



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ

ПО ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

№ БД-01/02.10.2014 г.

На основание чл. 99, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда, чл.19, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС) и във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 39, ал. 12 и ал. 13 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване в защитените зони (Наредба за ОС),

О Д О Б Р Я В А М

Осъществяването на инвестиционно предложение: „Изграждане на спортно-тренировъчни съоръжения за развитие на ученически, студентски спорт и екотуризма в поземлен имот №134016, местността „Белмекен“, землище на гр. Якоруда, община Якоруда, област Благоевград“

възложител: Х.Ц.С.

адрес: гр. София 1756, ул. „Климент Охридски ” № 9, вх. А, ап. 124

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Поземлен имот №134016 с площ 25,443 дка, се намира в местността „Белмекен“, землище на гр. Якоруда, община Якоруда, област Благоевград. Отстои на около 28 км северозападно от курорта „Юндола“ и на 3 км южно от яз. „Белмекен“, в непосредствена близост южно от Националния високопланински спортен комплекс „Белмекен“. В настоящия момент имотът представлява държавен горски фонд - частна държавна собственост от териториалния обхват на дейност на ТП „ДГС Якоруда“. Съгласно действащия към момента Лесоустройствен план на ТП „ДГС Якоруда“ в границите на имота попадат отдел, подотдел 157 „2“ и отдел, подотдел 157 „а“ съответно с вид на подотделите „поляна“ и „иглолистна гора“. От Държавна агенция по горите е дадено предварително съгласуване за изключване на гори и земи от горския фонд с рег. индекс 94-XX—33/20.05.2009 г. за имот №134016 в землището на гр. Якоруда, община Якоруда, област Благоевград, чиито срок е продължен с рег. индекс ИАГ-43024/19.11.2012 г. на Изпълнителна агенция по горите.

С инвестиционното предложение се предвижда в имота да бъдат изградени:



1. Хотелска сграда за 100 човека – на три етажа с 3 бр. апартаменти, 10 стаи с по две легла на етаж. В част от сутерена ще има ресторант за 80 човека.
2. Покрит басейн със застроена площ 1800 м².
3. Основна едноетажна спортно-тренировъчна сграда с лекоатлетическа писта и места за тренировки, както и обслужващи помещения. Част от нея, поради денивелация на терена ще бъде двуетажна, като на едно от нивата ще се разположат зали за борба, бокс, фитнес и силова сграда.
4. Обслужваща сграда на два етажа със застроена площ 120 м² с апартаменти за персонала.
5. Открит паркинг при входа с капацитет 20 паркоместа.
6. Рекреационен парк в южната част на терена, в който ще се запази съществуващата дървесна растителност.

Техническите показатели на строителството според Генплана на имота са: площ на имота – 25 443 м²; ЗП - 4800 м²; РЗП - 5500 м²; П застр. - 20%; Кинт - 0,25%; Озелен. - 80%.

Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от подземни води, чрез изграждане на хоризонтално дренажно водовземане в имот №001028 с координати X 4542415.00 Y 8534800.00, и изграждане на довеждащ водопровод с координати:

№	X	Y
1	4542415.000	8534800.000
2	4542371.000	8534889.000
3	4542351.000	8534926.000
4	4542348.000	8535121.000
5	4542312.391	8535330.705
6	4542280.473	8535342.357
7	4542019.020	8535222.174
8	4541872.842	8535078.731
9	4541826.000	8535019.000
10	4541483.000	8534983.000

Необходимото количество вода при експлоатацията на обекта се равнява на $Q_{\text{макс.сек}} = 0.83 \text{ л/сек.}$ или 22706 м³/год.

Предвижда се сградните отклонения от площадковия водопровод да се изпълнят от полиетиленови тръби. Хоризонталната инсталация ще се изпълни на открито (в окачен таван) и ще се топлоизолира.

Плувният басейн ще се захранва с вода от водопроводната инсталация на сградата. Предвижда се водата в басейна да бъде оборотна, т.е. след филтриране ще се връща обратно в басейна. Предвиждат се такива съоръжения, като при всяко сменяне на водата да се извършва механично почистване и дезинфекция на стените и дъното на

басейна. За поддържане на санитарно-хигиенните изисквания се предвижда подаване на някои химически вещества и препарати като дезинфектанти. Предвидена е система за мониторинг на рН на водата и концентрацията на хлорни йони.

С писмо изх. №544/22.10.2013 г. ТП „ДГС Якоруда“ дава принципно съгласие за преминаване, проектиране и изграждане на водовземане и СОЗ в имот №001028, местност „Белмекен“, землище на гр. Якоруда, община Якоруда отдел 158,2“ от ДГФ, и изграждане на водопровод с цел хранване на имот №134016, местност „Белмекен“, землище на гр. Якоруда, община Якоруда.

В етапа на експлоатация, се очаква да се формират следните потоци отпадъчни води:

- отпадъчни битово-фекални води - формират се от живеещи, посетители и персонала, работещи на площадката;
- площадкови води – образуват се от дъждовните води, попаднали на площадката;
- води от басейна - ще се използват като се опресняват чрез филтруване и дезинфекция до 45 дни, ако рецикулират през изправни пречиствателни съоръжения и редовно се обеззаразява;
- води от паркинга (на паркинга ще бъдат изградени каломаслоуловители),

които ще се пречистват в предвидена за изграждане в имота локална пречиствателна станция за отпадъчни води (ЛПСОВ) - модулно съоръжение за биологично пречистване на отпадъчните води. В този тип пречиствателни станции се осъществява аеробно биологично пречистване с дезинфекция на отпадъчните води и аеробна стабилизация на излишната активна утайка.

Пречистените води ще се заустват в приток на р. Софан. Отвеждането на пречистените след ЛПСОВ води ще става по канал с дължина 350 м, който преминава през имоти №134021, №134022, землище на гр. Якоруда, община Якоруда пресича горски път – имот №000127, землище на гр. Якоруда, община Якоруда – всички от ДГФ, отдели 157/2 – поляна и 157/а – иглолистна гора (дървопроизводствена площ), собственост на ТП „ДГС Якоруда“ (държавна частна собственост).

Ел. хранването ще се осъществи от съществуваща мрежа, като ще се изгради трафопост в границите на имота. Предлагат се два варианта, единият с дължина 1000 м, а другият с дължина 700 м, като и при двата варианта трасето на ел.провода преминава по пътя.

С писмо изх. №782/08.11.2012 г. ТП „ДГС Якоруда“ дава принципно съгласие за преминаване, проектиране и строеж на ел.провод и канализация през ДГФ до имот №134016, местност „Белмекен“, землище на гр. Якоруда, община Якоруда.

Предвижда се отоплението през зимата да бъде с климатици и газови печки.

За експлоатационни пътища ще се използват основно съществуващи пътища, които са част от националната пътна мрежа, достигащи в непосредствена близост до имота. Предвижда се изграждане на пътна връзка с обекта с дължина не повече от 5 м

от преминаващия край входа на обекта асфалтов път, част от националната пътна мрежа – II – ра категория.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000” по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Западната граница на поземлен имот №134016 в местността „Белмекен”, землище на гр. Якоруда, общ. Якоруда граничи със следните защитени територии и защитени зони, чийто граници съвпадат изцяло:

- Национален парк „Рила”, обявен със Заповед № 114/24.02.1992 г. на Министерство на околна среда;
- защитена зона BG0000495 „Рила” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД – 764/28.10.2008 г. на министъра на околна среда и водите;
- защитена зона BG0000495 „Рила” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г., изм. и доп.).

Предвид разпоредбата на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение е подложено на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаните защитени зони.

След преценка на основание чл. 39, ал. 3 от Наредбата за ОС, съгласно която инвестиционното предложение има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0000495 „Рила” за опазване на дивите птици и на природните местообитания и на дивата флора и фауна, и дадени съгласно чл. 39, ал. 5 от същата Наредба указания, е изготвен доклад за оценка на степента на въздействието върху защитените зони (ДОСВ). Очакваните въздействия на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на защитените зони са подробно разгледани и оценени в ДОСВ.

поради следните мотиви:

1. В доклада за ОВОС е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда и е направен анализ на очакваните въздействия от реализация на инвестиционното предложение върху околната среда и здравето на хората. Предложени са мерки в изпълнение, на които се очаква неблагоприятните въздействия върху компонентите на околната среда да бъдат предотвратени и снижени. В заключението експертите по ОВОС предлагат, да се разреши реализирането на инвестиционното предложение

2. Като приложение към доклада по ОВОС (въз основа на направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие) е представен доклад за оценка на

степенята на въздействие на инвестиционното предложение върху защитени зони BG0000495 „Рила” за опазване на дивите птици и на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Извършената оценка дава възможност за вземане на решение, съгласно чл. 39, ал. 12 от Наредбата за ОС, с което инвестиционното предложение може да бъде одобрено, тъй като:

2.1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитени зони BG0000495 „Рила”, предвид че:

- реализацията на инвестиционното предложение няма да наруши целостта, структурата и функциите на най-близо разположените защитени зони, тъй като не се засягат площи от същите;
- няма да има загуба, увреждане и фрагментация на природни местообитания и на местообитания и популации на видовете, предмет на опазване в защитени зони BG0000495 „Рила”, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете или пряка смъртност.
- няма вероятност да бъде възпрепятствано постигането на целите за опазване в защитените зони предвид обстоятелството, че няма да бъдат предизвикани промени в жизненоважни фактори, определящи функциите на местообитанията или екосистемите, използвани от видовете, предмет на опазване в защитени зони BG0000495 „Рила” за опазване на дивите птици и на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2.2. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху най-близо разположените защитени зони, спрямо одобрени до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения.

2.3. От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. значително безпокойство върху предмета и целите на опазване в най-близо разположените такива.

3. Съгласно становище на Басейнова дирекция Западнореловски район – Благоевград изх. №РД-11-11/09.01.2014 г. инвестиционното предложение е допустимо с Плана за управление на речните басейни на Западнореловски район за Басейново управление 2010 – 2015 г., тъй като:

- инвестиционното предложение засяга подземно водно тяло «Пукнатинни води в Южнобългарски гранити Калински плутон» с уникален код BG4G000PzC2021. Същото е оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус;
- въздействието от реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъде незначително върху подземното водно тяло;
- инвестиционното предложение не засяга зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а от Закона за водите.

4. Проведени са консултации с Регионалната здравна инспекция – Благоевград относно съдържанието и обхвата на оценката на здравно–хигиенните аспекти на околната среда и риска за човешкото здраве.

5. В хода на процедурата по ОВОС са проведени консултации със заинтересуваните лица и организации. Осигурен е обществен достъп до доклада за ОВОС и приложенията към него и е проведена среща за обществено обсъждане в сградата на община Якоруда. Представен е протокол от проведената среща. В община Якоруда, в РИОСВ-Благоевград и до възложителя не са получени писмени становища преди и по време на общественото обсъждане, както и възражения от заинтересовани лица по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение.

6. Със свое решение от 24.09.2014 г. Експертният екологичен съвет при РИОСВ-Благоевград предлага да бъде одобрено осъществяването на инвестиционното предложение.

и при следните условия:

I. За фазата на проектиране

1. Да се предвиди изграждането на площадка/площадки за предварително съхраняване на отпадъците от мястото на образуване.

2. При проектиране на водовземното съоръжение да се предвият мерки с цел опазване на водите в подземното водно тяло от замърсяване.

II. Преди започване на строителството

1. В 7 дневен срок преди започване на строителните работи писмено да се уведоми РИОСВ-Благоевград.

III. По време на строителството:

1. Да не се допускат нарушения или замърсявания на терени непредвидени за застрояване.

2. Да се вземат мерки за опазване на почвите от замърсяване с нефтопродукти от аварирала техника.

3. Да не се допускат прояви на ерозия при изграждане на основния обект и подземната инфраструктура.

4. Да се извърши възстановяване на терените след изграждане на подземната инфраструктура (водопровод, канализация, ел. провод).

5. При изграждане на водовземното съоръжение да се предвият мерки с цел опазване на водите в подземното водно тяло от замърсяване.

6. Всички употребявани на обекта материали съдържащи опасни химични вещества, да бъдат придружени с информационни листове на безопасност.

7. Всички материали съдържащи опасни химични вещества, да се съхраняват съгласно изискванията дадени в информационните листове за безопасност.

IV. По време на експлоатацията и извеждане от експлоатация:

1. Да се поддържа подземната инфраструктура в техническа изправност, с цел недопускане на вредни изменения на почвите и с цел предотвратяване замърсяването на водите.

V. План за изпълнение на мерките по чл.96, ал.1 т.6 от Закона за опазване на околната среда

№	Мерки	Период (фаза) на изпълнение	Резултат
	Води		
1.	Да се изработи План за собствен мониторинг на отпадъчните води след пречистване, който да се съгласува с компетентния орган.	Проектиране	Опазване на повърхностните води от замърсяване
	Флора		
2.	При разработването на проекта за паркоустройство и благоустрояване на терена на имота, предимство да имат видове от местното флористично богатство, т.е. за затревяване се препоръчват: картъл <i>Nardus stricta</i> L., мащерка <i>Thymus serpyllum</i> L. рунянка <i>Hieracium hoppeanum</i> Schult, полевица <i>Agrostis capillaris</i> L., звездан <i>Lotus corniculatus</i> L., хибридна детелина <i>Trifolium hybridum</i> L. и др. От дървесно - храстовите видове могат да се използват обикновеният смърч <i>Picea excelsa</i> Link., бял бор <i>Pinus sylvestris</i> s. <i>Ampl.</i> , обикновена ела <i>Abies alba</i> Mill., клек <i>Pinus mugo</i> Turra, бяла мура <i>Pinus peuce</i> Grsb., сибирска хвойна <i>Juniperus sibirica nana</i> Willd., обикновена боровинка <i>Vaccinium myrtillus</i> L. и др.	Проектиране	Запазване облика на естественото биоразнообразие; опазване и естествено вписване на ИП в околния ландшафт
	Фауна		
3.	Да се предвидят подходящи мрежести заграждения, които да «изолират» популациите по време на строителните дейности.	Строителство	Ще се ограничи достъпа на животни до пътя и ще предотврати прегазването на животни .
	Здравен статус		
4.	Отделните зони на ИП да са разположени по начин осигуряващ максимално спокойствие и благоприятно рекреационно въздействие върху посетителите.	Проектиране	Положително влияние за почивката и здравето на посетителите
5.	Да се разработи план за действие при аварийни и кризисни ситуации.	Проектиране	Управление на риска и

№	Мерки	Период (фаза) на изпълнение	Резултат
			мнимизиране последниците от аварии
	Отпадъци		
6.	Третирането на строителните отпадъци да се извърши съгласно одобрен План за управление на строителните отпадъци, включен в обхвата на инвестиционните проекти по Глава 8 от ЗУТ, одобрен по реда на чл. 11, ал.4 от ЗУО.	Строителство	Екологосъобразно управление на отпадъците
7.	Сключване на договор за събиране и транспортиране на строителни и битови отпадъци.	Строителство	Екологосъобразно управление на отпадъците
8.	Разделно събиране и предаване на отпадъците от опаковки на фирми, притежаващи разрешително по чл. 35 на ЗУО.	Строителство	Екологосъобразно управление на отпадъците
	Химични вещества и смеси		
9.	Проектиране на складовете за съхранение на химични вещества и смеси, използвани при строителството и експлоатацията в съответствие с нормативните изисквания за съхранението им, и тези, посочени в Информационните листове за безопасност (на бъл. език).	Проектиране	Осигуряване на надеждно съхранение на химическите вещества за минимизиране на риска за околната среда и хората
	Атмосферен въздух		
10.	При сухо и ветровито време да се оросяват строителната площадка и пътищата, по които преминават транспортните машини.	Строителство	Опазване чистотата на въздуха
11.	Да не се допуска претоварване на МПС с насипни материали, като при транспортирането се покриват с платнища.	Строителство	Опазване чистотата на въздуха
12.	Да бъдат почиствани местата на временните открити складове за инертни материали след приключване на строително-монтажните работи.	Строителство	Опазване чистотата на въздуха
	Отпадъци		
13.	Създаване на вътрешен ред за събиране на генерираните отпадъци и разделно събиране на специални за това места на опасните строителни отпадъци. Предаване на фирма, притежаваща Разрешително по чл. 35 на ЗУО.	Строителство	Опазвани компонентите на околната среда; Управление на отпадъците на територията на обекта по време на

№	Мерки	Период (фаза) на изпълнение	Резултат
			строителния етап
	Води		
14.	До въвеждане в експлоатация на ЛПСОВ, да се осигурят химически тоалетни на територията на строителната площадка, които да се почистват на определен интервал по график.	Строителство	Опазване на повърхностните и подземни води
	Почви		
15.	При изкопните работи свързани със строителството на къщите и хотела, отнетият хумусен слой от почвата да се съхранява и същият да се използва при оформяне на зелените площи.	Строителство	Опазване на почвите
	Здравен статус		
16.	Провеждане на задължителен и периодичен инструктаж с работещите за предотвратяване на инциденти.	Строителство	Опазване здравето на работниците
17.	Работниците да бъдат снабдявани с подходящо за сезона работно облекло и лични предпазни средства - очила и шлемове за изпълняващите заваровачна работа, противопрахови маски, ръкавици и др. в зависимост от спецификата на работата.	Строителство	Опазване здравето на работниците
	Фауна		
18.	Преди всяка строителна дейност, районът да бъде обхождан и при наличие на бавноподвижни животни (земноводни или влечуги), да се осигурява изнасянето им извън полигона за строителство.	Строителство	Опазване на фауната
19.	След приключването на строителните дейности всички използвани строителни материали своевременно да бъдат отстранени от площта на обекта.	Строителство	Опазване на фауната
	Химични вещества и смеси		
20.	Изискване на Информационен лист за безопасност на бълг. език от производителя или доставчика на химически вещества и препарати за поддържане на басейна, зелените площи и хигиената на територията на спортните съоръжения.	Експлоатация	Опазване на околната среда
21.	Складирането на химичните вещества и смеси да е въз основа на техните категории на опасност.	Експлоатация	Опазване на околната среда
	Отпадъци		

№	Мерки	Период (фаза) на изпълнение	Резултат
22.	Прилагане на система за разделно събиране, временно съхранение на отпадъците и при възможност оползотворяване (напр. използване на утайките от ЛПСОВ като компост след анализ и проучване на качествата им).	Експлоатация	Екологосъобразно управление на отпадъците
23.	За опаковките на опасните вещества да се въведе системата «пълно» за «празно» за насърчване на повторната употреба.	Експлоатация	Управление на отпадъците
24.	Повторно използване на годното оборудване.	Закриване	Минимизиране на отпадъците
25.	Продаване като скрап на негодното оборудване от черни метали.	Закриване	Рециклиране на черните метали
26.	Да се регламентира събирането на отпадъците.	Закриване и рекултивация	Опазване на компонентите на околната среда
Здравен статус			
27.	Осигуряване на необходимите санитарно-битови условия - химични тоалетни, вода за питейно-битови нужди (от водоноски или подходящ източник), условия за хранене и т.н.	Закриване и рекултивация	Опазване здравето на работниците
28.	Снабдяване на работниците с лични предпазни средства - очила и шлемове за изпълняващите заваровачна работа, противопрахови маски, ръкавици и др. в зависимост от спецификата на работата.	Закриване и рекултивация	Опазване здравето на работниците
Фауна			
29.	Последващата рекултивация да бъде съобразена и насочена към формиране на устойчива екосистема която да създаде потенциални местообитания за възстановяване на почвената и сухоземна фауна с видове, максимално близки по състав до тези преди началото на строителството.	Закриване и рекултивация	Опазване на фауната

Настоящото решение се отнася само за инвестиционното предложение, което е било предмет на извършената ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда. При разширение или изменение на това инвестиционно предложение възложителят трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Благоевград във възможно най-ранен етап.

На основание чл. 99, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда решението по ОВОС губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на възложителя новият възложител съгласно чл. 99, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда задължително трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград.

При констатиране неизпълнение на условията и мерките в решението по ОВОС, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

ИНЖ. ТАТЯНА ДУКОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград