



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД - 10 - ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 2, ал. 1, т.1 и чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 и критериите по чл. 16 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и писмени становища от Басейнова дирекция "Западнобеломорски район" – гр. Благоевград и Регионална здравна инспекция – гр. Благоевград

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Обособяване на стопански двор и овощна градина (череша и смокини) в имот № 015037 в местност „Ташлъка“, землище на с. Склаве, община Сандански, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Ангел Николов Ангов

Кратко описание на инвестиционното предложение:

I. Описание на предложението:

Предвижда се в имот № 015037, местност „Ташлъка“, землище на с. Склаве с площ 13 660 м², да бъде изградена жилищна сграда, склад за селскостопанска техника и склад за готова продукция, водоплътна изгребна яма и телена ограда. Застроената площ ще бъде около 140 кв. м. В останалата част ще бъдат създадени овощни насаждения от череша и смокини. Имота ще бъде ограден с ажурна ограда с височина до 2 м., изградена от стоманобетонни колове и оградна тел или оградна мрежа.

Имот № 015037, местност „Ташлъка“, землище на с. Склаве е с начин на трайно ползване „нива“, шеста категория на земята при неполивни условия.

Преди засаждане на фиданките се предвиждат следните агротехнически мероприятия: почистване на имота от израснали бурени, риголване на почвата, оране и



култивиране. През есента или рано на пролет, преди настъпване на сокодвижението се изкопават дупки и дръвчетата се засаждат и се наторяват. За засаждането на фиданките ще се използва ръчен труд. За наторяване ще се използва изсушен оборски тор.

Имот № 015037, м. „Ташлъка”, землище на с. Склаве е собственост на Ангел Николов Ангов, съгласно Нотариален акт № 145, дело № 129 от 2010 г.

По време на строителството няма да се използват временни площадки за съхранение на строителни материали и други извън границите на имота.

Водоснабдяването на обекта с вода за питейно- битови нужди ще се осъществява от ВиК мрежата на „УВЕКС“ ЕООД – Сандански, за което е приложено становище с изх. № 67/21.01.2013 г. от ВиК оператора, в количество до 30 м³/месец. Вода за питейно-битови нужди ще се осигури от съществуващ водопровод за питейна вода ф 80, стопанисван от „УВЕКС“ ЕООД, гр. Сандански, преминаващ през имот № 000158 – полски път на община Сандански и ново предвиден водопровод с дължина 240 м, който също ще премине по имот № 000158.

Формираните от обекта отпадъчни води с битов характер ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

За напояване на овощните насаждения от месец юни до месец август включително ще се ползва вода за напояване от преносната мрежа ще бъде предоставена от „Напоителни системи” ЕАД, клон Струма-Места, ХТР Сандански - съгласно писмо техен изх. № 6/22.01.2013 г. Предвижданото количество вода е до 300 м² за поливния сезон.

Електрозахранването ще се осъществи от изградената електро-преносна мрежа НН на с. Склаве. Дължината на новия електропровод е около 150 м. Електропровода ще се изгради подземно по улици на с. Склаве и имот № 000158 – полски път на община Сандански.

Достъпът до имота ще бъде осъществен от имот № 000158, представляващ полски път на община Сандански.

Избора на площадката и целите, които си поставя възложителя за изграждане на обекта са удачни поради близост на съществуваща инфраструктура и с. Склаве, община Сандански. Не са разглеждани други алтернативи за местоположение на инвестиционното предложение.

Строителните отпадъци ще бъдат депонирани на депото за строителни отпадъци. Битовите отпадъци се събират и извозват до регионалното депо от фирмата извършваща съответните услуги в община Сандански. Растителните отпадъци ще бъдат компостирани.

Съгласно писмо изх. № ВК-01-326/28.12.2012 г. на БДЗБР – Благоевград, поземлен имот № 015037, землище на с. Склаве не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

Най-близо разположените обекти подлежащи на здравна защита (жилищни сгради) отстоят на около 20 м от обекта.

II. Инвестиционното предложение е ново, попада в обхвата на точка 1, букви “в” и „г“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие



върху околната среда (ОВОС).

III. Инвестиционното предложение не е предвидено да се реализира в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е разположена защитена зона BG0001023 „Рупите-Струмешница“, определена за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 802/2007 г. на Министерския съвет (ДВ бр. 107/2007 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то попада и под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 2007 г.; изм. и доп., ДВ, бр. 81 от 2010 г., изм. ДВ, бр. 3 от 2011 г. ДВ, бр. 94 /2012 г.)*, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона.

След анализ на представената информация и документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001023 “Рупите - Струмешница”.

IV. Съгласно получено писмено становище по чл. 4а от Наредбата за ОВОС с изх. № П-01-158/07.02.2013 г. от Басейнова дирекция “Западнобеломорски район” - Благоевград (заведено в деловодната система на РИОСВ с вх. № 4197(7)/07.02.2013 г.), инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо Плана на управление на речните басейни на ЗБР (2010 – 2015 год.).

Инвестиционното предложение като антропогенен натиск ще засегне подземно водно тяло “Неоген - Сандански” с уникален код BG4G000000N012. Подземното водно тяло е оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус, поради което за него в ПУРБ на ЗБР 2010 – 2015 год. не са регламентирани забрани. съгласно издаденото становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите. За поддържане доброто състояние на подземното водно тяло е необходимо да се предотврати или ограничи въвеждане на замърсители от торене в подземните води.

Имот 0 015037 не засяга зони за защита на водите по чл. 119а от Закона за водите.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвижданото с инвестиционното предложение строителство е малко по мащаб. Строителните работи ще бъдат извършвани ръчно и механизирано. Ще се използват традиционни методи прилагани в строителството.



2. С реализацията на инвестиционно предложение не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
3. По време на строителството и експлоатацията се предвижда ползване на незначителни по размер и обем природни ресурси – почва и вода за поливни дейности.
4. Кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват.
5. По време на създаването и при експлоатацията на черешовите и смокиновите насаждения ще се формират основно биоразградими отпадъци и опаковки от биопрепарати. Генерираните биоразградими отпадъци се предвижда да бъдат компостирани и използвани като органичен тор в овощната градина. Битовите отпадъци се предвижда да бъдат третирани съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.
6. При създаването и отглеждането на овощните насаждения не се очаква настъпване на дискомфорт и риск от инциденти, които да замърсят значително околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното намерение е с начин на трайно ползване „нива“, шеста категория на земята при неполивни условия. Имот № 015037, м. „Ташлъка“, землище на с. Склаве, община Сандански и отстои на по-малко от 20 м югозападно от регулационната граница на с. Склаве. От юг и запад имотът граничи с ниви, а на север и изток с полски пътища.
2. Съседните земи също са със статут на земеделски земи и се ползват по тяхното предназначение. Изграждането на обекта няма да се отрази върху ползването на съседните терени и не е необходимо да се предприемат специални мерки.
3. Инвестиционното предложение не засяга зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а от Закона за водите.
4. Инвестиционното предложение като антропогенен натиск засяга подземно водно тяло “Неоген - Сандански” с уникален код BG4G000000N012. Подземното водно тяло е оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус, поради което за него в ПУРБ на ЗБР 2010 – 2015 год. не са регламентирани забрани.
5. В следствие реализацията на инвестиционното намерение, нарушение на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района не се очаква.
6. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
7. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0001023 “Рупите - Струмешница”.
8. Инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и около



водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

9. Инвестиционното предложение не засяга архитектурни, археологически и единични и групови паметници на културата.
10. Заложените в ПУРБ на ЗБР 2010-2015 г. цели се предвижда да бъдат спазвани, чрез прилагане на препоръчителните норми за торене и третиране с препарати за растителна защита, препоръчвани в добрите земеделски практики при предвиждания способ на отглеждане на овощната градина.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализацията на инвестиционното предложение, включително съпътстващите го инфраструктурни елементи ще се реализират в имоти извън територията на защитени зони от екологична мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко унищожаване или увреждане на природни местообитания, местообитания на видове или популации, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
2. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до косвено унищожаване или увреждане на местообитания или изменения в популации на видовете в близко разположената защитена зона, както по време на строителството, така и по време на реализиране на обекта. Предвидените дейности не предполагат и промяна в нивата на генерираният шум.
3. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоната от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. *Въздействия върху населението* – няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение, съгласно становище на РЗИ – Благоевград с изх. № 1075/28.03.2013 г.
2. *Въздействия върху атмосферния въздух* – не се очаква негативно въздействие и промяна в качеството на атмосферния въздух в района.
3. *Въздействие върху повърхностни и подземни води* – пряко негативно въздействие върху повърхностни води не се очаква. Значително пряко негативно въздействие върху подземното водно тяло също не се очаква.
4. *Въздействие върху земи и почви* – очаква се минимално пряко неизбежно негативно въздействие върху почвите при създаване и отглеждане на овощната градина.
5. *Въздействие върху земните недра* – не се очаква неблагоприятно въздействие върху земните недра при спазване на препоръчителните норми за торене и третиране с препарати за растителна защита, препоръчвани в добрите земеделски практики и при предвиждане на мерки, обезопасяващи водите в подземното водно тяло.
6. *Въздействие върху ландшафта* – ландшафта се определя като устойчив и ще запази своята структура и свойства.



7. *Въздействие върху културното наследство* – няма данни за обекти свързани с културно-историческото наследство в района на площадката върху които да се въздейства негативно.
8. *Въздействие на фактор “отпадъци” върху околната среда* – не се очаква формиране на значителни по количества отпадъци, както и да има негативно въздействие върху съседни имоти от тях.
9. *Въздействие на фактор “шум” върху околната среда* – не се очаква негативно въздействие и наднормено шумово натоварване.
10. *Вид, вероятност и обхват на въздействието*: въздействието от предвижданите дейности е пряко по отношение на подземните води и почвите, но минимално и краткотрайно. Кумулативни и комбинирани въздействия върху жилищни и други обекти със зона на защита не се очакват. *Териториалният обхват на въздействието* е ограничен и локален – в рамките на имота.
11. *Продължителност, честота и обратимост на въздействието* - минималното вероятното негативно въздействие е обратимо, освен за застроените със сгради площи от имота.
12. *Трансгранично въздействие* – не се очаква.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Възложителят е уведомил писмено кметовете на община Сандански и на кметство с. Склаве за инвестиционното предложение с вх. № 94-00-316/19.02.2013 г. и вх. № 40/19.02.2013 г. съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 с информацията по чл. 4, ал. 3 на Наредбата по ОВОС.
2. Засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение, чрез поставяне на обява на информационно табло на общинска администрация в гр. Сандански на 20.02.2013 г. и на информационно табло на кметство на 20.02.2013 год., съгласно изх. № 94-00-316⁽¹⁾/07.03.2013 г. и № 68/08.03.2013 г.
3. Съгласно писмо с изх. № 94-00-316⁽¹⁾/07.03.2013 г. на община Сандански и изх. № 68/08.03.2013 г. на кметство с. Склаве няма постъпили възражения и предложения във връзка с обявеното инвестиционно предложение в кметството и общинската администрация.
4. Възложителят е уведомил засегнатото население за достъпа до изготвената информация по Приложение 2, към чл. 6, ал. 1 на Наредбата за ОВОС и я е предоставил на кметовете на община Сандански и на кметство с. Склаве, съгласно вх. № 94-00-356/25.02.2013 г. и вх. № 42/25.02.2013 г. за обявяване. На информационните табла на кметство с. Склаве и на ОБА Сандански, както и на интернет страницата на ОБА Сандански е поставено съобщение за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересувани лица.
5. В срока на обявяване в кметство с. Склаве и в ОБА Сандански не са постъпили становища от заинтересовани лица, съгласно изх. № 74/18.03.2013 г. и № 32-00-54/15.03.2013 г.
6. До момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.



Настоящото решение за „Обособяване на стопански двор и овощна градина (череша и смокини) в имот № 015037 в местност „Ташилъка“, землище на с. Склаве, община Сандански, област Благоевград , не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 12.04.2013 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

