



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД -49 - ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено писмено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазини и амбулатория за извънболнична медицинска помощ (кабинет по педиатрия и неврология) в УПИ Х-1009 с площ 281 м², кв. 55 по плана на гр. Сандански (имот с идентификатор 65334.300.1009 по КККР), община Сандански, област Благоевград“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: К.В.В, И.Н.Г, Е.Н.П, К.Н.С, О.Н.С, М.А.П, М.А.Х

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда с магазини и амбулатория за извънболнична помощ – кабинет по педиатрия и неврология. Предвидено е средно свързано застрояване: на партера да се обособят 2 бр. магазини, на първия етаж да се разположат лекарските кабинети и на останалите нива 16 бр. апартаменти.

Амбулаторията за извън болнична помощ включва 2 бр. лекарски кабинети по педиатрия и неврология със самостоятелни санитарни възли и преддверие, обща манипулационна, чакалня с преддверие и санитарен възел за посетители на обща площ от 71.58 м².

Достъпът до амбулаторията се осъществява от улица „Македония“ по двураменното стълбище на сградата или през асансьора.



Електроснабдяването се предвижда да се осъществи от мрежата НН на гр. Сандански.

Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се осигури от водопровод, минаващ по ул. „Македония“. Отпадъчните води ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа по ул. „Македония“, чрез изграждане на сградно отклонение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда, по смисъла на §1, т. 29в, подточка „б“ от Допълнителните му разпоредби и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е разположена защитена зона BG0002098 „Рупите“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД – 282/16.03.2010 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.28/2010 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то попада и под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона.

След анализ на представената информация и документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002098 „Рупите“.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвижданото строителство не е голямо по мащаб - изграждане на жилищна сграда с магазини и лекарски кабинети. Строителството на сградата ще бъде масивно с използване на традиционни строителни материали.

2. Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия с изградена улична мрежа.

3. Строителството и експлоатацията са свързани с ползването на големи количества природни ресурси.



4. Генерираните битови отпадъци както по време на строителството така и при експлоатацията се предвижда да бъдат третираны, съгласно изискванията за дейности с отпадъци. Медицинските отпадъци, образувани по време на експлоатацията се предвижда да бъдат събирани разделно в специални контейнери и впоследствие предавани на специализирана фирма на базата на сключен договор.

5. Временно и незначително нарушаване на комфорта на заобикалящата среда ще се получи при изпълнението на обекта. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. Не се очаква риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ Х-1009 с площ 281 м², кв. 55 по плана на гр. Сандански.

2. Осъществяването на намерението не влиза в конфликт с ползването на съседните имоти по предназначение.

3. Не се оказва въздействие върху археологически паметници и паметници на културата, тъй като в близост до обекта няма разположени такива.

4. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове (включително птици), предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0002098 „Рупите“.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в урбанизирана територия и извън границите на гореописаната защитена зона. Характерът на предвидените за реализиране дейности и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху местообитания на видове птици, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

3. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:



1. РЗИ, гр. Благоевград счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение, съгласно становище с изх. № 3083/27.09.2013 г.

2. Териториалният обхват на въздействие в резултат от осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален.

3. При изпълнението на обекта не се очаква повишаване на фоновите емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, замърсяване на подземните и повърхностните води и наднормено замърсяване с шум.

4. Предвид естеството на намерението очакваните въздействия по време на експлоатацията могат да се определят като незначителни и постоянни.

5. Осъществяването на намерението няма да предизвика изменения в съществуващия ландшафт, който се определя като устойчив.

6. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено кмета на община Сандански с уведомление с вх. № 94-С-705/24.04.2013 г., засегнатото население е уведомено чрез поставяне на уведомление на таблото в сградата на Общината на 25.04.2013 г. Съгласно писмо с изх. № 94-С-705(1)/13.05.2013 г. на Общинска администрация не са постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

С писмо с вх. № 94-00-1018/26.04.2013 г. възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС в общината. На 24.04.2013 г. в присъствието на свидетели информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС е информационното табло на общината и на информационното табло на пл. „България“, с посочен адрес за изразяване на мнения и възражения. В срок до 05.06.2013 г. няма постъпили становища от заинтересованите лица.

Съгласно писмо на кмета на община Сандански с изх. № 32-00-95/28.05.2013 г. на 07.05.2013 г. на интернет страницата на общината е поставено съобщение за достъпа до информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС. До 22.05.2013 г. в Общинска администрация не са постъпвали възражения, запитвания и становища относно реализацията на инвестиционното предложение.

Към момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозирани писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазини и амбулатория за извънболнична медицинска помощ (кабинет по педиатрия и



неврология) в УПИ Х-1009 с площ 281 м2, кв. 55 по плана на гр. Сандански (имот с идентификатор 65334.300.1009 по КККР), община Сандански, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 04.10.2013 г.

ИНЖ. ТАТЯНА ДУКОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград

