



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД - 33 - ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено писмено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на рехабилитационен център в УПИ XIX-985, имот пл. № 986 и имот пл. № 987 от кв. 22 по плана на с. Баня, община Разлог, област Благоевград и изграждане на водопровод за минерална вода от КЕИ 4 и КЕИ 5, находище „Гулийна баня, с. Баня“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: ЕТ „Топсофт – Васил Новоселски“ със седалище и адрес на управление гр. Благоевград, ул. „Илинден“ № 31, вх. А, ет. 4, ап. 24, ЕИК 130022413

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда в УПИ с обща площ 3500 м², образуван от УПИ XIX-985, имот пл. № 986 и имот пл. № 987 да се изгради рехабилитационен център, включващ:

- сграда със застроена площ около 550 м², в която на партерния етаж да се разположи центъра за рехабилитация и хотелска част с капацитет 58 места за настаняване. В центъра ще бъдат обособени лекарски кабинет, зала за физиотерапевтични процедури, манипулационна чакалня и регистратура;
- закрити басейн с обем 135 м³ и лечебен басейн с обем 8 м³;



- паркинг с капацитет 15 паркоместа.

Около 1000 м² от площта на имота е предвидена за озеленяване.

Предвижда се рехабилитационният център да бъде регистриран по Закона за лечебните заведения и да осигурява целогодишно болнична възстановителна помощ на нуждаещите се.

Електрозахранването на бъдещия обект се предвижда да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа на с. Баня.

Захранването на центъра с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод чрез изграждане на сградно отклонение.

Формираните отпадъчните води от дейността ще бъдат включени посредством сградно отклонение в канализационната мрежа на селото.

В представената информация възложителят не е уточнил вида и начина за осигуряване на отопление, вентилация и климатизация на обекта.

С цел осигуряване на условия за рекреация и профилактика на посетителите на центъра е предвидено съоръженията в него да бъдат захранени с минерална вода от КЕИ № 4 и КЕИ №5 от находище „Гулийна баня“ в количество до 6214 м³/год. За целта ще бъде изграден нов тръбопровод с дължина около 850 м и трасе предвидено да премине през общински улици.

Транспортният достъп до имота е осигурен от изградената улична мрежа на с. Баня.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда, по смисъла на §1, т. 29в, подточка “б” от Допълнителните му разпоредби и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение не е предвидено да се реализира в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е разположена защитена зона BG0001021 „Река Места”, определена за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 802/2007 г. на Министерския съвет (ДВ, бр. 107/2007 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то попада и под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона.

След анализ на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001021 „Река Места”.



МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Строителството на рехабилитационния център ще се изпълни монолитно по класическа технология. Площта на имота е достатъчна и не се предвижда усвояване на съседни имоти при извършване на строителните дейности.

2. Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия с изградена техническа инфраструктура.

3. Строителството на обекта не е свързано с ползването на значителни по размер и обем природни ресурси. При експлоатацията се предвижда ползване на минерална вода в количество до 6214 м³/год.

4. Предвижда се образуването по време на строителството и експлоатацията отпадъци да бъдат събирани и транспортирани съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

5. При изпълнението на обекта ще се получи временно и незначително нарушаване на комфорта на заобикалящата среда, свързан предимно с повишени нива на шум и прах. Този дискомфорт ще бъде локален и временен в рамките на разглежданата площадка.

6. Не се очаква риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ XIX-985, имот пл. № 986 и имот пл. № 987 от кв. 22 по плана на с. Баня, община Разлог, собственост на възложителя.

2. Реализацията на намерението не ограничава ползването на съседните имоти по предназначение.

3. Съгласно становище на Басейнова дирекция Западнобеломорски район с изх. № ВК-01-16/31.01.2014 г. имотът не попада в граници на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води.

4. Няма данни за разположени археологически паметници и паметници на културата на територията на площадката и в близост до нея.

5. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже



значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0001021 „Река Места“.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано изцяло в урбанизираната територия на населеното място и извън границите на гореописаната защитена зона. Характерът на предвидените за реализиране дейности и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

3. Предвидените дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в близко разположени защитени зони. Генерираните отпадъци от обекта, вкл. отпадъчните води ще бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.

4. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоната от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на РЗИ - Благоевград изх. № 1481/20.05.2014 г. от здравно-хигиенна гледна точка няма основание, да се предполага възникване на здравен риск за населението от реализацията на инвестиционното предложение.

2. Териториалният обхват е ограничен и локален в рамките на разглежданата площадка.

3. Реализацията на предложението е свързана с известно шумово и прахово замърсяване на въздуха, което ще бъде ограничено по време, количество и територия, и не се очаква да промени качеството на атмосферния въздух в района на площадката.

4. Инвестиционното предложение не е свързано с формиране производствени отпадъчни води, което не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района.

5. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатацията, предвид естеството на намерението очакваните въздействия могат да се определят като постоянни и обратими.



6. Осъществяването на намерението няма да предизвика съществена и негативна промяна в съществуващият ландшафт.

7. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено кметовете на община Разлог с уведомление с вх. №32.00-11/31.01.2014 г. и кметство с. Баня с вх. № 11/07.02.2014 г., засегнатото население е уведомено чрез поставяне на уведомление на таблото за обяви в сградата на общината и кметството. Съгласно писма с изх. №32.00-11(1)/13.03.2013 г. на Общинска администрация не са постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. От кметство с. Баня не е представена информация за проявения обществен интерес към инвестиционното намерение.

В община Разлог и кметство с. Баня копие от информацията Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС е предоставено с вх. №70.00-116(1)/20.02.2014 г. На 20.02.2014 г. в присъствието на свидетели възложителят е поставил обява в близост до имота, предмет на инвестиционното предложение за достъпа до разработената информация по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС и в определения 14 дневен срок няма постъпили мнения и възражения срещу реализацията на намерението, съгласно приложена декларация с вх. №633(2)/07.03.2014 г.

Съгласно писмо на кмета на община Разлог с изх. № 32.00-11(1)/10.03.2014 г. на интернет страницата на Общината на 21.02.2014 г. е поставено съобщение за достъпа до информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС и за начина за изразяване на становища. В срока за обществен достъп няма постъпили становища от заинтересовани лица.

В кметство с. Баня на 20.02.2014 г. на информационното табло е поставено съобщение за достъпа до информацията по Приложение № 2 и в определения срок не са постъпили становища и мнения от заинтересовани лица, съгласно писмо с изх. №20/06.03.2014 г. на кмета на селото.

Към момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозирани писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Да бъде учредена СОЗ около минерален водоизточник „Гулийна баня“ и водовземни съоръжения КЕИ 4 и КЕИ 5, съгласно Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията е реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците за минерални води, използвани за лечебни, профилактични и хигиенни нужди.



2. Преди одобряване на инвестиционните проекти по реда на Закона за устройство на територията РИОСВ - Благоевград, да бъде уведомена за вида и начина на отопление, вентилация и климатизация на рехабилитационния център.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение "Жилищно строителство с профилактично-възстановителен център в поземлен имот № 056017 с площ 13.154 дка в местността "Бански път", землище на с. Баня, община Разлог, област Благоевград и водовземане на минерална вода от Сондаж № 1 ХГ от находище на минерална вода „Гулийна баня“, с. Баня, община Разлог с цел осигуряване на необходимите количества минерална вода за нуждите на профилактично-възстановителния център", не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 31.05.2014 г.

ИНЖ. ТАТЯНА ДУКОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград

