



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-06-ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено писмено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на търговски център за продажба на детски съоръжения в имот №012001 в местност „Джалевото“, землище на гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград“, **което няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: «Октопус Коунатидис» ООД със седалище и адрес на управление област Благоевград, община Кресна, гр. Кресна, ул. «Чинарите» № 16, ЕИК 200496121

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда в имот №012001 с площ 1.552 дка да бъде изградена триетажна сграда с предназначение за «Търговски център за продажба на детски съоръжения» и паркинг с 5 бр. паркоместа. Предвижда се сградата да бъде със ЗП 595 кв. м и височина до 10 м. В нея ще бъдат разположени:

- изложбен център на видовете детски съоръжения;
- презентационна зала с информационно борсово табло;
- рекреативна зала с бюфет със санитарни възли;
- стаи за пребиваване на търговски посредници;



- магазин за продажба на видовете детски съоръжения и консумативи за поддръжката им;

- офис за финансово обслужване;

- склад за съхранение на материали, свързани с дейността;

- стая за отдых на търговските работници;

- офис охрана.

Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от минаващ в близост до имота водопровод ПЕВП ф63. За целта от съществуващия водопровод ще се направи отклонение с ПЕВП ф32 с дължина 2.00 м през имот №012012 – собственост на община Кресна.

Имот №012001 се намира в непосредствена близост до главен път Е79. Транспортния достъп до имота ще се осъществи чрез изграждане на локално платно през поземлен имот №012012 с дължина 140 м.

С Решение № 155 по Протокол № 9/26.04.2012 г. на ОБС-гр. Кресна е дадено предварително съгласие за право на преминаване с цел осигуряване на транспортен достъп и право на прокарване на питеен водопровод.

Формираните битови отпадъчни води ще се заустват в септична яма, която ще се изгради в североизточната част на имота.

За захранване на обекта с ел.енергия на имотната граница на имот №012001 ще се монтира ГРТ с преносно подземно трасе до ГЕТ към съществуваща ШКД-6 от кабелната мрежа НН на ТП «Гарата», гр. Кресна. От ГРТ с кабели НН ще се захранят главните разпределителни табла на бъдещия обект. Предвижда се ел.провода да бъде с дължина около 82 м и трасе през имот собственост на ДП «Национална компания Железопътна инфраструктура». С писмо с изх. № ЖИ – 2892/07.02.2013 г. ДП «Национална компания Железопътна инфраструктура» дава право на преминаване и право на прокарване на ел. кабел през имот тяхна собственост.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б” на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“. Най-близо са разположени две защитени зони, а именно:

- защитена зона „Кресна“ с идентификационен код BG0002003 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-748/24.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ. бр. 97/2008 г.);

- защитена зона „Кресна – Илинденци“ с идентификационен код BG0000366 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка



от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ. бр. 21/2007 г. , изм. и доп.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС). В тази връзка същото попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и за него следва да бъде извършена оценка на съвместимостта му със защитените зони, по реда на глава трета от същата.

След анализ на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове (включително птици), предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Мащабът на строителството не е голям – изграждане на триетажна сграда със ЗП 595 кв. м, паркинг с 5 бр. паркоместа и септична яма.

2. За реализацията на инвестиционното предложение ще бъде използвана съществуващата пътна инфраструктура. Имотът се намира в непосредствена близост до главен път Е79. С цел осигуряване на транспортния достъп до имота ще бъде изградено локално платно с дължина 140 м през имот №012012 – собственост на община Кресна.

3. Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи или одобрени с устройствен или друг план дейности.

4. По време на строителството и експлоатацията не са предвижда ползване на значителни по размер и обем природни ресурси.

5. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда.

6. Големината на поземления имот е достатъчна за осъществяване на спомагателни дейности по време на строителството, което изключва възможността за засягане на територия извън площта му.

7. Рискът от инциденти при реализацията на намерението е минимален.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи



територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот №012001, местност «Джалевото», землище на гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград. Имотът се намира в близост с регулацията на гр. Кресна при граници и съседи: имот №012002 – нива; имот №012013 – пасище, мера; имот №012012 – пасище, мера; имот №015029 – ЖП транспорт.

2. Реализацията на намерението не ограничава ползването на съседните терени по предназначение.

3. Имотът не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води.

4. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“.

5. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове (включително птици), предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони BG0002003 «Кресна» и BG0000366 „Кресна – Илинденци“.

6. В следствие реализацията и експлоатацията на инвестиционното намерение, нарушение на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района не се очаква.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Територията предмет на инвестиционното предложение се намира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко унищожаване или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони от екологичната мрежа „НАТУРА 2000“.

2. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат фрагментирани природни местообитания и местообитания или популации на видове предмет на опазване в най-близко разположените защитена зона BG0002003 «Кресна» и BG0000366 „Кресна – Илинденци“, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете.

3. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта на най-близко разположените защитени зони, както и да окаже



въздействие върху природозащитните им цели.

4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в най-близко разположените защитени зони от екологичната мрежа „НАТУРА 2000“.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

2. Териториалният обхват на въздействие в резултат от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален.

3. Съгласно становище на РЗИ, гр. Благоевград с изх. № 3437(11)/22.03.2013 г. от здравно-хигиенна гледна точка няма основание, да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на разглежданото инвестиционно предложение.

4. Реализацията на обекта е съпроводена с отделяне на известни количества неорганизираните емисии на прах, емисии от изгорели газове от техниката и шумово замърсяване. Тези количества ще бъдат в малки концентрации и не се очаква да имат негативно влияние върху качеството на атмосферния въздух.

5. Експлоатацията не е свързана с емисии на замърсяване в атмосферния въздух или с вредни физични фактори върху околната среда.

6. Въздействието е обратимо по отношение на всички компоненти на околната среда с изключение на почвите засегнати по време на строителството и експлоатацията.

7. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил кмета на община Кресна с вх. № 30-156-11/11.10.2012 г. Засегнатото население е уведомено чрез поставяне на 12.10.2012 г. на обява на информационното табло в сградата на Общинска администрация.

Съгласно писмо изх. № 30-156-11(1)/06.11.2012 г. на кмета на община Кресна в Общинска администрация не са постъпили мнения, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

С вх. № 30-156-4/25.02.2013 г. възложителят е предоставил информацията по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС в Общината.

С писмо с вх. № 3437(9)/11.03.2013 г. възложителят ни уведомява, че е осигурил



обществени достъп до информацията чрез поставяне на съобщение на интернет страницата си www.octopus.bg. До 10.03.2013 г. не са постъпили препоръки, мнения или възражения

Съгласно писмо изх. № 24-06-3(1)/11.03.2013 г на кмета на община Кресна на 26.02.2013 г. на информационното табло и на интернет страницата на Общината е поставено съобщение за достъпа до информацията. До 11.03.2013 г. в Общината не са постъпвали становища, предложения и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение.

Към момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозиран писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение за „Изграждане на търговски център за продажба на детски съоръжения в имот №012001 в местност „Джалево“, землище на гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 26.03.2013 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

