



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-25-ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и по чл. 4а от Наредбата за ОВОС,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Преустройство на съществуваща административно-битова сграда, находяща се в УПИ I, кв. 189 по плана гр. Петрич, община Петрич, област Благоевград в специализирана болница за рехабилитация", което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Национална спортна база“ ЕАД със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Евлоги Георгиев“ № 38, ЕИК 831635354

Характеристика на инвестиционното предложение:

В УПИ I с начин на трайно ползване „стадион“ е изградена административно-битова сграда. С инвестиционното предложение се предвижда преустройство на част от съществуващата сграда на площ 1300 м² в специализирана болница за рехабилитация с капацитет 40 посетители.



Ще бъдат обособени необходимите помещения, свързани с извършване на следните процедури:

- кинезитерапия - лечебна физкултура и фитнес;
- термотерапия - калолечение и луголечение;
- водолечение с една тангенторна и две перлени вани;
- топлолечение - сауна и помещение за парна баня, помещение за охлаждане след процедура, съблекални;
- мануална терапия в 4 броя масажни кабинети;
- физиотерапия - процедури с многофункционални физиотерапевтични апарати: галваностат, диадинамик, УВЧ, интервак, ултразвуков терапевтичен апарат, кварцова лампа.

Дейността на бъдещия обект ще бъде свързана с предоставяне на услуги в областта на рехабилитационната медицина.

Сградата е с изградена техническа инфраструктура – водоснабдена и захранена с ел. енергия, отпадъчните води се отвеждат в градската канализационна мрежа.

Транспортният достъп до болницата за рехабилитация е осигурен от уличната мрежа на гр. Петрич.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда, по смисъла на §1, т. 29в, подточка “б” от Допълнителните му разпоредби и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение не е предвидено да се реализира в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е разположена защитена зона BG0000167 „Беласица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони приет с Решение № 661/16.10.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то попада и под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона.

След анализ на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000167 „Беласица“.



МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение не е свързано с ново строителство. Предвижда се само преустройство на част от сградата в специализирана болница за рехабилитация, включващо малък обем строително-монтажни дейности.

2. Намерението ще се реализира в урбанизирана територия с изградена улична мрежа.

3. Експлоатацията на бъдещия обект е свързана с ползването на малки количества природни ресурси.

4. Образуваните по време на експлоатацията отпадъци се предвижда да бъдат третираны, съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

5. Временно и незначително нарушаване на комфорта на заобикалящата среда ще се получи при изпълнението на обекта. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. Не се очаква риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в сграда, разположена в УПИ I, кв.189 по плана на гр. Петрич. Имотът е с начин на трайно ползване „Стадион“, граничи с жилищни зони и земи от държавен горски фонд.

2. Реализацията на намерението не ограничава ползването на съседните имоти по предназначение.

3. Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия и няма да бъде нарушено съществуващото земеползване в района.

4. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000167 „Беласица“.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в урбанизирана територия и извън границите на гореописаната защитена зона. Характерът на предвидените за реализиране дейности и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие



върху природни местообитания и местообитания на видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

3. Предвидените дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в близко разположени защитени зони. Генерираните отпадъци от обекта, вкл. отпадните води ще бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.

4. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоната от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на РЗИ, гр. Благоевград с изх. №2161/14.04.2014 г. няма основания да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на намерението.

2. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение е ограничен и локален.

3. В резултат от реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.

4. Предвид естеството на намерението въздействията по време на експлоатацията могат да се определят като постоянни и обратими.

5. Реализацията на намерението няма да промени съществуващия ландшафт.

6. Инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено кмета на община Петрич с уведомление с вх. №94-00-1614/07.03.2013 г., засегнатото население е уведомено чрез поставяне на уведомление на таблото за обяви в сградата на общината на 11.03.2013 г. Съгласно писмо с изх. №94-00-1614(2)/27.03.2013 г. на Общинска администрация не са постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

На 10.03.2014 г. възложителят в присъствието на свидетели е поставил съобщение за достъпа до информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС на вратата на НСБ „Цар Самуил“ с адрес ул. „Стадионска“ № 1. В предвидения 14 дневен срок на посочения адрес



няма постъпили мнения и становища от заинтересовани лица, съгласно приложени констативни протоколи.

Копие от информацията по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС е предоставено в община Петрич с вх. №94-00-1293/14.03.2014 г.

Информацията по Приложение № 2 е била поставена на интернет страницата на общината на 26.03.2014 г. и в срока определен за обществен достъп няма постъпили жалби и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение, съгласно писмо с изх. №94-00-1293(1)/16.04.2014 г.

Към момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозирани писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение “Преустройство на съществуваща административно-битова сграда, находяща се в УПИ I, кв. 189 по плана гр. Петрич, община Петрич, област Благоевград в специализирана болница за рехабилитация“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 25.04.2014 г.

ИНЖ. ТАТЯНА ДУКОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград

