



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД - 12 - ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 2, ал. 1, т.1 и чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 и критериите по чл. 16 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и писмени становища от Басейнова дирекция "Западнобеломорски район" – гр. Благоевград и Регионална здравна инспекция – гр. Благоевград

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на търговски обект в поземлен имот с идентификатор 61813.338.29 с площ 2999 м², землище на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ЕМ ВИ КОМЕРС“ ООД, БУЛСТАТ 101695303 с адрес: 2760 гр. Разлог, ж.к. „КЦХ“ бл. 7, ап. № 6

Кратко описание на инвестиционното предложение:

I. Описание на предложението:

Предвижда се изграждане на сглобяема сграда тип хале с обща използвана площ около 1700 м². В сградата се предвижда изграждане на търговска част със складови помещения, прилежаща административна част и кафе за посетителите.

В участъка на строителството ще се извършват земни, бетонови, кофражни, армировъчни и насипни дейности. Те ще се изпълняват механизирано с багери, булдозери, товарачни машини, автотранспорт, а където е необходимо и ръчно. Преовлажнените и негодни за насип земни маси се извозват на определено за това депо. Строителната система е смесена - метална и ст. бетонова.



Вида на стоките които ще се предлагат в търговската част са асортимент от пакетирани промишлени стоки за бита, детски играчки, дрехи, козметика и аксесоари за дома, спортни стоки и др. Не се предвижда допълнителна обработка на стоките в обекта. Общата използвана площ е около 1700 м², а необходимата търговска площ около 1200 м². Предвиждан капацитет около 150 посетители на час.

Предвиждат се около 50 бр. места за паркиране. Повърхностните дъждовни води от паркинга ще се отвеждат в пречиствателно съоръжение тип каломаслоуловител, след което пречистените води ще се събират в резервоар за противопожарни нужди.

Имотът се намира извън регулация и поради липса на трансформаторна мощност ще се изгради собствен трафопост, разположен в имота. За захранване на трафопоста на страна средно напрежение се предвижда да се положи кабел 20 кV от ел. 20 кV до новото КТП в имот 61813.338.29, с дължината на кабела около 700 м, който се предвижда да се положи в сервитута на полски път граничещ с път от Републиканската пътна мрежа II – 19 „Симитли – Гоце Делчев“. Общата инсталирана мощност на обекта се предвижда да бъде около 50 kW.

В района на имота няма изградена водопроводна мрежа. Захранването на обекта с вода може да се осъществи от съществуващ довеждащ водопровод ф 180/12.5 ПЕ тр. За целта се предвижда да се изгради нов водопровод с дължина около 750 м. Отпадъчните води ще се заустват в изгребна яма. Възложителят е сключил договор с фирма, която ще поддържа изгребната яма и която има сключен договор с ГПСОВ гр. Разлог, където ще се приемат за пречистване отпадъчните води от изгребната яма.

Отоплението и климатизацията на обекта се предвижда да се извършва, чрез ел. енергия.

Площадката/имотът е с достатъчно площ и не се очаква да има необходимост от допълнителни терени за складиране на строителни и други материали и други временни обекти.

Не се предвижда изграждането на нова или промяна на съществуващи пътна инфраструктура. Достъпът до площадката ще се извършва по съществуваща отбивка. Инвестиционното предложение граничи с път от Републиканската пътна мрежа II – 19 „Симитли – Гоце Делчев“.

II. Инвестиционното предложение е ново, попада в обхвата на т. 10, буква “б” на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

III. Инвестиционното предложение не е предвидено да се реализира в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие.

Най-близките защитени зони до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е BG0000209 “Пирин” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони приет с Решение № 122/02.3.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0000209 “Пирин” за опазване на дивите птици, обявена със заповед № РД – 572/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), разположени на около 5 км южно от горечитирания имот.



Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то попада и под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 2007 г.; изм. и доп.)*, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаните защитени зони.

След анализ на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0000209 "Пирин".

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвижданото с инвестиционното предложение строителство не е голямо по мащаб. Строителните работи ще бъдат извършвани ръчно и механизирано. Ще се използват традиционни методи прилагани в строителството.
2. С реализацията на инвестиционно предложение не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
3. По време на строителството и експлоатацията се предвижда ползване на незначителни по размер и обем природни ресурси – почва и вода.
4. Кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват – няма данни за взаимовръзка и кумулиране с други предложения.
5. Формираните по време на строителството и при експлоатацията отпадъци се предвижда да бъдат третирани съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.
6. Не се очаква настъпване на дискомфорт и риск от инциденти, които да замърсят значително околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Поземлен имот с идентификатор 61813.338.29 с площ 2999 м², местност „Гладно поле“, землище на гр. Разлог, община Разлог е земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ - собственост на възложителя.
2. Разглежданата територия е подложена на дълготрайно антропогенно въздействие, в резултат на което не е установено наличието на защитени растителни и животински видове от Приложение № 3 на Закона за биологичното разнообразие.
3. Съществуващите ползватели на земите в съседство на инвестиционното предложение са собствениците на ниви, пасища и мери. Дейността, която се предвижда да се осъществява на площадката не влиза в конфликт с ползването на околните терени и не са необходими специални мерки за съвместяването им.



4. В следствие реализацията на инвестиционното намерение, нарушение на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района не се очаква.
5. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
6. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000209 "Пирин".
7. Поземлен имот № 613.338.29 в землище на гр. Разлог не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточниците на минерални води, съгласно изх. № ВК-01-138/14.12.2012 г. на Басейнова дирекция "Западнобеломорски район" - Благоевград.
8. Инвестиционното предложение не засяга архитектурни, археологически и единични и групови паметници на културата.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано извън границите на гореописаната защитена зона. Характерът на предвидените за реализиране дейности и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици опазвани в най-близко разположените защитени зони.
2. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитените зони, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.
3. Предвидените дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в близко разположени защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. *Въздействия върху населението* – от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение, съгласно становище на РЗИ-Благоевград с изх. № 1478/23.04.2013 г.
2. *Въздействия върху атмосферния въздух* – не се очаква значително негативно въздействие и промяна в качеството на атмосферния въздух в района по време на строителството и при експлоатацията на обекта.
3. *Въздействие върху повърхностни и подземни води* – пряко негативно въздействие върху повърхностни и подземни води не се очаква.
4. *Въздействие върху земи и почви* – очаква се пряко неизбежно негативно въздействие върху земите и почвите в рамките на имота.
5. *Въздействие върху земните недра* – не се очаква неблагоприятно въздействие върху земните недра.



6. *Въздействие върху ландшафта* – очаква се пряко негативно въздействие при изграждане на обекта. След завършването на строителството и при рекултивационни мероприятия в имота се очаква визуалното и естетическо въздействие на ландшафта да бъде подобро и в известен смисъл обогатено в резултат на засаждането на нови растителни видове.
7. *Въздействие върху културното наследство* – няма данни за обекти свързани с културно-историческото наследство в района на площадката върху които да се въздейства негативно.
8. *Въздействие на фактор “отпадъци” върху околната среда* – не се очаква формиране на значителни по количества отпадъци, както и да има негативно въздействие върху съседни имоти от тях.
9. *Въздействие на фактор “шум” върху околната среда* – неизбежно се очаква негативно въздействие от наднормено шумово натоварване при строителството, но същото е локално и кратковременно.
10. *Вид, вероятност и обхват на въздействието*: негативното въздействие от предвижданите дейности е пряко по отношение на застроените земи в имота. Кумулативни и комбинирани въздействия върху жилищни и други обекти със зона на защита не се очакват. *Териториалният обхват на въздействието* е ограничен и локален – в рамките на имота.
11. *Продължителност, честота и обратимост на въздействието* - минималното и краткосрочно вероятното негативно въздействие по време на строителството по отношение на атмосферния въздух, шума и почвите е обратимо, освен за застроените със сгради площи от имота.
12. *Трансгранично въздействие* – не се очаква.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Възложителят е уведомил писмено кмета на община Разлог за инвестиционното предложение с вх. № 70.00-173/13.02.2013 г., съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 с информацията по чл. 4, ал. 3 на Наредбата по ОВОС.
2. Засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение, чрез поставяне на обява на информационно табло на общинска администрация в гр. Разлог на 14.02.2013 г., съгласно писмо с изх. №70.00-173(1)/01.03.2013 г.
3. Съгласно писмо с изх. №70.00-173(1)/01.03.2013 г. няма постъпили възражения и предложения във връзка с обявеното инвестиционно предложение в общинската администрация.
4. Възложителят е уведомил засегнатото население за достъпа до изготвената информация по Приложение 2, към чл. 6, ал. 1 на Наредбата за ОВОС, чрез публикувана обява във в. „Струма“ (www.struma.com) за периода от 12.03.2013 г до 26.03.2013 г. и за мястото на изразяване на становища. Съгласно декларация на възложителя в периода 12.03. до 26.03.2013 г. няма постъпили данни за проявен обществен интерес към изготвената информация по Приложение 2 и инвестиционното предложение.
5. В срока на обявяване в ОБА Разлог не са постъпили становища от заинтересовани лица, съгласно изх. № 32.00-14(1)/03.04.2013 г.
6. До момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.



Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение „Изграждане на търговски обект в поземлен имот с идентификатор 61813.338.29 с площ 2999 м², землище на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 26.04.2013 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

