



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-47-ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища становище по чл. 4а от Наредбата за ОВОС на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ – Благоевград и от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на външен ел.провод, външен водопровод, добив на подземни води чрез изграждане на сондажен кладенец и външен водопровод за минерална вода от сондаж №6 на находище на минерална вода „Марикостиново“ за нуждите на хотелски комплекс, изграден в УПИ с №000584 в местността „Хано“, землище на с. Марикостиново, община Петрич, област Благоевград“, **което няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „МАНТАР – 2012“ ЕООД, със седалище и адрес на управление с. Марикостиново, община Петрич, област Благоевград, ЕИК 202053822

Кратко описание на инвестиционното предложение:

В УПИ с №000584, местност „Хано“, землище на с. Марикостиново, община Петрич, област Благоевград е изграден хотелски комплекс, състоящ се от 4 етажа със стаи за посетители, партерен етаж с рецепция и ресторант, и един подземен етаж със „SPA“ център и басейн, съгласно издадено от главния архитект на община Петрич Разрешение за строеж №1/23.03.2012 г.

С инвестиционното предложение се предвижда за нуждите на хотелския комплекс да бъдат изградени външен ел.провод, външен водопровод, външен водопровод за минерална



вода и ново водовземно съоръжение за добив на подземни води за питейно-битово водоснабдяване.

Водоснабдяването на хотела е предвидено да се осъществи от водопровод изграден за хранване на Марикостенски минерални бани. Трасето на външния водопровод ще премине през имоти №000606 - полски път и №000607 - общински път, и ще бъде с дължина 12 м. Външния водопровод ще бъде положен в изкоп с дълбочина 1,00 м.

Трасето на външното ел. хранване, се предвижда да започне от Ж.Р. стълб на ел.провод 20 kV „Оранжерии“, монтиран в имот №000606 - полски път и ще преминава през същия имот и имот №000607- общински път. Трасето ще бъде с дължина 180 м. Ел. провода ще бъде положен в изкоп с дълбочина 1,00 м.

Със свое Решение № 253/20.09.2012 г. Общински съвет – Петрич дава предварително съгласие за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за трасе на външен водопровод и ПУП-ПП за трасе на външен ел. провод до имот №000584, местност „Хано“, землище на с. Марикостиново, община Петрич, област Благоевград.

Захранване на хотела с минерална вода ще се извърши от сондаж №6 на находище на минерална вода „Марикостиново“ с. Марикостиново, чрез подземно положен водопровод с дължина около 330 м. Трасето на водопровода за минерална вода ще премине през имот №000607 – общински път. Със свое Решение № 563/01.08.2013 общински съвет – Петрич дава съгласие за преминаване на външен водопровод за минерална вода през имот №000607. От кмета на община Петрич е издадено Разрешително за водовземане от минерална вода №002/29.05.2013 г. с разрешен годишен воден обем 7347,90 м³/год.

Предвиденото захранване с водни количества от водопроводната мрежа на с. Марикостиново не може да осигури достатъчно количества вода за функционирането на хотела. Представено е становище на „ВиК“ ЕООД - гр. Петрич изх. №7/11.01.2013 г., съгласно което дружеството няма капацитет за захранване на хотела целогодишно с вода. Предвид това и с цел осигуряване на достатъчно водни количества ще бъде изграден сондажен кладенец. Мястото предвидено за изграждане на сондажния кладенец е с координати в система WGS 84: N - 41°26'19.9" EO - 23°19'11.6". Добивът на подземни води ще се осъществява от подземно водно тяло „Пукнатинни води в Неоген – Сандански“ с код BG4G00000N012.

Конструкцията и дълбочината на сондажния кладенец ще бъдат съобразени с вероятния геолого-литоложки строеж на площадката, очакваното статично водно ниво и възможностите за експлоатацията им. Филтрите ще бъдат разположени в интервалите с установен водоприток. Надупчеността ще бъде около 10 %. Ще се използват лазерно нарязани тръби на румънската фирма Valgom. Най-вероятно филтърният интервал ще започне на дълбочина под 10 м и ще завърши на 2 м от дъното на сондажа. Глухият интервал от 2 м ще играе ролята на утайник. Сондажното устие ще бъде покрито с капак, в който ще се предвиди отвор за измерване на водното ниво в хода на експлоатация. За изграждане на сондажа ще бъде необходима временна площ от около 40 м². Разчетените средноденонощни и годишни водни обеми, които ще бъдат използвани, са съответно:



- дневен воден обем – 9.51 м³/ден;
- годишен воден обем – 3468.97 м³.

Формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма. За периодичното и почистване на 14.01.2013 г. е сключен договор с „ВиК“ ЕООД, гр. Благоевград.

За целите на инвестиционното предложение не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура или изграждане на нови пътни връзки. Достъпът до площадката, предмет на инвестиционното предложение се предвижда да се осъществява от общински път, минаващ южно от имота.

Инвестиционното предложение е включено в т. 10, буква “н” на Приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване за необходимост от ОВОС.

Съгласно получено писмено становище по чл. 4а от Наредбата за ОВОС с изх. № П-01-151/25.01.2013 г. от Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград (заведено в деловодната система на РИОСВ-Благоевград с вх. № 4008(6)/25.01.2013 г.) инвестиционното предложение е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни в Западнобеломорски район 2010 – 2015 г.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Горесцитираните имоти, предмет на инвестиционното предложение попадат в границите на защитена зона BG0001023 “Рупите-Струмешница” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 107 от 2007 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на цитираната горе защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологично разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредба за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001023 “Рупите - Струмешница”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:



1. Предвижданите строителни работи, свързани с изграждане на външен водопровод с дължина 12 м, външен ел.провод с дължина 180 м, външен водопровод за минерална вода с дължина 330 м и сондажен кладенец са незначителни по мащаб.

2. С реализацията на инвестиционно предложение не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура или изграждане на нова. Достъпът до имота е осигурен от уличната мрежа на гр. Петрич.

3. Инвестиционното предложение е във връзка с изграждения в имота хотелски комплекс. За инвестиционно предложение за «Изграждане на семеен хотел в имот №000584, местност «Хано», землище на с. Марикостиново, община Петрич, област Благоевград» от директора на РИОСВ-Благоевград е издадено Решение № БД-07-ПР/2012 г. за преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда с характер «да не се извършва ОВОС».

4. Видно от регистъра на Басейнова дирекция Западнобеломорски район в района на инвестиционното предложение няма издадени разрешителни за водовземане от подземни води, предвид което не се очаква кумулативен ефект върху подземните води в района.

5. Реализацията на инвестиционното предложение е свързано с генериране на минимално количество отпадъци. Не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. Рискът от инциденти е минимален.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот №000584, в който е изграден хотелския комплекс, имот №000606 – полски път и имот №000607 – общински път.

2. Инвестиционното предложение като антропогенен натиск засяга подземно водно тяло „Порови води в Неоген – Сандански“ с уникален код BG4G00000N012. Същото е оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус, поради което за него в ПУРБ на ЗБР 2010 – 2015 г. не са разписани конкретни забрани.

3. Съгласно становище на Басейнова дирекция Западнобеломорски район трасета на електропровода, водопровода за минерална вода и външния водопровод до имот №000584 в землището на с. Марикостиново, община Петрич не попадат в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води, с изключение на 70.00 м от трасето на водопровода за минерална вода, което преминава през зона А за хидроложка и санитарна охрана на находище на лечебна кал и минерална вода „Марикостиново“ (Заповед №120/12.01.1977 г. на МНЗ).

4. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни в Западнобеломорски район 2010 – 2015 г.

5. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже



значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001023 "Рупите - Струмешница".

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано в урбанизирана територия и в имоти с начин на трайно ползване „местен и полски път“ и извън границите на природни местообитания, опазвани в границите на защитена зона BG0001023 "Рупите - Струмешница". Местоположението, характера и капацитета на инвестиционното предложение не предполагат унищожаване, увреждане или значително фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в границите на горещитираната защитена зона.

2. Предвид краткостта на въздействието по време на изграждане на връзките и сондажният кладенец, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видовете и значително намаляване площта на техните местообитания, предмет на опазване в границите на защитената зона.

3. По време на експлоатация на инфраструктурата и сондажният кладенец не се очаква значително по степен безпокойство на видовете, опазвани в зоната и последващо намаляване на числеността и плътността на популациите им.

4. Предвид характера на инвестиционното предложение не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитанията на видовете опазвани в зоната от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

5. Предвиденото за реализиране инвестиционно предложение в посочения капацитет не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в границите на защитената зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на РЗИ, гр. Благоевград с изх. № 3559/27.09.2013 г. няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

2. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква негативно въздействие върху атмосферния въздух в района.

3. Не се очаква пряко и косвено негативното въздействие върху повърхностните води.

4. Въздействието върху подземните води ще бъде пряко и краткотрайно само по време на водочерпенето.

5. Предвид характера на инвестиционното предложение въздействието е пряко и краткотрайно по време на строителството върху земните недра и подземните води и непряко незначително при експлоатацията на инвестиционното предложение от формираните отпадъчни води. Значителни негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се



очакват.

6. Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с негативна промяна на ландшафта.

7. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение няма трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

С уведомления с вх. №94-00-935/08.02.2013 г. и №59/08.02.2013 г. възложителят е уведомил съответно кмета на община Петрич и кмета на с. Марикостиново. Засегнатото население е уведомено чрез поставяне на обяви на таблото в сградата на общинска администрация на 11.02.2013 г. и на таблото в сградата на кметството на 12.02.2013 г. Съгласно становище изх. №94-00-935/26.02.2013 г. на кмета на община Петрич и становище изх. №90/04.03.2013 г. в Общинска администрация – Петрич и в кметство с. Марикостиново не са постъпили писмени становища и възражения по така обявеното инвестиционно предложение.

С вх. №94-00-5104/08.07.2013 г. и №264/08.07.2013 г. възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС съответно на община Петрич и кметство с. Марикостиново. Същият на 09.07.2013 г. е поставил информацията по Приложение № 2 на страницата си в интернет. В срок до 23.07.2013 г. не са постъпили жалби и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение.

Съгласно писмо на Кмета на община Петрич с изх. №94-00-5104(1)/24.07.2013 г. информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС е била достъпна на интернет страницата на Общината за периода от 09.07.2013 г. до 23.07.2013 г., като за този период не са постъпвали становища и възражения, относно реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. 293/09.08.2013 г. Кметът на с. Марикостиново ни уведомява, че на 08.07.2013 г. на таблото в сградата на кметството е поставена обява за достъпа до информацията по приложение. В Кметството не са постъпили становища и възражения по така обявената информация.

Към момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозирани писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. В процеса на проектиране да се съобрази местоположението на трасето на водопровода спрямо водоизточници за питейно-битово водоснабдяване, минерални водоизточници и калонаходища, находища на термални минерални води с или без учредени със заповед санитарно-охранителни зони, за спазване през време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение забраните и ограниченията и ограниченията при доказана необходимост на изискванията на Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 на *Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони около водоизточници на*



минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (обн. ДВ, бр. 88/2000 г.) и на чл. 25, ал. 1 и чл. 26, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 14 за курортните ресурси, курортните местности и курортите (ДВ, бр. 79/1987 г., изм. и доп. ДВ, бр. 70/2004 г.).

2. За използване на водите от предвидения за изграждане собствен водоизточник за питейно-битови нужди, е необходимо същите да отговарят на изискванията на Наредба № 9/2011 г. за качество на водата предназначена за питейно-битови цели, както и определяне на СОЗ около водоизточника, съгласно Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ, бр. 88/2000 г.).

3. Предвидената за изграждане изгребна яма трябва да бъде водоплътна и без преливник.

4. При проектиране и изграждане на сондажния кладенец е необходимо да се предвидят мерки, обезопасяващи водите в подземното водно тяло от замърсяване в процеса на изграждане и експлоатация. Мерките да се съгласуват с Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград (БДЗБР) в едномесечен срок преди започване на изграждането на сондажния кладенец. В седем дневен срок, съгласуваните мерки да се представят в РИОСВ-Благоевград.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение за „Изграждане на външен ел.провод, външен водопровод, добив на подземни води чрез изграждане на сондажен кладенец и външен водопровод за минерална вода от сондаж № 6 на находище на минерална вода „Марикостиново за нуждите на хотелски комплекс, изграден в УПИ с №000584 в местността „Хано“, землище на с. Марикостиново, община Петрич, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на



заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 04.10.2013 г.

ИНЖ. ТАТЯНА ДУКОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград

