



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД- 22 -ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено писмено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на пристройка, плувен басейн, СПА-център, кухня, 2 бр. къщи за гости, трафопост и паркинг в имоти №889006 и №889008 към мотел, изграден в имот №889009 в местността „Парчето“, землище на с. Бистрица, община Благоевград, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Хидроенергийна компания“ АД със седалище и адрес на управление гр. Благоевград, ул. „Пейо Яворов“ № 2 Б, ЕИК 202909921

Характеристика на инвестиционното предложение:

В имот №889009 е изграден мотел с капацитет 50 бр. легла за настаняване. Съгласно Удостоверение №195/27.02.2008 г. на зам. кмета на община Благоевград обектът е построен през 1983 г., съгласно АДС № 75/94 г. на основание строително разрешение № 312/14.10.1977 г. С инвестиционното предложение се предвижда:

1. В имот №889008 с начин на трайно ползване „нива“ да бъдат изградени:
 - пристройка със застроена площ 340 м², в която да се обособят рецепция, 10 бр.



- стаи, 3 бр. луксозни апартамента, лоби бар, детски център и малък магазин;
- СПА-център с фитнес, съблекални, закрит плувен басейн с размери 12/6 м, сауна, парна баня, помещение за масаж и стая за релакс;
- кухня;
- басейн с диаметър около 3 м;
- трафопост.

2. В имот №889006 с начин на трайно ползване “пасище, мера“ да се изградят 2 бр. къщи за гости със застроена площ 120 м² и паркинг с капацитет 20 бр. паркоместа.

Легловата база към мотела е предвидено да се увеличи с 60 бр. места.

Захранването на бъдещите обекти се предвижда да се осъществи, чрез подземно положен кабел от съществуващото в имот №889009 главно разпределително табло до ново табло в имот №889008.

Необходимите количества вода за питейно-битови нужди, ще се осигурят от изградения за мотела водопровод в имот №889009.

За заустване на отпадъчните води се предвижда в имот №889008 да се изгради изгребна яма, същата периодично да бъде почиствана на базата на сключен договор с „ВиК“ ЕООД - Благоевград.

Предвидено е централно отопление с котел на пелети.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът се осъществява по асфалтов път – IV кл., отклонение от пътя свързващ гр. Благоевград в местността „Бодрост“.

Инвестиционното предложение е разширение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение са разположени защитени зони BG0000495 „Рила“ за опазване дивите птици, обявена със Заповед № РД-764/28.10.2008 г на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 100/2008 г.) и BG0000495 „Рила“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в приетия с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. списък от защитени зони (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то попада и под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаните защитени зони.

След анализ на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже



значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0000495 „Рила“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвиденото строителство не е голямо по мащаб, ще бъде масивно с използване на традиционни материали.
2. За осъществяване на инвестиционното предложение не се променя съществуващата и не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.
3. Реализацията и експлоатацията не предполагат ползването на големи количества природни ресурси.
4. Предвижда се формираните при строителството и експлоатацията отпадъци да бъдат третираны, съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.
5. При изпълнението на обекта ще се получи временно и незначително нарушаване на комфорта на заобикалящата среда, свързан предимно с повишени нива на шум и прах. Този дискомфорт ще бъде локален и временен в рамките на разглежданата площадка.
6. Не се очакват негативни кумулативни въздействия в резултат от реализацията на намерението.
7. Рискът от инциденти е малък.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлени имоти №889006 с площ 0.817 дка и начин на трайно ползване „пасище, мера“ и №889008 с площ 3.947 дка и начин на трайно ползване „нива“ в местността „Парчето“, землище на с. Бистрица, община Благоевград, собственост на възложителя. Съседните имоти са горскостопанска територия, ниви и местен път. В радиус 300 м около имота няма обекти, подлежащи на здравна защита.
2. Инвестиционното предложение е във връзка с изграден мотел в имот №889009, собственост на възложителя.
3. Осъществяването на инвестиционното предложение не влиза в конфликт с ползването на съседните имоти по предназначение.
4. Съгласно становище на Басейнова дирекция Западнобеломорски район (изх. № ВК-01-322/28.11.2013 г.) имотите не попадат в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води.



5. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0000495 „Рила“.

6. Няма данни за разположени археологически паметници и паметници на културата на територията на площадката и в близост до нея.

7. В следствие реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, нарушение на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района не се очаква.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в съседни земеделски земи с начин на трайно ползване: „нива“ и „пасище, мера“ на обща площ 4,764 дка, отстояща на около 5 км от границите на гореописаните защитени зони, при което не се очаква въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, опазвани в тях.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на зоната, както и да окаже въздействие върху природозащитните ѝ цели.

3. Предвидените дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в близко разположените защитени зони. Генерираните отпадъци от обекта е предвидено да бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище с изх. №1443/19.03.2014 г. на РЗИ, гр. Благоевград няма основание за възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение.

2. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение е ограничен и локален.

3. Реализацията на предложението е свързана с известно шумово и прахово замърсяване на въздуха, което ще бъде ограничено по време, количество и територия, и не се очаква да промени качеството на атмосферния въздух в района на площадката.

4. Инвестиционното предложение не е свързано с формиране производствени отпадъчни води, което не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района.

5. Въздействието е обратимо по отношение на всички компоненти на околната среда с изключение на почвите, засегнати по време на строителството и експлоатацията.



6. Реализацията на намерението няма да предизвика съществени изменения в съществуващия ландшафт.

7. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение няма трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено кметовете на община Благоевград и кметство с. Бистрица с уведомление с вх. №П-03-1310/05.12.2013 г., засегнатото население е уведомено чрез поставяне на уведомлението на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата и на обществено място в кметството.

Съгласно писма с изх. №П-03-1310/03.01.2014 г. на Общинска администрация и №3/11.01.2014 г на кметския наместник на селото няма постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Възложителят е предоставил копие от информацията Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС в община Благоевград с вх. №П-03-218/17.02.2014 г. и в кметство с. Бистрица с вх. № 3/20.02.2014 г.

Същият на 05.03.2014 г. е публикувал съобщение за достъпа до информацията по Приложение № 2 е на интернет страницата си <http://www.hec.bg/>. В предвидения 14-дневен срок не са постъпили мнения и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение, съгласно писмо с вх. №692(4)/24.03.2014 г.

Информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС е била достъпна на интернет страницата на общината и на хартиен носител в стая 213 в сградата общината в продължение на 14 дни, считано от 24.02.2014 г. и за този период в ОБА не са постъпвали възражения, запитвания и становища относно реализацията на инвестиционното предложение, съгласно писмо на кмета на община Благоевград с изх. №П-03-218/01.04.2014 г.

Съгласно писмо с изх. №6/09.04.2014 г. на кметския наместник на с. Бистрица информацията по Приложение № 2 е била поставена на таблото в сградата на кметството на 24.02.2014 г., и срок до 09.04.2014 г. няма постъпили мнения и възражения.

Към момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозирани писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение “Изграждане на пристройка, плувен басейн, СПА-център, кухня, 2 бр. къщи за гости, трафопост и паркинг в имоти №889006 и №889008 към мотел, изграден в имот №889009 в местността „Парчето“, землище на с. Бистрица, община Благоевград, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и



други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 11.04.2014 г.

ИНЖ. ТАТЯНА ДУКОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград

