



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД -46 - ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено писмено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Преустройство на самостоятелни обекти с идентификатори 04279.38.67.1.1, 04279.38.67.1.2, 04279.38.67.1.3, и 04279.38.67.1.5, находящи се в сграда с идентификатор 04279.38.67.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 04279.38.67 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на град Благоевград, община Благоевград, област Благоевград във ветеринарна лечебница и зоомагазин, кроялно помещение и шивашки цех“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: “Фешън съплай“ ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. Благоевград, ул. “Пейо Яворов” № 2Д, ЕИК: 201371107

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението на самостоятелни обекти, разположени в сграда с предназначение „за друг обществен обект, комплекс“ във ветеринарна лечебница и зоомагазин, кроялно помещение и шивашки цех“.

Преустройството ще обхване:

1. Самостоятелен обект с идентификатор 04279.38.67.1.1 с площ 251.00 м², разположен на първия етаж и предназначен за търговска дейност във ветеринарна



лечебница и зоомагазин. За лечебницата са предвидени приемна, две манипулационни, лаборатория, ехограф, изолатор, склад, стая персонал и санитарни възли. Дейността ѝ ще бъде свързана с профилактика и лечение в областта на ветеринарната медицина.

2. Самостоятелни обект с идентификатори 04279.38.67.1.2 с площ 347.16 м² и 04279.38.67.1.3 с площ 562.50 м², разположени на първия етаж и предназначени за търговска дейност в кроялно помещение. Предвидено е да се обособят работна зала и санитарно-битови помещения. Основните дейности са свързани с разкрояване на платове с помощта на специална иновативна техника. Предвижда се дейността да бъде извършвана от около 10 работника.

3. Самостоятелен обект с идентификатор 04279.38.67.1.5 с площ 839.86 м², разположен на втория етаж и предназначен за склад в шивашки цех. За нуждите на цеха е предвидена административно-битова част и работна зала, свързана с цялостното изготвяне на дрехите. В производствената дейност се предвижда да бъдат заети до 20 работника.

Електроснабдяването и храненето на обектите с вода за питейно-битови нужди се предвижда да се осъществи от съществуващите мрежи на гр. Благоевград, отпадъчните води да се включат в градската канализационна мрежа.

Транспортният достъп до имота е осигурен и не се предвижда промяна в съществуващата пътна инфраструктура или изграждане на допълнителна - подходът се осъществява по ул. „Пейо Яворов“.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда, по смисъла на §1, т. 29в, подточка “б” от Допълнителните му разпоредби и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000 по Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0001022 „Орановски пролом - Лешко“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет.

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то попада и под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона.

След анализ на представената информация и документация и на основание чл. 40, ал. 3 от горе цитираната Наредба за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното



предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001022 „Орановски пролом - Лешко“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение не е свързано с ново строителство. Предвижда се само преустройство на помещенията, включващо изграждането на леки преградни стени, без да се засяга конструкцията на сградата.
2. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна в съществуващата.
3. Строителството и експлоатацията са свързани с ползването на големи количества природни ресурси.
4. На обекта не се предвижда обезвреждане или оползотворяване на опасни медицински отпадъци. Образуваните по време на експлоатацията медицински и биологични отпадъци се предвижда да бъдат събирани разделно в специални контейнери и впоследствие предавани на специализирана фирма на базата на сключен договор.
5. Временно и незначително нарушаване на комфорта на заобикалящата среда ще се получи при изпълнението на обектите. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.
6. При спазване на изискванията за безопасност при работа риск от инциденти не се очаква.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в новопостроена сграда в поземлен имот с идентификатор 04279.38.67 и площ 2500 м² по КК на гр. Благоевград предназначена „за друг обществен обект, комплекс“. В близост до него са разположени имоти, преотредени за жилищни нужди, производствено-складови дейност и ниви.
2. Реализацията на намерението не ограничава ползването на съседните терени по предназначение.



3. Няма данни за разположени археологически паметници и паметници на културата на територията на площадката и в близост до нея.
4. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове (включително птици), предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона „Орановски пролом – Лешко“.
5. В следствие реализацията и експлоатацията на инвестиционното намерение, нарушение на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района не се очаква.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано в урбанизирана територия с начин на трайно ползване „за друг обществен обект, комплекс“ и извън границите на защитени зони, при което не се очаква да бъдат унищожени, увредени или фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в горе цитираната защитена зона, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете.
2. Характерът на въздействието по време на СМР и експлоатацията на обектите, не предполага негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове, предмет на опазване в границите на най-близко разположената защитена зона.
3. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоната от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
4. Предвиденото за реализиране инвестиционно предложение в посочения капацитет не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в границите на защитената зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на РЗИ, гр. Благоевград с изх. № 2653/10.09.2013 г. от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение.
2. Териториалният обхват на въздействие в резултат от осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален.



3. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.
4. Предвидени са звукоизолационни панели на външните стени и лесозащитен пояс по северната регулационна граница на имота с цел предотвратяване на шумовото замърсяване.
5. Продължителността на въздействието ще бъде постоянно, предвид естеството на дейността въздействията могат да се определят като обратими.
6. Съществуващият ландшафт, определен като устойчив няма да бъде повлиян съществено от реализацията на инвестиционното намерение.
7. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение няма трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено кмета на община Благоевград с уведомление с вх. № П-03-1360/19.12.2012 г., засегнатото население е уведомено чрез поставяне на уведомление на таблото в сградата на Общината на 21.12.2012 г. Съгласно писмо с изх. № П-03-1360/10.01.2013 г. на Общинска администрация, не са постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

С писмо с вх. № П-03-553/20.05.2013 г. възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС в общината. На същата дата е поставил съобщение в присъствие на свидетели на таблото за обяви в сградата, предмет на инвестиционното предложение за достъпа до информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС и за изразяване на становища от заинтересованите лица в продължение на 14 дни. В офиса на фирмата не са постъпили възражения, становища и предложения относно реализацията на инвестиционното предложение.

Съгласно писмо на кмета на община Благоевград с изх. № П-03-553/04.06.2013 г. информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС е качена на интернет страницата на общината на 21.05.2013 г. Същата е била достъпна и на хартиен носител в стая № 213 на общината. До 03.06.2013 г. в Общинска администрация не са постъпвали възражения, запитвания и становища относно реализацията на инвестиционното предложение.

Към момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозиран писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение „Преустройство на самостоятелни обекти с идентификатори 04279.38.67.1.1, 04279.38.67.1.2, 04279.38.67.1.3, и 04279.38.67.1.5, находящи се в сграда с идентификатор 04279.38.67.1, разположена в поземлен



имот с идентификатор 04279.38.67 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на град Благоевград, община Благоевград, област Благоевград във ветеринарна лечебница и зоомагазин, кроялно помещение и шивашки цех“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 26.09.2013 г.

ИНЖ. ТАТЯНА ДУКОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград

