



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-44-ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено писмено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Преустройство на първи етаж от сграда с идентификатор 04279.614.215.1, разположена в имот с идентификатор 04279.614.215 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград от „единно средно политехническо училище“ в „детска градина“, **което няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Община Благоевград със седалище гр. Благоевград, пл. „Г. Измирлиев“ №1, Булстат: 000024695

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда целия първи етаж на сградата с обща площ 651 кв. м да бъде преустроен от „единно средно политехническо училище“ в „детска градина“. Предвижда се изграждане на:

- две занимални за 22 деца със самостоятелни спални помещения или обособено място за следобеден сън;
- санитарен възел с три умивални и три тоалетни към всяка занималня;
- гардероб;
- физкултурно-музикален салон;
- административно-битови помещения: учителска стая, стая за родители, медицински кабинет; изолационно помещение със санитарен възел и др.;



- кухненски блок;
- детска площадка с площ 250 м².

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в централна градска част на гр. Благоевград и е отреден „за обект комплекс за образование”. В него е разположена сградата на Първо ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ - Благоевград.

Транспортната връзка ще се осъществява от ул. Александър Стамболийски” и няма да е необходимо да се изгражда нова пътна инфраструктура.

Обектът ще се захрани с ел. енергия от съществуващото електрозахранване в сградата. Захранването с необходимите водни количества ще става от съществуващ водопровод. Отпадъчните води ще се заустват в сградната канализация.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б” на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда, по смисъла на §1, т. 29в, подточка “б” от Допълнителните му разпоредби и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Не е предвидено инвестиционното предложение да се реализира в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“. Най-близо са разположени следните защитени зони:

- защитена зона BG0002099 „Кочериново” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-770 от 28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ. бр. 102 от 2008 г.);

- защитена зона BG0001022 „Орановски пролом - Лешко” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122 от 02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ. бр. 21 от 2007 г.), допълнен с Решение №661 на Министерски съвет (МС) от 2007 г. (ДВ, бр. 85 от 2007 г.), и с Решение №802 на МС от 2007 г. (ДВ, бр. 107 от 2007 г.), изменени и допълнени с Решение № 52 на МС от 2008 г. (ДВ, бр. 14 от 2008 г.), Решение №811/16.10.2010 г. и с Решение № 335 на МС от 2011 г. (ДВ, бр. 41 от 2011 г.).

Инвестиционното предложение, като предмет на преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони, включително и върху най-близо разположените, по реда на глава трета от същата.

След анализ на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното



предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони, вкл. и върху най-близо разположените защитени зони BG0002099 „Кочериново” за опазване на дивите птици и защитена зона BG0001022 „Орановски пролом - Лешко”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Не се предвижда ново строителство. Предвижда се преустройство на първия етаж на сградата, включващо изграждане на преградни стени с лека конструкция без засягане на конструктивните елементи на сградата.
2. Имотът се намира в централна градска част и е с изградена техническа инфраструктура.
3. Инвестиционното предложение е в съответствие с Общия устройствен план на община Благоевград. Към настоящия момент сградата се ползва за провеждане на учебни занятия.
4. Строителството и експлоатацията не предполагат ползване на значителни по размер и обем природни ресурси.
5. Предвижда се образуваните при реализацията и експлоатацията отпадъци да бъдат третираны и транспортирани съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.
6. Не се очаква извършваните строително-ремонтни и монтажни дейности да доведат до значително замърсяване и дискомфорт на околната среда.
7. Рискът от инциденти при реализацията на намерението е минимален.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в съществуваща сграда, разположена в имот с идентификатор 04279.614.215 и площ 5659 м² по КК на гр. Благоевград, в кв. 88 по плана на ЦГЧ, отреден „За обект комплекс за образование”.
2. Дейността, която се предвижда с инвестиционното предложение не влиза в конфликт с ползването на останалата част от сградата.



3. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“.

4. В близост до имота, предмет на инвестиционното предложение няма разположени археологически паметници и паметници на културата и не се оказва въздействие върху такива.

5. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ BG0002099 „Кочериново“ и BG0001022 „Орановски пролом – Лешко“.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Територията, предмет на инвестиционното предложение се намира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко увреждане и/или унищожаване, включително и фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, включително и върху най-близко разположените такива.

2. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да се нарушат целостта и кохерентността на защитените зони, както и да се предизвика фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване.

3. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта на най-близко разположените защитени зони, както и да окаже въздействие върху природозащитните им цели.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видовете и местообитанията, вкл. птици, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, спрямо одобрени до момента планове, програми и/или проекти.

5. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. значително безпокойство върху предмета и целите на опазване в най-близко разположените защитените зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на РЗИ, гр. Благоевград с изх. № 3194/05.09.2013 г. от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение.



2. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглежданата площадка.

3. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.

4. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатацията на обекта и ще бъде постоянно, предвид естеството на дейността въздействията могат да се определят като обратими.

5. Реализацията на намерението няма да промени съществуващия ландшафт.

6. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение няма трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Засегнатото население е уведомено чрез поставяне на уведомление за инвестиционното предложение на интернет страницата на община Благоевград и на информационното табло в сградата на 01.08.2013 г. Съгласно констативен протокол от 15.08.2013 г. в Общинска администрация не са постъпили мнения, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Община Благоевград е поставила на интернет страницата си (<http://www.blgmun.com/>) информацията по Приложение № 2 на 15.08.2013 г. Същата е била на разположение и на хартиен носител в стая 213 в сградата на Общината. С писмо с вх. № 3281(3)/30.08.2013 г. община Благоевград ни информира, че в срока за обществен достъп няма постъпили становища от заинтересовани лица.

Към момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозиран писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение за „Преустройство на първи етаж от сграда с идентификатор 04279.614.215.1, разположена в имот с идентификатор 04279.614.215 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград от „единно средно политехническо училище“ в „детска градина“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.



На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 12.09.2013 г.

ИНЖ. ТАТЯНА ДУКОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград

