



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД - 03 - ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 2, ал. 1 и чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 и критериите по чл. 16 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и писмени становища от Басейнова дирекция “Западнобеломорски район” – гр. Благоевград и Регионална здравна инспекция – гр. Благоевград

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение “Създаване на овощни насаждения от смокини“ в имоти №№028014, 028015, 030001, 089005, 049019 и № 028004, землище на с. Хотово, община Сандански, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ЕТ „РАЙС – ПЕНКА ВЛАХОВА“ с адрес: гр. София, ул. „Слатинска“ №101, ет. 6, ап. 15, ЕИК200654289

Кратко описание на инвестиционното предложение:

I. Описание на предложението: С инвестиционното предложение в посочените по горе имоти се предвижда създаване на овощни насаждения от смокини, изграждане на водовземно съоръжение – тръбен кладенец, ограждане с ажурна ограда с височина до 2 м. Овощните насаждения ще бъдат разположени на 36,736 дка земеделска земя с начин на трайно ползване „ниви“ и „пасище мера“. Местонахождението на овощните насаждения е следното: имоти №030001 и № 089005 се намират в местност „Кипов рид“, №028014, №028015 и №028004 в местност „Кьор Алеко“ и имот № 049019 в местност “Вировица“, всички собственост на възложителя.

За реализация на инвестиционното предложение се предвижда следното:

- изграждане на водовземно съоръжение – тръбен кладенец за водовземане от подземни води с дълбочина 110 м ще се изгради в имот № 030001, местност „Кипов рид“. Добиваните водни количества в размер 7944 м³, ще се използва за напояване на овощните насаждения в имоти №030001, № 089005, №028014, №



028015 и № 028004. Снабдяването с вода за поливни цели на имот №049019, ще се извършва също от сондажния кладенец в имот № 030001, чрез ползването на резервоар/водоноска;

- поставяне на помпена станция и автоматизирана поливна система за напояване на овощните насаждения;
- закупуване на дизел генератор за захранване с електричество на поливната система с мощност 4 kW и поставяне на предпазен навес за него;
- ограждане на имотите №030001, № 089005, №028014, № 028015 и № 028004 и №049019, с ажурна ограда с височина 2.00 м, изградена от стоманобетонни колчета и метална мрежа;
- закупуване на трактор, подходящ за обработка на овощните насаждения с прикачен инвентар: плуг с четири тела, култиватор, дискова брана, фреза с отклоняваща секция за работа в редове, ремарке и др.;
- закупуване на хладилен товарен автомобил за превозване на готовата продукция.

Поради това, че земеделската земя е необработваема към момента се предвижда първата обработка на почвата да включва – почистване от израснали бурени и храсти, грубо подравняване на терена, риголване, оран, култивиране, дисковане и подравняване, изкопаване на дупки за насажденията, засаждане на фиданките и торене. Предвижда се биологично производство и ще се ползват само препарати, допустими за това производство, а именно: изсушен оборски тор, биохумус (тор от червен калифорнийски червей), калиев сулфат и др.

Дейностите, свързани с експлоатацията са: почистване на отделните парцели, изоравање и грижа по време на вегетацията – растеж, развитие и плододаване на смокиновата култура

За нуждите на работниците ще бъде осигурена бутилирана питейна вода и химическа тоалетна.

Готовата продукция не се предвижда да бъде съхранявана на място, а да бъде превозвана веднага след нейното събиране в хладилния товарен автомобил, за запазване на качеството ѝ.

Имотите са разположени в област с висока интензивност на слънчевото греене и климатът в района е подходящ за отглеждане на смокинови дръвчета.

Достъпът до имот №049019 се осъществява по съществуващ полски път № 000232 на община Сандански, а до останалите имоти по съществуващ полски път № 000248 на община Сандански,

Не са разглеждани алтернативи за местоположение на инвестиционното предложение.

II. Инвестиционното предложение е ново, попада в обхвата на точка 1, букви “в” и „г“ и т. 10, буква „н“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС).

III. Съгласно представената информация, територията предвидена за реализация на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.



Гореситираните имоти, предмет на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0001023 "Рупите - Струмешница", за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №802/04.12.2007 г. (обн. ДВ бр. 107/2007 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ, бр. 3/2011 г.) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореситираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и глава трета от Наредбата за ОС.

След анализ на представената информация и документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001023 "Рупите - Струмешница".

IV. Съгласно получено писмено становище по чл. 4а от Наредбата за ОВОС с изх. № РД-11-211/10.10.2012 г. от Басейнова дирекция "Западнобеломорски район" - Благоевград (заведено в деловодната система на РИОСВ с вх. № 3077(7)/10.10.2012 г.), инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо Плана на управление на речните басейни на ЗБР (2010 – 2015 год.).

Инвестиционното предложение като антропогенен натиск засяга подземно водно тяло "Порови води в неоген - Сандански" с уникален код BG4G000000N012. Подземното водно тяло е оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус, поради което за него в ПУРБ на ЗБР 2010 – 2015 год. не са разписани конкретни забрани, съгласно издаденото становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите.

Целите на подземното водно тяло, съгласно ПУРБ на ЗБР 2010-2015 г., са поддържане на доброто му състояние, чрез предотвратяване или намаляване на непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвижданото с инвестиционното предложение строителство е малко по мащаб.
2. С реализацията на инвестиционно предложение не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
3. По време на строителството и експлоатацията се предвижда ползване на незначителни по размер и обем природни ресурси – почва и вода за поливни дейности в обем 7944 м³/год.
4. Кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват.



5. По време на създаването и при експлоатацията на смокиновите насаждения ще се формират основно биоразградими отпадъци и опаковки от биопрепарати. Генерираните биоразградими отпадъци се предвижда да бъдат компостирани и използвани като органичен тор в овощната градина. Битовите отпадъци се предвижда да бъдат третирани съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.
6. При създаването и отглеждането на смокиновите насаждения не се очаква настъпване на дискомфорт и риск от инциденти, които да замърсят значително околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Имотите в които ще се реализира инвестиционното намерение са в землище на с. Хотово, община Сандански и са със начин на трайно ползване и категория на земята, както следва: № №028014 – нива, седма категория; 028015 – нива, седма категория; 030001 – нива, шеста категория; 089005 – пасище мера – шеста категория; 049019 – нива, пета категория; 028004 – нива седма категория. Съседните земи също са със статут на земеделски земи и се ползват по тяхното предназначение.
2. Инвестиционното предложение не засяга зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а от Закона за водите.
3. Инвестиционното предложение като антропогенен натиск засяга подземно водно тяло “Порови води в неоген - Сандански” с уникален код BG4G000000N012. Подземното водно тяло е оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус, поради което за него в ПУРБ на ЗБР 2010 – 2015 год. не са разписани конкретни забрани, съгласно издаденото становище на БДЗБР - Благоевград.
4. В следствие реализацията на инвестиционното намерение, нарушение на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района не се очаква.
5. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
6. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0001023 “Рупите - Струмешница”.
7. Инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.
8. Инвестиционното предложение не засяга архитектурни, археологически и единични и групови паметници на културата.
9. Заложените в ПУРБ на ЗБР 2010-2015 г. цели се предвижда да бъдат спазвани, чрез прилагане на препоръчителните норми за торене и третиране с препарати за



растителна защита, препоръчвани в добрите земеделски практики при предвиждания биологичен способ на производство.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Местоположението и характера на инвестиционното предложение не предполагат засягане на природни местообитания и местообитания видове, обект на опазване в границите на горещитираната защитена зона.
2. Реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да причини фрагментация и да доведе до нарушаване благоприятния природозащитен статус на местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитената зона.
3. Реализирането на дейността не предполага значително отрицателно кумулативно въздействие, което да предизвика промени в структурата и функционирането на местообитанията и видовете, предмет на опазване в зоната.
4. Така описани дейностите не предполагат генериране на вредни емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в най-близо разположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. *Въздействия върху населението* – няма основание за възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение, съгласно становище на РЗИ – Благоевград с изх. № 504/15.02.2013 г.
2. *Въздействия върху атмосферния въздух* – не се очаква негативно въздействие и промяна в качеството на атмосферния въздух в района.
3. *Въздействие върху повърхностни и подземни води* – пряко негативно въздействие върху повърхностни води не се очаква. Значително пряко негативно въздействие върху подземното водно тяло също не се очаква.
4. *Въздействие върху земи и почви* – очаква се минимално пряко неизбежно негативно въздействие върху почвите при създаване и отглеждане на смокиновата градина.
5. *Въздействие върху земните недра* – не се очаква неблагоприятно въздействие върху земните недра при спазване на препоръчителните норми за торене и третиране с препарати за растителна защита, препоръчвани в добрите земеделски практики и при предвиждане на мерки, обезопасяващи водите в подземното водно тяло.
6. *Въздействие върху ландшафта* – ландшафта се определя като устойчив и ще запази своята структура и свойства.
7. *Въздействие върху културното наследство* – няма данни за обекти свързани с културно-историческото наследство в района на площадката върху които да се въздейства негативно.
8. *Въздействие на фактор “отпадъци” върху околната среда* – не се очаква формиране на значителни по количества отпадъци, както и да има негативно въздействие върху съседни имоти от тях.
9. *Въздействие на фактор “шум” върху околната среда* – не се очаква негативно въздействие и наднормено шумово натоварване.
10. *Вид, вероятност и обхват на въздействието*: въздействието от предвижданите дейности е пряко по отношение на подземните води и почвите, но минимално и



краткотрайно. Кумулативни и комбинирани въздействия върху жилищни и други обекти със зона на защита не се очакват. *Териториалният обхват на въздействието* е ограничен и локален – в рамките на площадката.

11. *Продължителност, честота и обратимост на въздействието* - минималното вероятното негативно въздействие е обратимо.
12. *Трансгранично въздействие* – няма.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Възложителят е уведомил писмено кметовете на община Сандански и на кметство с. Хотово за инвестиционното предложение с вх. № 70-00-1282/08.11.2012 г. и вх. № 05/02.11.2012 г.
2. Засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение, чрез поставяне на обява на информационно табло на общинска администрация в гр. Сандански на 20.11.2012 г. и на информационно табло на кметство на 07.11.2012 год.
3. Съгласно писмо с изх. № 70-00-1689/11.12.2012 г. на община Сандански и изх. № 02/24.01.2013 г. на кметство с. Хотово, няма постъпили възражения и предложения във връзка с обявеното инвестиционно предложение в кметството и общинската администрация.
4. Възложителят е уведомил засегнатото население за достъпа до изготвената информация по Приложение 2, към чл. 6, ал. 1 на Наредбата за ОВОС и я е предоставил на кметовете на община Сандански и на кметство с. Хотово, съгласно вх. № 70-00-1282⁽¹⁾/01.02.2013 г. и вх. № 01/01.02.2013 г. за обявяване. На информационните табла на кметство с. Хотово и на ОБА Сандански, както и на интернет страницата на ОБА Сандански е поставено съобщение за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересувани лица.
5. В срока на обявяване в кметство с. Хотово и в ОБА Сандански не са постъпили становища от заинтересовани лица, съгласно изх. № 03/21.02.2013 г. и № 32-00-37/21.02.2013 г.
6. До момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за “Създаване на овощни насаждения от смокини“ в имоти №№028014, 028015, 030001, 089005, 049019 и № 028004, землище на с. Хотово, община Сандански, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.



Съгласно разпоредбите чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 21.02.2013 г.

ИНЖ. РУМЕН ИВАНОВ

За Директор на РИОСВ – Благоевград

