



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД - 16 - ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград, и по чл. 4а от Наредбата за ОВОС,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Жилищно строителство с профилактично-възстановителен център в поземлен имот № 056017 с площ 13.154 дка в местността "Бански път", землище на с. Баня, община Разлог, област Благоевград и водовземане на минерална вода от Сондаж № 1 ХГ от находище на минерална вода „Гулийна баня“, с. Баня, община Разлог с цел осигуряване на необходимите количества минерална вода за нуждите на профилактично-възстановителния център“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Бане Банско“ ООД с адрес на управление гр. София, ул. „Любен Каравелов“ № 3, Булстат BG 131199081

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението на поземлен имот №056017 с площ 13.154 дка и начин на трайно ползване „нива“ - VII категория при неполивни условия с цел изграждане на комплекс - жилищно строителство с профилактично-възстановителен център.

Комплексът ще включва следните функционални елементи:

- хотелска част с площ 550 м²;



- ресторант с кухня с площ 800 м²;
- лоби с допълнителни функции с площ 750 м²;
- конферентен блок с площ 300 м²;
- спа център с вътрешен басейн с площ 5500 м²;
- рехабилитационен център с площ 1500 м²;
- спортна зала с площ 1000 м²;
- подземен паркинг с площ 1200 м²;
- малка оранжерия с площ 1000 м².

Предвижда се комплексът да бъде регистриран по Закона за лечебните заведения и да осигурява болнична възстановителна помощ на нуждаещите се.

Електрозахранването на обекта ще се изпълни от съществуващия въздушен ел. провод 20 кV, който пресича имота.

Захранването на комплекса с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващ водопровод PVC ф160.

Формираните отпадъчните води от дейността ще бъдат включени в предвидения изграждане главен клон VII ф315.

Трасетата на новите външни връзки са съобразени с утвърдения проект за улична регулация в този район.

С цел осигуряване на пълноценни условия за профилактика, рекреационните съоръжения и предвидените за изграждане 3 бр. басейни към комплекса ще бъдат захранени с минерална вода в количество до 205,43 м³/денонощие. Предвижда се басейните да се ползват целогодишно, а при необходимост външните да бъдат покривани с подвижна покривна конструкция.

Захранването с термоминерална вода ще се осъществи от каптажна шахта № 1 ХГ, намираща се на 550 м от имота. За целта ще бъде изграден нов тръбопровод, свързващ каптажната шахта на Сондаж № 1 с изградената разпределителна шахта. От разпределителната шахта чрез гравитачен водопровод с дължина около 150 м минералната вода ще постъпва до помпена станция в близост до сондаж № 2. От помпената станция чрез напорен тръбопровод с дължина 400 м минералната вода постъпва до водомерната шахта в имота. Трасето на водопровода минава по тротоара на уличната регулация. При пресичането на р. Пихла минава по мостовата конструкция.

Предвижда се да бъде направена и маркировка на СОЗ, съгласно Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците за минерални води, използвани за лечебни, профилактични и хигиенни нужди.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява по съществуващ полски път, с който граничи.



Инвестиционното предложение е включено в т. 10, буква “б” на Приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване за необходимост от ОВОС.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция Западнобеломорски район - Благоевград. Съгласно извършената проверка инвестиционното предложение е допустимо за реализиране спрямо Плана за управление на речните басейни в Западнобеломорски район 2010 – 2015 г.

Инвестиционното предложение не е предвидено да се реализира в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е разположена защитена зона BG0001021 „Река Места“ определена за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 802/2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр.107/2007 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горесцитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и глава трета от Наредбата за ОС.

След анализ на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0001021 „Река Места“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Строителството на комплекса ще се изпълни монолитно по класическа технология. Площта на имота е достатъчна и не се предвижда усвояване на съседни терени при извършване на строителните дейности.

2. За осъществяване на инвестиционното предложение не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

3. Както при строителството така и при експлоатацията не се предвижда ползване на значителни по размер и обем природни ресурси.



4. Предвижда се образуваните по време на строителството и експлоатацията отпадъци да бъдат третираны и транспортирани съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

6. Дейностите, предвидени с инвестиционното предложение не се очаква да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда.

7. Не се очаква риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот №056017 с площ 13.154 дка и начин на трайно ползване „нива“, собственост на възложителя.

2. Съгласно становище на Басейнова дирекция Западнореломорски район (изх. № П-01-139/04.02.2013 г.) имотът не засяга зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а от Закона за водите.

3. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0001021 „Река Места“.

4. Реализацията на намерението не ограничава ползването на съседните терени по предназначение.

5. Няма данни за разположени археологически паметници и паметници на културата на територията на площадката и в близост до нея.

6. Вследствие реализацията и експлоатацията на инвестиционното намерение, нарушение на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района не се очаква.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в непосредствена близост до регулационните граници на населеното място и извън границите на гореописаната защитена зона. Характерът на предвидените за реализиране дейности и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.



2. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните ѝ цели.

3. Предвидените дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в близко разположени защитени зони. Генерираните отпадъци от обекта, вкл. битовите отпадни води ще бъдат третирани съгласно действащата нормативна уредба.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на РЗИ – Благоевград изх. № 1517/30.04.2013 г. от здравно-хигиенна гледна точка няма основание, да се предполага възникване на здравен риск за населението от реализацията на инвестиционното предложение.

2. Териториалният обхват е ограничен и локален в рамките на разглежданата площадка.

3. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.

4. Изпълнението и експлоатацията на обекта не се очаква да повлияе негативно върху качеството на повърхностните и подземните води в района.

5. Въздействието е обратимо по отношение на всички компоненти на околната среда с изключение на почвите засегнати по време на строителството и експлоатацията.

6. Осъществяването на намерението няма да предизвика съществена и негативна промяна в съществуващият ландшафт.

7. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено кметовете на община Разлог с уведомление с вх. № 70-00179/14.02.2013 г. и кметство с. Баня с вх. № 21/20.02.2013 г. Засегнатото население е уведомено чрез поставяне на уведомление на таблото за обяви в сградата на общината и кметството и обява във вестник Струма от 14.03.2013 г. Съгласно писмо с изх. № 70-00-179(1)/08.03.2013 г. на Общинска администрация и констативен протокол № 24/06.03.2013 г. на кметството не са постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.



С писмо (декларация) с вх. № 1501/29.04.2013 г. възложителят уведомява, че на 12.04.2013 г. е предоставил копие от информацията Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС в Общината (вх. № 70-00-469/12.04.2013 г.) и е поставил съобщение на интернет страницата си (www.banebansko.eu) за достъпа до информацията и изразяване на становища от заинтересованите лица. В определения 14 дневен срок не са постъпвали възражения, становища и предложения относно реализацията на инвестиционното предложение.

Съгласно писмо на кмета на община Разлог с изх. № 32-00-10(1)/30.04.2013 г. на интернет страницата на Общината на 17.04.2013 г. е поставено съобщение за мястото за достъп до информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС и за начина за изразяване на становища. В срока за обществен достъп няма постъпили становища от заинтересовани лица.

Кметство с. Баня ни информира с писмо с изх. № 50/07.05.2013 г., че на 18.04.2013 г. на информационното табло е поставено съобщение за достъпа до разработената информация по Приложение № 2 и в определения срок не са постъпили становища и мнения от заинтересовани лица.

Към момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозиран писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Да бъде изграден СОЗ на Сондаж № 1 ХГ от находище на минерална баня «Гулийна баня»

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение “Жилищно строителство с профилактично-възстановителен център в поземлен имот № 056017 с площ 13.154 дка в местността “Бански път“, землище на с. Баня, община Разлог, област Благоевград и водовземане на минерална вода от Сондаж № 1 ХГ от находище на минерална вода „Гулийна баня“, с. Баня, община Разлог с цел осигуряване на необходимите количества минерална вода за нуждите на профилактично-възстановителния център“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е



било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 16.05.2013 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

