



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-22-ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено писмено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на младежки център - Благоевград в част от поземлен имот идентификатор 04279.614.119 по КК гр.Благоевград, УПИ XIV, кв. 86, по плана на ЦГЧ гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград“, **което няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Община Благоевград със седалище гр. Благоевград, пл. “Г. Измирлиев” №1, Булстат: 000024695

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда в имота да бъдат изградени две свързани сгради:

1. Сграда за хотел, с един приземен и пет надземни етажа. На приземния етаж се предвижда мястото за хранене и рецепция, а на останалите четири нива хотелската част с капацитет 20 стаи с по 2 легла. Във всяка хотелска стая се предвижда собствена баня.
2. Сграда за спортни дейности: зала, двуетажно тяло за съблекални и едноетажно тяло за техническото обслужване. Спортна зала е предвидена за едновременно пребиваване до 70 човека.



Имотът е с начин на трайно ползване „За обект комплекс за образование”, с площ 4637 кв.м. Инвестиционното предложение ще се реализира в дворно място на изградената в него сграда на МУЦ-Благоевград. Предвижда се застроената площ на сградата за хотел да бъде 101.15 м², сградата за спортни дейности да бъде със ЗП 1026,89 м², или общо застроена площ - 1128.04 м².

Имотът, предмет на инвестиционното предложение е разположен в централна градска част на Благоевград и е с изградена инфраструктура. Транспортната връзка ще се осъществява от ул. ”Александър Стамболийски” и няма да е необходимо да се изгражда нова пътна инфраструктура. Захранването на обекта с необходимите водни количества ще става от съществуващ водопровод. Отпадъчните води от обекта ще се заустват в съществуващата ревизионна шахта от площадковата канализация на МУЦ, т.е. няма да се изгражда ново канализационно отклонение. Обектът ще се захранва с ел.енергия от мрежата НН на населеното място. Кабелът ще бъде положен подземно в PVC тръби, в изкоп 0,9/0,4 м.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б” на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Не е предвидено инвестиционното предложение да се реализира в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“. Най-близо са разположени следните защитени зони:

- защитена зона „Бобошево” с идентификационен код BG0002107 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-781/29.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ бр. 104 от 2008 г.);
- защитена зона BG0001022 „Орановски пролом – Лешко“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (Обн. ДВ, бр. 21 от 2007 г., изм. и доп.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). В тази връзка, същото попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр. 73 от 2007г., изм. и доп., наричана по нататък „Наредбата за ОС”) и за него следва да бъде извършена **оценка за съвместимостта му** с най-близко разположените защитени зони по реда на глава трета от същата.



След анализ на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Мащабът на строителството не е голям – сградата се предвижда да бъде изградена монолитно със стоманобетонова конструкция, а залата с метална конструкция. При строителството ще се ползват традиционни строителни материали.
2. За реализацията на инвестиционното предложение ще бъде използвана съществуващата пътна инфраструктура.
3. Инвестиционното предложение е в съответствие с Общия устройствен план. Към настоящия момент имотът се ползва като дворно място на МУЦ – Благоевград.
4. По време на строителството и експлоатацията не са предвижда ползване на значителни по размер и обем природни ресурси.
5. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда.
6. При изпълнението на обекта ще се получи временно и незначително нарушаване на комфорта на заобикалящата среда. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.
7. Рискът от инциденти при реализацията на намерението е минимален.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ XIV, кв. 86 по плана ЦГЧ гр. Благоевград, отреден „за обект комплекс за образование“. Съседните имоти са застроени, сградите се ползват за живеене, офиси и търговски обекти.



2. Реализацията на намерението не ограничава ползването на съседните терени по предназначение.
3. Имотът не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води.
4. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“.
5. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“.
6. В следствие реализацията и експлоатацията на инвестиционното намерение, нарушение на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района не се очаква.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Територията, предмет на инвестиционното предложение се намира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко унищожаване или увреждане на природни типове местообитания, гнездови и хранителни местообитания на видовете, в т. ч. и птици, предмет на опазване в най-близо разположените защитена зони от екологичната мрежа „НАТУРА 2000“.
2. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укрите и/или миграция на видовете птици, предметна опазване в защитена зона BG0002107 „Бобошево“.
3. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта на най-близо разположените защитени зони, както и да окаже въздействие върху природозащитните им цели.
4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. безпокойство върху видовете птици, предмета на опазване в най-близо разположените защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват,



засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на РЗИ, гр. Благоевград с изх. № 2332/17.06.2013 г. от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение.
2. Териториалният обхват е ограничен и локален в рамките на разглежданата площадка.
3. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.
4. Изпълнението на обекта не е свързано със замърсяване на повърхностни и подземни води.
5. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатацията на обекта и ще бъде постоянно, предвид естеството на дейността въздействията могат да се определят като обратими.
6. Съществуващият ландшафт, определен като устойчив няма да бъде повлиян съществено от реализацията на инвестиционното намерение.
7. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение няма трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Засегнатото население е уведомено чрез поставяне на уведомление за инвестиционното предложение на интернет страницата на община Благоевград и на информационното табло в сградата на 17.04.2013 г. Съгласно констативен протокол от 30.04.2013 г. в Общинска администрация не са постъпили мнения, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Община Благоевград е поставила на интернет страницата си (<http://www.blgmun.com/>) информацията по Приложение № 2 на 04.06.2013 г. Същата е била на разположение и на хартиен носител в стая 213 сградата на общината. С писмо с вх. № 2182(4)/20.06.2013 г. община Благоевград ни информира, че в срока за обществен достъп няма постъпили становища от заинтересовани лица.

Към момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозиран писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.



Настоящото решение за предложение за „Изграждане на младежки център - Благоевград в част от поземлен имот идентификатор 04279.614.119 по КК гр.Благоевград, УПИ XIV, кв. 86, по плана на ЦГЧ гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 21.06.2013 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

