



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД - 18 - П/2013 г.

Процедурата за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) по реда на глава шеста, раздел трети от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и по реда на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), е започнала с внасяне в РИОСВ, гр. Благоевград на уведомление по чл. 4, ал. 1 и 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда (Наредбата за ОВОС - ПМС № 59/2003 г. Обн. ДВ. бр.25 от 18 Март 2003 г., посл. изм. ДВ. бр. 94/2012 г.)* и по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* с вх. № 531/11.02.2013 г. за инвестиционно предложение "Изграждане на хотелски комплекс с леглова база до 60 човека в поземлен имот с идентификатор 43606.502.9 с адрес с. Лещен, местност „Канина“ по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лещен, община Гърмен, област Благоевград“ от възложителя „СУЛИСЕ“ ООД със седалище и адрес на управление с. Дъбница, ул. „Деветнадесета“ № 8, ЕИК 202204587.

В изпълнение на изискванията на чл. 4а, ал. 1 на *Наредбата за ОВОС* е изпратено копие на полученото в РИОСВ – Благоевград уведомление, за горепосоченото инвестиционно предложение до БДЗБР - Благоевград, за издаване на становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдени планове за управление на речните басейни (ПУРБ) и планове за управление на риска от наводнения, с писмо изх. № 531(1)/15.02.2012 г.

С писмо с вх. № 531(2)/27.02.2013 г. БДЗБР ни информира следното:

1. Целта на инвестиционното предложение е да бъде изграден хотелски комплекс за 60 човека и два басейна в имот с идентификатор 43606.502.9 в урбанизирана зона с. Лещен. За имота е представена скица №18969/18.10.2012 г. без да са налични координатите на чупките на имота.
2. Не е представена информация за проектния обем на двата спортни басейна.
3. Цитираният имот е в непосредствена близост с р. Канина, за което се предвижда изграждането на подпорна стена. Не са представени географските координати, както и обосновка на посочените параметри.
4. Предвижда се водоснабдяването на обекта за питейно-битови нужди да се извършва от сондаж № 3 ВКП на минерално находище „Огняново – Гърмен“, за което е необходимо да се представят координати на трасето на довеждащия до имота водопровод.
5. От обекта се предвижда да се формират два потока отпадъчни води: битово-фекални и от спортните басейни като посоченият начина за тяхното третиране е отвеждане в септичната яма, разположена в границите на имота. Предвид проектния капацитет на хотелския комплекс – 60 човека и два спортни басейна същото е в противоречие със Закона за водите. Разпоредбите на чл. 132 от цитирания закон вменят задължение на



„Лицата от стопанската дейност, на които се образуват отпадъчни води да изграждат необходими пречиствателни съоръжения в съответствие с изискванията за заустване във воден обект, когато на съответната територия няма изградена канализационна система“. В тази връзка е необходимо да се предвиди локално пречиствателно съоръжение и заустване след пречистване в повърхностен воден обект – р. Канина, за което да се представи съответната информация.

Предвид това с писмо с изх. № 531(3)/28.02.2013 г. от възложителя е изискано да предостави в срок до 20.03.2013 г. допълнителна информация, съобразена с горе изложеното, необходима за издаване на становище за допустимост по реда на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите.

Допълнителната информация е предоставена от възложителя в определения срок в РИОСВ с вх. № 531(4)/19.03.2013 г.

Същата е изпратена до БДЗБР-Благоевград с писмо с изх. № 531(5)/20.03.2013 г. за ново произнасяне.

В писмо на БДЗБР с вх. № 531(6)/03.04.2013 г. е направено заключение, че инвестиционното предложение е недопустимо с ПУРБ на ЗБР 2010 – 2015 г., при така представената схема на заустване на формираните от обекта отпадъчни води, поради следните мотиви:

1. Целта на инвестиционното предложение е да бъде изграден хотелски комплекс за 60 човека, паркинг и два басейна (външен с обем 128 м³ и вътрешен с обем 112 м³) в имот с идентификатор 43605.502.9 в местността „Канина“, землище на с. Лещен, община Лещен.

2. За реализиране на инвестиционното предложение инвеститорът предвижда:

2.1. Водоснабдяването на обекта да се извършва посредством:

- за питейно-битови нужди от сондаж № 3 ВКП на минерално находище „Огняново – Гърмен“ чрез изграждане на довеждащ водопровод пресичащ р. Канина;

- за напояване на зелени площи и измиване, чрез прокаране на шахтов кладенец в границите на имот с идентификатор 43605.502.9.

2.2. За заустване на формираните потоци отпадъчни води: битово-фекални и от спортните басейни чрез отвеждане в септична яма, разположена в границите на имота, като е разгледана и възможността за прилагане разпоредбите на чл. 132 от Закона за водите - изграждане на модулна ЛПСОВ.

2.3. Изграждането на подпорна стена в границите на собствения имот с параметри: дължина 45 м и височина 2,50 м с цел защита на имота от вредното въздействие водите на р. Канина.

3. При нанасяне на представените координати на чупките на имот 43605.502.9 и трасето на довеждащия тръбопровод в Географската информационна система на БДЗБР-Благоевград е установено, че същите попадат в границите на зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1 т. 5 от Закона за водите, а именно: ЗЗ „Родопи – Западни“ с уникален код BG 0001030 за опазване на местообитанията и ЗЗ „Места“ с уникален код BG 0002076 за опазване на птиците.

4. Инвестиционното предложение като антропогенен натиск засяга подземно водно тяло „Западно – родопски метаморфити – гнайси, шисти, мрамори, амфиболити“ с уникален код BG4G0000PtPz026. Същото е оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус, поради което за него в ПУРБ на ЗБР 2010 – 2015 г. не са разписани конкретни забрани.



5. Видно от регистъра на БДЗБР-Благоевград в района на инвестиционното предложение няма издадени разрешителни за водовземане от подземни води.

На отстояние от около 200 м под имот с идентификатор 43605.502.9 е издадено Разрешително за водовземане от повърхностен воден обект р. Канина с цел спортен риболов под № 41190001/27.10.2009 г. на титуляра „Сигма холидей“ ЕООД, с. Огняново.

6. Съгласно разпоредбите на чл. 6, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2/08.06.2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване, **не се издават разрешителни и не се извършват нови зауствания** на отпадъчни води в зони за защита на водите по реда на чл. 119а, ал. 1, т. 5 от Закона за водите, каквито в настоящия случай са ЗЗ „Родопи – Западни“ с уникален код BG 0001030 за опазване на местообитанията и ЗЗ „Места“ с уникален код BG 0002076 за опазване на птиците.

В предвид на описаните нормативни забрани и ограничения допустим вариант за инвестиционното предложение по отношение на заустването на формираните отпадъчни води е единствено присъединяване към канализационна мрежа и заустване извън границите на защитената зона.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства и доводи, на основание чл. 2а, ал. 1, 2 и 3 на *Наредбата за ОВОС*

РЕШИХ:

Прекратявам процедурата по преценяване за необходимост от ОВОС на етап „уведомяване“ по глава втора на Наредбата за ОВОС в т. ч. процедурата по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони за инвестиционно предложение “Изграждане на хотелски комплекс с леглова база до 60 човека в поземлен имот с идентификатор 43606.502.9 с адрес с. Лещен, местност „Канина“ по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лещен, община Гърмен, област Благоевград“.

Настоящото решение не отменя правата на възложителя да иницира нови предложения, свързани с имот с идентификатор 43606.502.9 с адрес с. Лещен, съобразени със Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, свързани с управление на водите и с ПУРБ на ЗБР (2010 – 2015)“.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд - гр. Благоевград в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно процесуалния кодекс чрез РИОСВ - гр. Благоевград.

Дата: 10.04.2013 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

