



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-32-ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено писмено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Преустройство и промяна на предназначението на самостоятелен обект в сграда за търговска дейност в агроцентър – селскостопанска аптека, склад на едро за препарати за растителна защита в УПИ II-2392 от кв. 84 по плана на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград", което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: ЕТ „Сергей Караилов“, със седалище и адрес на управление общ. Гърмен, с. Огняново, ул. „Двадесет и първа“ № 28, ЕИК 811194386

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда преустройство на самостоятелен обект в сграда с предназначение „за търговска дейност“ в агроцентър. Сградата е едноетажна с метална конструкция, с обособени 10 бр. магазини за промишлени стоки и пряк достъп от улица. На обща площ от 113.33 м² ще бъдат обособени аптека със складово помещение, офис и санитарен възел, и склад на едро за препарати за растителна защита.

В агроцентъра се предвижда да се предлагат:



- продукти за растителна защита в малки опаковки от I-ва, II-ра и III-та категория за употреба и торове;
- средства за дезинфекция, дезинсекция и дератизация;
- лични предпазни средства за работа с продукти за растителна защита.

За помещенията, в които ще се съхраняват препаратите за растителна защита е предвидено осигуряване на вентилация, изкуствено осветление и оборудване с палети, стелажи или шкафове.

Дейността на бъдещия обект е свързана със съхранение и продажба на биоциди - от I-ва, II-ра и III-та група, хербициди, фунгециди, инсектициди, родентициди и минерални торове доставяни в промишлена опаковка. Предвижда се същият да работи целогодишно.

Сградата е с изградена техническа инфраструктура - захранена с електроенергия и вода, отпадъчните води се отвеждат в канализация.

Достъпът е осигурен от уличната мрежа на гр. Гоце Делчев.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 11, буква "л" на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е разположена защитена зона BG0001028 "Среден Пирин - Алиботуш" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №802/04.12.2007 г. (обн. ДВ, бр. 107/2007 г. изм. и доп.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то попада и под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона.

След анализ на представената информация и документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 "Среден Пирин - Алиботуш".

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения,



ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение не е свързано с ново строителство. Предвижда се само преустройство на съществуващо помещение в агроцентър, включващо малък обем строително-монтажни дейности.
2. Намерението ще се реализира в урбанизирана територия с изградена техническа инфраструктура.
3. Експлоатацията на бъдещия обект е свързана с ползването на малки количества природни ресурси.
4. Образуваните по време на експлоатацията опасни отпадъци ще се събират разделно в специални съдове и в последствие предавани на лица притежаващи разрешения за дейности с този вид отпадъци на базата на сключен договор.
5. Временно и незначително нарушаване на комфорта на заобикалящата среда ще се получи при изпълнението на обекта. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.
6. При спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд не се очаква риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в сграда за търговска дейност, разположена в УПИ II-2392, кв. 84 по плана на гр. Гоце Делчев. В съседство са разположени магазини за промишлени стоки.
2. Реализацията на намерението не ограничава ползването на съседните помещения по предназначение.
3. Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия и няма да бъде нарушено съществуващото земеползване в района.
4. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш”.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в урбанизирана територия и извън границите на гореописаната защитена зона. Характерът на предвидените за реализиране дейности и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие



върху природни местообитания и местообитания на видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните ѝ цели.

3. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на РЗИ, гр. Благоевград с изх. №2207/17.04.2014 г. няма основания да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на намерението.

2. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение е ограничен и локален.

3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района, замърсяване на подземните и повърхностните води.

4. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатацията на обекта и ще бъде постоянно, предвид естеството на дейността въздействията могат да се определят като обратими.

5. Реализацията на намерението няма да промени съществуващия ландшафт.

6. Инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено кмета на община Гоце Делчев с уведомление с вх. №70-00-996/10.01.2014 г., засегнатото население е уведомено чрез поставяне на уведомление на таблото за обяви в сградата на общината на 13.01.2014 г. Съгласно писмо с изх. №70-00-996/28.01.2014 г. на Общинска администрация не са постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Възложителят е публикувал обява във вестник „Вяра“, бр. 24.01.2014 г. за достъпа до информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС и в срок до 07.02.2014 г. на посочения адрес няма постъпили мнения и становища от заинтересовани лица.

Копие от информацията по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС е предоставено в община Гоце Делчев с вх. №70-00-75/30.01.2014 г.

Съгласно писмо на кмета на община Гоце Делчев с вх. №443(6)/23.05.2014 г. Информацията по Приложение № 2 е била поставена на интернет страницата на общината за



периода 31.01.2014 г. – 15.02.2014 г. и в срока определен за обществен достъп няма постъпили жалби и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение.

Към момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозиран писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение “Преустройство и промяна на предназначението на самостоятелен обект в сграда за търговска дейност в агроцентър – селскостопанска аптека, склад на едро за препарати за растителна защита в УПИ II-2392 от кв. 84 по плана на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 26.05.2014 г.

ИНЖ. ТАТЯНА ДУКОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград

