



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-61-ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено писмено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на търговски комплекс в поземлен имот с идентификатор 04279.618.69 и площ 6094 м², бул. „Димитър Солунски“ № 15 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград област Благоевград”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Държавно предприятие „Национална компания железопътна инфраструктура“ с адрес на управление гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 110, ЕИК 130823243

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с идентификатор 04279.618.69, отреден за движение и транспорт. Предвижда се на мястото на съществуващите три броя сгради да се изгради търговски комплекс.

За комплекса е предвидена сграда на един етаж със застроена площ 1600 м² и метална покривна конструкция, в която да бъдат обособени следните зони:

- за хранителни стоки;
- за стоки за бита;



- за офиси и битови помещения;
- за прием и разопаковане на стоките.

Към търговския комплекс се предвижда паркинг с капацитет 100 паркоместа и площ за озеленяване.

В района на бъдещия обект има изградена техническата инфраструктура – електропреносна, водопроводна и канализационна мрежи. Търговският комплекс ще бъде присъединен към тях, чрез изграждане на съответните отклонения. Ще бъдат изградени и дъждоприемни шахти за отвеждане на дъждовните води в градската отводнителна канализация.

Транспортният достъп до комплекса ще се осъществява от бул. „Св. Димитър Солунски“, като се добавят съответните подходи за вход/изход.

Инвестиционното предложение е включено в т. 10, буква “б” на Приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение не е предвидено да се реализира в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близко до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е разположена защитена зона BG0002107 “Бобошево” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-781/29.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 104/2008 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то попада и под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона.

След анализ на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002107 “Бобошево”

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвиденото строителство не е голямо по мащаб - изграждане на едноетажна сграда от железобетонен под и стени, с метална покривна конструкция и паркинг с капацитет 100 бр. паркоместа.

2. За реализацията на инвестиционното предложение ще бъде използвана съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът е осигурен от улична мрежа на града.



3. Осъществяването и експлоатацията на намерението не са свързани с ползването на големи количества природни ресурси.

4. Предвижда се различните по вид и количество отпадъци, образувани по време на строителството и експлоатацията да бъдат третираны и транспортирани съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

5. При реализацията на инвестиционното предложение ще се получи временно нарушаване на комфорта на заобикалящата среда. След приключване на строителството и последващо благоустрояване и озеленяване на района, комфортът ще се възстанови и подобри.

6. Не се очакват негативни кумулативни въздействия в резултат от реализацията на намерението.

7. Рискът от инциденти е малък.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с идентификатор 04279.618.69 и площ 6094 м² по КKKP на гр. Благоевград, собственост на възложителя. Имотът е с начин на трайно ползване „терени на градско и крайградско движение“. Същият граничи с жилищна територия, ж. п. линия и ж.п. гара - Благоевград.

2. Осъществяването на намерението не влиза в конфликт с ползването на съседните имоти по предназначение.

3. Съгласно становище на Басейнова дирекция Западнoбеломорски район (изх. № ВК-01-240/09.09.2013 г.) имотът не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води.

4. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002107 “Бобошево”.

5. Няма данни за разположени археологически паметници и паметници на културата на територията на площадката и в близост до нея.

6. Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия и няма да бъде нарушено земеползването в района.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в урбанизирана територия и извън границите на гореописаната защитена зона. Характерът на предвидените за реализиране дейности и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху местообитания на видове птици, опазвани в най-близко разположената защитена зона.



2. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните ѝ цели.

3. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище с изх. №4176/06.11.2013 г. на РЗИ - Благоевград от здравно-хигиенна гледна точка, няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение.

2. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение е ограничен и локален.

3. Реализацията на предложението е свързана с известно шумово и прахово замърсяването на въздуха, което ще бъде ограничено по време, количество и територия. За обекта е предвидено оборудване, съобразено с близостта до жилищните сгради и не се очаква наднормено шумово замърсяване при експлоатацията на обекта.

4. Инвестиционното предложение не е свързано с формиране производствени отпадъчни води, което не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района.

5. Реализацията на намерението няма да промени негативно и значително съществуващият ландшафт.

6. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение няма трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено кмета на община Благоевград с уведомление с вх. №П-03-1023/20.09.2013 г., засегнатото население е уведомено чрез поставяне на уведомлението на интернет страницата на общината и на информационното табло с сградата на 23.09.2013 г.

Съгласно писмо с изх. №П-03-1023/09.10.2013 г. на Общинска администрация, не са постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

С писмо с вх. №М-03-155/14.10.2013 г. възложителят е предоставил копие от информацията Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС в Общината. Същият е публикувал съобщение във вестник „Вяра“ от 25.09.2013 г. за достъпа до информацията по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС и изразяване на становища от заинтересованите лица. В определения 14-дневен срок не са постъпили мнения и възражения относно реализацията на



инвестиционното предложение, съгласно приложен протокол.

Информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС е била достъпна на интернет страницата на общината и на хартиен носител в стая 213 в сградата на общината в продължение на 14 дни, считано от 16.10.2013 г. и за този период в ОбА не са постъпвали възражения, запитвания и становища относно реализацията на инвестиционното предложение, съгласно писмо на кмета на община Благоевград с изх. №М-03-155/01.11.2013 г.

Към момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозирани писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение „Изграждане на търговски комплекс в поземлен имот с идентификатор 04279.618.69 и площ 6094 м², бул. „Димитър Солунски“ № 15 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 12.11.2013 г.

ИНЖ. ТАТЯНА ДУКОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград

