшафт няма да се промени.



6. Инвестиционното предложение няма трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено кмета на община Благоевград с уведомление с вх. №П-02-32/22.01.2014 г., засегнатото население е уведомено чрез поставяне на уведомлението на интернет страницата на общината и на таблото в сградата на 24.01.2014 г. Съгласно писмо с изх. №П-02-32/11.02.2014 г. на Общинска администрация, не са постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

С писмо с вх. №П-02-142/26.03.2014 г. възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС в общината. Същият е публикувал обява във вестник „Вяра“, от 27.03.2014 г. за достъпа до информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС и за изразяване на становища от заинтересованите лица в продължение на 14 дни. В определения срок на посочения адрес не са постъпили възражения, становища и предложения относно реализацията на инвестиционното предложение, съгласно приложено писмо от възложителя с вх. №.1314(3)/12.05.2014 г.

Съгласно писмо на кмета на община Благоевград с изх. №П-02-142/15.04.2014 г. информацията по Приложение № 2 е била достъпна на интернет страницата на общината и на хартиен носител в стая 213, считано от 26.03.2014 г. и в срок до 10.04.2014 г в ОБА не са постъпвали възражения, запитвания и становища относно реализацията на инвестиционното предложение.

Към момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозирани писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение “Преустройство и промяна на предназначението самостоятелен обект с идентификатор 04279.610.378.1.13, находящ се в сграда №1, разположена в имот с идентификатор 04279.610.378 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград от магазин в зъболекарски кабинет“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.



Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 09.06.2014 г.

ИНЖ. ТАТЯНА ДУКОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград

