



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-11-ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено писмено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Кюстендил,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на център за спорт и отдих в имот №054021 с площ 7934 м² в местността „Драките“, землище на с. Стоб, община Кочериново, област Кюстендил“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Б.В.Т

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на земеделска земя с цел изграждане на център за спорт и отдих. Предвижда се да бъдат изградени:

- сграда с височина до 10 м и застроена площ 120 м², в която да се разположат СПА център, сауна, джакузи, фитнес център и обслужваща част с тоалетни, души и съблекални;
- тенис корт с размери 24 м/11 м с предвидено допълнително място за наблюдение и почивка на играчите. Настилка на корта ще бъде от пясък, глина, добавки от пластмасови и гумени материали;
- баскетболно игрище с размери 24 м/14 м, с настилка от циментова основа и еластично, противохлъзгащо покритие;



- паркинг от декоративни бетонови елементи с капацитет около 10 паркоместа;
- противопожарен хидрант;
- изгребна яма.

Намерението е свързано със създаване на условия за спортване. Предвижда се центърът да се ползва целогодишно. За сградата е предвидено отопление с климатици.

Около 30 % от площта на имота ще бъде озеленена.

Електрозахранването на бъдещия център се предвижда да се осъществи от електропреносната мрежа на населеното място, чрез подземно положен кабел с дължина около 12 м.

Необходимите водни количества е предвидено да се осигурят от водопровод ф150, минаващ югозападно от имота.

Формираните битови отпадъчни води от дейността на обекта е предвидено да се заустват в изгребна яма, която периодично да бъде почиствана от специализирана фирма на база сключен договор.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортната връзка се осъществява от асфалтиран път за с. Стоб.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, буква „е” на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Територията, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000 по Закона за биологичното разнообразие. В близост е разположена защитена зона BG0002099 „Кочериново“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД – 770/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.102/2008 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда. В тази връзка, същото попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и за него следва да бъде извършена **оценка за съвместимостта му** с най-близо разположените защитени зони, по реда на глава трета от същата.

След анализ на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона.

МОТИВИ:



I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвиденото строителство не е голямо по мащаб - изграждане на едноетажна сграда, тенис корт и баскетболно игрище. Строителството на сградата ще бъде масивно с използване на традиционни строителни материали.

2. За осъществяване на инвестиционното предложение не се променя съществуващата и не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

3. Строителството и експлоатацията не предполагат ползването на големи количества природни ресурси.

4. По време на строителството и експлоатацията ще се генерират различни по вид и количества отпадъци. Предвижда се организацията по събирането, извозването и депонирането на отпадъците, да се извършва съобразно нормативните изисквания на Закона за управление на отпадъците.

5. При изпълнението на обекта ще се получи временно и незначително нарушаване на комфорта на заобикалящата среда, свързан предимно с повишени нива на шум и прах. Този дискомфорт ще бъде локален и временен в рамките на разглежданата площадка.

6. Не се очакват негативни кумулативни въздействия в резултат от реализацията на намерението.

7. Рискът от инциденти е малък.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот №054021 с площ 7.934 дка, местност „Драките“ в землището на с. Стоб с начин на трайно ползване „ливада“, собственост на възложителя. Имотът граничи с жилищната територия на селото, земеделски земи, път и бивш стопански двор.

2. Осъществяването на намерението не влиза в конфликт с ползването на съседните имоти по предназначение.

3. Съгласно становище на Басейнова дирекция Западнобеломорски район (изх. № ВК-01-13/18.01.2013 г.) имотът не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води.

4. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002099 „Кочериново“.



5. В следствие реализацията и експлоатацията на инвестиционното намерение, нарушение на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района не се очаква.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано извън границите на защитени зони, при което не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания на видове птици предмет на опазване в горечитираната защитена зона, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете.

2. Достъп до имота ще се осъществява по съществуващи пътища, което не налага усвояване на територии, които да доведат до увреждане или унищожаване на местообитания на видове птици, опазвани в близко разположената зона.

3. Характерът на въздействието по време на строителство и експлоатация на обекта, не предполага негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове птици, предмет на опазване в границите на близко разположената защитена зона.

4. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания на видове птици опазвани в зоната от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

5. Предвиденото за реализиране инвестиционно предложение в посочения капацитет не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в границите на защитена зона BG0002099 „Кочериново“.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище с изх. №П-ДР-192/25.02.2014 г. на РЗИ, гр. Кюстендил не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно въздействие върху здравето на хората.

2. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение е ограничен и локален.

3. Реализацията на намерението е свързана с известно шумово и прахово замърсяването на въздуха, което ще бъде ограничено по време, количество и територия. По време на експлоатацията не се очаква въздействие върху атмосферния въздух в района.

4. Въздействието е обратимо по отношение на всички компоненти на околната среда с изключение на почвите засегнати по време на строителството и експлоатацията, което е неизбежно.



5. Реализацията на намерението няма да промени негативно и значително съществуващият ландшафт.

6. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено кмета на община Кочериново с уведомление с вх. №РД-01-11-Б-2/07.01.2013 г. и кмета на с. Стоб с вх. №01/08.01.2013 г., засегнатото население е уведомено чрез поставяне на уведомлението на информационното табло с сградата на общината и кметството.

Съгласно писмо с изх. №РД-01-11-Б-2/22.01.2013 г. на Общинска администрация и №003/22.01.2013 г. на кмета на с. Стоб, не са постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Възложителят е предоставил копие от информацията Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС в община Кочериново (вх. №РД-01-11-Б-63/09.09.2013 г.) и в кметство с. Стоб (вх. №59/09.09.2013 г.). Същият е публикувал съобщение във вестник „Вяра“ от 02.10.2013 г. за достъпа до информацията по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС и изразяване на становища от заинтересованите лица. В определения 14-дневен срок не са постъпили мнения и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение, съгласно писмо с вх. № 3893(16)/10.03.2014 г.

Съгласно писмо с изх. № РД-01-11-Б-63/25.09.2013 г. на кмета на община Кочериново в предвидения 14 дневен срок няма постъпили възражения, запитвания и становища относно реализацията на инвестиционното предложение.

Кметство с. Стоб е осигурило достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС за периода 11.09.2013 – 24.09.2013 г., в посочения срок няма постъпили възражения и становища относно реализацията на инвестиционното предложение, съгласно писмо с изх. №0037/25.09.2013 г. на кмета.

Към момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозирани писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение „Изграждане на център за спорт и отдих в имот №054021 с площ 7934 м² в местността „Драките“, землище на с. Стоб, община Кочериново, област Кюстендил“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконов нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено



настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 11.03.2014 г.

ИНЖ. ТАТЯНА ДУКОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград

