



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД – 36 - ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено писмено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Преустройство на част от първи жилищен етаж в земеделска аптека в УПИ Х, пл. № 81, кв. 16 по плана на с. Ново Делчево, община Сандански, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: “Агро експерт – 2010“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Кресна, ул. „Яне Сандански“ № 57, ЕИК 201335772

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за промяна на предназначението на част от жилищния етаж с площ ~ 58 м² (две стаи и санитарния възел) в земеделска аптека, като ще бъдат обособени приемно помещение, складово помещение и санитарен възел с изолационно преддверие и мивка. Приемното и складово помещение се предвижда да бъдат с отделни входи за посетители и зареждане.

За търговското помещение е предвидено оборудване - рафтове за излагане на асортимента (празни опаковки), щанд и бюро за консултации.

В земеделската аптека се предвижда да се продават:

- продукти за растителна защитна в малки опаковки от II и III категория за употреба и торове;
- средства за дезинфекция, дезинсекция и дератизация;
- инструменти, пособия, приспособления, материали и др., свързани с производството на селскостопанска продукция и приложението на продуктите за растителна защита и торове;



- лични предпазни средства за работа с продукти за растителна защита.

Препаратите за растителна защита ще бъдат съхранявани в склада на рафтове и дървени скари.

В аптеката не се предвижда да се извършва разфасоване и приготвяне на разтвори и смеси на продукти за растителна защита.

Помещението е с изградена техническа инфраструктура - захранено с електроенергия и вода, отпадъчните води се отвеждат в канализация.

Имотът се намира в регулацията на селото, транспортният достъп до него е осигурен и не се предвижда промяна в съществуващата пътна инфраструктура или изграждане на допълнителна.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 11, буква "л" на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение не е предвидено да се реализира в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е разположена защитена зона BG0001023 „Рупите-Струмешница”, определена за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 802/2007 г. на Министерския съвет (ДВ бр. 107/2007 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то попада и под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 2007 г.; изм. и доп.), поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона.

След анализ на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001023 „Рупите-Струмешница“.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение не е свързано с ново строителство, ще се реализира на първия етаж на съществуваща жилищна сграда. Предвижда се само вътрешно преустройство.

2. Не се променя съществуващата и не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

3. Всички временни дейности при преустройството на помещението ще се извършват в границите на имота, няма необходимост от обособяване на временни площадки.



4. Както при преустройството така и при експлоатацията не се предполага ползването на големи количества природни ресурси.

5. Предвижда се образуваните при реализацията и експлоатацията отпадъци да бъдат третираны и транспортирани съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

6. Не се очаква извършваните строително-ремонтни и монтажни дейности да доведат до значително замърсяване и дискомфорт на околната среда.

7. Рискът от инциденти при реализацията на намерението е минимален.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в съществуваща жилищна сграда в урбанизирана територия – УПИ Х-81, кв. 16 по плана на с. Ново Делчево.

2. Имотът не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води.

3. Реализацията на намерението не ограничава ползването на съседните обекти по предназначение.

4. Няма данни за разположени археологически паметници и паметници на културата на територията на площадката и в близост до нея.

5. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона „Рупите - Струмешница“.

6. В следствие реализацията и експлоатацията на инвестиционното намерение, нарушение на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района не се очаква.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано извън границите на гореописаната защитена зона. Характерът на предвидената за реализиране дейност и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните ѝ цели.

3. Предвидената дейност не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в близко разположени защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на РЗИ, гр. Благоевград с изх. № 3118/23.07.2013 г., от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск в резултат



от реализацията на инвестиционното предложение.

2. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на площадката.

3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района, замърсяване на подземните и повърхностните води.

4. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатацията на обекта и ще бъде постоянно, предвид естеството на дейността въздействията могат да се определят като обратими.

5. Съществуващият ландшафт, определен като устойчив няма да бъде повлиян съществено от реализацията на инвестиционното намерение.

6. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение няма трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено кметовете на община Сандански с уведомление с вх. № 70-00-513/22.05.2013 г. и на кметство с. Ново Делчево с вх. № 101/22.05.2013 г. Засегнатото население е уведомено, чрез поставяне на уведомление на информационните табла за обяви в сградата на общината и кметството на 23.05.2013 г. Съгласно писмо с изх. № 70-00-513(1)/12.06.2013 г. на Общинската администрация и № 106/24.06.2013 г. на кметството, не са постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Информацията по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС е предоставена от възложителя на хартиен и електронен носител на общината и кметството на 21.06.2013 г. (вх. № 70-00-622/21.06.2013 г. и 119/21.06.2013 г.).

С писмо възложителят ни информира, че информацията по Приложение № 2 е поставена на таблото в сградата на кметството, на фасадата на сградата (предмет на инвестиционното предложение) и на информационното табло на пл. „България“ в гр. Сандански на 21.06.2013 г. в присъствието на свидетели, посочен и адрес за изразяване на мнения и възражения. В срок до 09.07.2013 г. няма постъпили становища от заинтересованите лица.

Съгласно писмо на кмета на община Сандански с изх. № 32-00-126/12.07.2013 г. на информационното табло в сградата на общината и на интернат страницата ѝ е поставено съобщение за достъпа до информацията и за изразяване на становища.

На информационното табло на кметството на с. Ново Делчево е поставено съобщение за достъпа до информацията по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно писмо с изх. № 119/09.07.2013 г.

В определения срок в общинската администрация и кметството не са постъпвали възражения, запитвания и становища относно реализацията на инвестиционното предложение

Към момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозирани писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за инвестиционно предложение „Преустройство на част от първи жилищен етаж в земеделска аптека в УПИ X, пл. № 81, кв. 16 по плана на с. Ново Делчево, община Сандански, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и



други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 07.08.2013 г.

ИНЖ. РУМЕН ИВАНОВ

За Директор на РИОСВ – Благоевград

