



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД - 35 - ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено писмено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение «Преустройство на самостоятелен обект с идентификатор 04279.602.283.2.43, находящ се в сграда с идентификатор 04279.602.283.2, разположена в имот с идентификатор 04279.602.283 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград, УПИ IV-602.283, 602.518 в кв. 1 по плана на гр. Благоевград от магазин за промишлени стоки в стоматологичен кабинет», **което няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Сабри Ахмед Хърльов с адрес област Благоевград, община Якоруда, гр. Якоруда, ул. „Девета“ № 9

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда преустройство на помещение за магазин за промишлени стоки в кабинет за индивидуална практика за специализирана медицинска помощ /кабинет по дентална медицина/. Помещението, което се предвижда да се преустрои е самостоятелен обект и се намира на партерния етаж на жилищна сграда, с пряк достъп до паркинга откъм задния двор. Частта до входа откъм паркинга чрез изграждане на лека преградна стена, ще се преустрои в приемна - чакалня за посетителите.



За осъществяване на дейността на зъболекарския кабинет, е необходимо следното обзавеждане:

- Зъболекарски стол – 1 брой;
- Бюро – 1 брой;
- Шкаф с мивка;
- Автоклав;
- Компресор;
- Гардероб персонал.

С реализацията на инвестиционно предложение не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъп до площадката ще се осъществява по съществуваща улична мрежа.

Електрозахранването ще се осъществява чрез вътрешно отклонение от главно ел. табло ГЕТ-4. От него до табло ТА ще се изтегли кабел СВТ 3х6 кв.мм в PVC тръба 16 мм.

Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващ водопровод в сградата.

Отпадните води ще се заусят в изпълнена градска канализационна мрежа.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б” на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно внесената документация, инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Не е предвидено инвестиционното предложение да се реализира в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“. Най-близо са разположени следните защитени зони:

➤ защитена зона „Бобошево” с идентификационен код BG0002107 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-781/29.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ бр. 104 от 2008 г.);

➤ защитена зона BG0001022 „Орановски пролом – Лешко“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (Обн. ДВ, бр. 21 от 2007 г., изм. и доп.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). В тази връзка, същото попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и за него следва да бъде извършена **оценка за съвместимостта му** с най-близо разположените защитени зони по реда на глава трета от същата.

След анализ на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за обособяване на



стоматологичен кабинет в самостоятелен обект с идентификатор 04279.602.283.2.43, находящ се в сграда с идентификатор 04279.602.283.2, разположена в имот с идентификатор 04279.602.283 по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград, УПИ IV_{-602.283, 602.518} в кв. 1 по плана на гр. Благоевград, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. С инвестиционното предложение се предвижда преустройство на магазин за промишлени стоки с площ 36.54 кв. м в стоматологичен кабинет, което не се очаква да доведе до значителни отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда.

2. Не се променя съществуващата и не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

3. Строителството и експлоатацията не предполагат ползването на големи количества природни ресурси.

4. На обекта не се предвижда обезвреждане или оползотворяване на опасни медицински отпадъци. Образуваните по време на експлоатацията медицински отпадъци ще се събират разделно в специални контейнери и в последствие предавани на лица притежаващи разрешения за дейности с този вид отпадъци на базата на сключен договор.

5. При изпълнението на обекта ще се получи временно и незначително нарушаване на комфорта на заобикалящата среда. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. Рискът от инциденти при реализацията на намерението е минимален.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в сграда, находяща се в УПИ IV_{-602.283, 602.518} в кв. 1 по плана на гр. Благоевград. В сградата са разположени апартаменти, магазини, офиси, фризьорски салон и др.



2. Реализацията на намерението не ограничава ползването на съседните обекти по предназначение.

3. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близо разположените защитена зона „Бобошево” и защитена зона „Орановски пролом – Лешко“.

4. В следствие реализацията и експлоатацията на инвестиционното намерение, нарушение на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района не се очаква.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Територията, предмет на инвестиционното предложение се намира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко унищожаване или увреждане на природни типове местообитания, гнездови и хранителни местообитания на видовете, в т. ч. и птици, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони от екологичната мрежа „НАТУРА 2000“.

2. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002107 „Бобошево”

3. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта на най-близо разположените защитени зони, както и да окаже въздействие върху природозащитните им цели.

4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. безпокойство върху видовете птици, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на РЗИ, гр. Благоевград с изх. № 2654/17.07.2013 г. от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение.

2. Териториалният обхват на въздействие в резултат от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален.



3. В резултат на осъществяване на дейността не се очаква повишаване на фоновите емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, замърсяване на подземните и повърхностните води и наднормено замърсяване с шум.

4. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение няма трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено кмета на община Благоевград с уведомление с вх. № П-02-114/30.04.2013 г., засегнатото население е уведомено чрез поставяне на уведомлението на таблото в сградата на Общината и на интернет страницата на Общината на 08.05.2013 г.

Съгласно писмо с изх. № П -02-114/23.05.2013 г. на Общинска администрация, не са постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

С писмо с вх. № П-02-142/31.05.2013 г. възложителят е предоставил копие от информацията Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС в Общината. Същият е публикувал съобщение на електронната си страница sabriharliov.alte.bg за достъпа до информацията по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС и изразяване на становища от заинтересованите лица от 07.05.2013 г. до 21.05.2013 г. на адрес гр. Якоруда, ул. „Девета“ № 9. С писмо възложителят ни уведомява, че не са постъпили мнения и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение.

Съгласно писмо на кмета на община Благоевград с изх. № П-02-142/17.06.2013 г. информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС е качена на интернет страницата на Общината на 31.05.2013 г. Същата е била достъпна и на хартиен носител в стая 213 на Общината. До 14.06.2013 г. в Общинска администрация не са постъпвали възражения, запитвания и становища относно реализацията на инвестиционното предложение.

Към момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозиран писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение за «Преустройство на самостоятелен обект с идентификатор 04279.602.283.2.43, находящ се в сграда с идентификатор 04279.602.283.2, разположена в имот с идентификатор 04279.602.283 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград, УПИ IV-602.283, 602.518 в кв. 1 по плана на гр. Благоевград от магазин за промишлени стоки в стоматологичен кабинет», не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и



други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 30.07.2013 г.

ИНЖ. РУМЕН ИВАНОВ

За Директор на РИОСВ – Благоевград

