



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-03-ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и по чл. 4а от Наредбата за ОВОС,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на оранжерия в поземлен имот с идентификатор 04279.78.128 и площ 20047 м² по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: И.Г.Н, с адрес xxxxxxxxxx

Характеристика на инвестиционното предложение:

Имот с идентификатор 04279.78.128 и площ 20 047 дка е урбанизирана територия с начин на трайно ползване „за електроенергийното производство“.

С инвестиционното предложение се предвижда на площ от 10080 м² да бъде изградена оранжерия от блоков тип с двойно полиетиленово покритие, с височина на шедовете 9.60 м и стъпка на конструкцията 3 м за отглеждане на зеленчуци - домати и краставици.

Оранжерията е предназначена за биологично производство на зеленчуци, не се предвижда използване на минерални торове, пестициди и препарати за растителна защитна. Възложителят е включен в регистъра на биологичните производители, съгласно служебна бележка с изх. № К002-617/13.08.2013 г. на Министерство на земеделието и храните.



Предвижда се да бъдат произвеждани около 175 т краставици и 125 т домати годишно, да се работи на една смяна 265 дни в годината.

За напояване на растенията е предвидено изграждане на капкова система за напояване, състояща се от водоизточник, помпа, филтърен възел, водопреносна система и капкови маркучи.

Необходимите водни количества в размер на 1080 м³/год. ще бъдат осигурявани от язовир „Стойковци“, стопанисван от „Напоителни системи“ ЕАД чрез цистерни, съгласно предварителен Договор № 65/27.12.2013 г.

Към оранжерията не е предвидено изграждане на спомагателни сгради.

Не се предвижда електроснабдяване на обекта, както и изграждане на водопровод и канализация. Необходимата ел. енергия за дейността ще се осигурява от генератор. За питейно-битови нужди на работещите както по време на реализацията, така и по време на експлоатацията ще се осигурява бутилирана вода. Предвидено е поставяне на химическа тоалетна.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура, ще бъдат изградени само обслужващи пътища в рамките на имота. Подходът се осъществява от югозапад.

Със Заповед № 742/03.07.2013 г на кмета на община Благоевград е разрешено изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните самостоятелни части:

1. Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за имоти с идентификатори 04279.78.127 и 04279.78.128 в местността „Герена“ по КК на гр. Благоевград, предназначени за „фотоволтаична електрическа централа и оранжерия“, образувани от имот с идентификатор 04279.78.121 с предназначение „фотоволтаична електрическа централа“.
2. Инвестиционен проект за проектиране на оранжерии в имот с идентификатор 04279.78.128 в местността „Герена“ по КК на гр. Благоевград.

За ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 04279.78.121, местност „Герена“ по КК на гр. Благоевград с цел отреждане на имота за „фотоволтаична електрическа централа“ от директора на РИОСВ-Благоевград е издадено Решение № БД-18-ЕО/2011 г. за преценяване на необходимостта от екологична оценка с характер на решението „да не се извършва екологична оценка“.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 1, буква „в“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение не е предвидено да се реализира в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близко до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е разположена защитена зона BG0002107



“Бобошево” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-781/29.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 104/2008 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то попада и под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр. 73 от 2007 г.; изм. и доп.), поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона.

След анализ на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002107 “Бобошево”.

Съгласно получено писмено становище по чл. 4а от Наредбата за ОВОС с изх. № П-01-118/09.01.2014 г. от Басейнова дирекция “Западнобеломорски район” – гр. Благоевград (заведено в деловодната система на РИОСВ - Благоевград с вх. № 4569(11)/09.01.2014 г.), инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо Плана на управление на речните басейни на ЗБР за БУ (2010 – 2015 год.) при спазване на разпоредбите на Закона за водите.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвижданото строителство не е голямо по мащаб – изграждане на модулна сглобяема оранжерия от блоков тип и система за капково напояване.
2. Не се предвижда промяна в съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура, предвидени са само обслужващи пътища в рамките на самия имот.
3. Експлоатацията на намерението не предполага ползването на големи количества природни ресурси.
4. Генерираните отпадъци при изграждането на оранжерията и при отглеждането на зеленчуците се предвижда да бъдат третираны съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.
5. Дейностите, предвидени с инвестиционното предложение не се очаква да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда.



6. Не се очаква риск от инциденти при спазване на изискванията за безопасни условия на труд.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с идентификатор 04279.78.128 и площ 20047 м² по КККР на гр. Благоевград, урбанизирана територия с начин на трайно ползване „за енергийното производство“. В радиус от 200 м от имота няма обекти, подлежащи на здравна защита.

2. Реализацията на намерението не ограничава ползването на съседните имоти по предназначение.

3. Инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите, а именно: II и III пояс на санитарно-охранителна зона за питейно-битово водоснабдяване на „ВиК“ ЕООД, гр. Благоевград. Същото е определено като допустимо спрямо ПУРБ на ЗБР за БУ 2010-2015 г. при спазване на разпоредбите на Закона за водите, съгласно становище изх. № П-01-118/09.01.2014 г. на БДЗБР Благоевград.

4. Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло “Порови води в Неоген - Благоевград” с уникален код BG4G000000N004 и подземно водно тяло “Порови води в Кватернер - Благоевград” с уникален код BG4G000000Q004. Същите са оценени в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус.

5. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002107 “Бобошево”.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано на застроена площ 10,080 дка в урбанизирана територия с НТП: „за електроенергийното производство“ и извън границите на гореописаната защитена зона. Характерът на предвидените за реализиране дейности и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху местообитания на видове птици, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

3. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато



население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. РЗИ, гр. Благоевград счита, че няма основания за възникване на здравен риск от реализацията на намерението, съгласно становище на с изх. № 45610/17.12.2013 г.
2. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.
3. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.
4. При спазване на предвидената технология за биологично отглеждане на зеленчуците не се очаква замърсяване на повърхностните и подземните води, респективно влошаване на състоянието на водните тела.
5. Предвид естеството на намерението очакваните въздействия по време на експлоатацията могат да се определят като незначителни и постоянни.
6. Реализацията и експлоатацията на намерението няма да предизвика съществени изменения в структурата и функционирането на ландшафта.
7. Инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено кмета на община Благоевград с уведомление с вх. №П-02-382(1)/15.11.2013 г., засегнатото население е уведомено чрез поставяне на уведомлението на интернет страницата на общината и на информационното табло с сградата на 15.11.2013 г.

Съгласно писмо с изх. №П-02-382(1)/03.12.2013 г. на Общинска администрация, не са постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

С писмо с вх. №П-02-415/02.12.2013 г. възложителят е предоставил копие от информацията Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС в общината. Същият е публикувал съобщение във вестник „Вяра“ от 18.11.2013 г. за достъпа до информацията по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС и за изразяване на становища от заинтересованите лица. В определения 14-дневен срок не са постъпили мнения и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение, съгласно приложена декларация от възложителя.

Съгласно писмо на кмета на община Благоевград с изх. №П-02-415/19.12.2013 г. информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС е била достъпна на интернет страницата на общината и на хартиен носител в стая 213 в сградата общината в продължение на 14 дни, считано от 05.12.2013 г. За този период не са постъпвали възражения, запитвания и становища относно реализацията на инвестиционното предложение ОБА.



Към момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозирани писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При извършване на дейностите в пояс II и III на СОЗ да се спазват забраните и ограниченията, визирани в Приложение № 2 към чл. 10 от Наредба № 3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията на за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (обн. ДВ, бр. 88/2000 г.).

2. Да се спазват изискванията на Наредба № 2 за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници (обн. ДВ, бр. 27/2008 г., изм. ДВ, бр. 97/2011 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение „Изграждане на оранжерия в поземлен имот с идентификатор 04279.78.128 и площ 20047 м² по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 13.01.2014 г.

ИНЖ. ТАТЯНА ДУКОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград

