



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД–01–ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено писмено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на амбулатория за първична дентална помощ в част от новострояща се жилищна сграда в поземлени имоти с идентификатори 04279.612.215. и 04279.612.216 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на град Благоевград, община Благоевград, област Благоевград (УПИ III-2849,2850, кв. 113 по плана на ЦГЧ - гр. Благоевград)“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: “Интертайм Асет“ ЕООД със седалище гр. Благоевград, ул. “Братя Миладинови” № 1, ЕИК: 201861943

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението на магазин за промишлени стоки, находящ се в новострояща се жилищна сграда в поземлени имоти с идентификатори 04279.612.215. и 04279.612.216 по КК на гр. Благоевград, в амбулатория за първична дентална помощ. Амбулаторията е предвидена на две нива както следва:

1. Първи етаж.

Предвижда се на този етаж да се обособят следните помещения:

1.1 Приемна с рецепция и места за изчакване на пациенти.

1.2 Дентален кабинет.

1.3 Преддверие и зъботехническа лаборатория.

1.4 Преддверие и санитарен възел към зъботехническата лаборатория.

1.5 Санитарен възел с преддверие за пациенти и инвалиди.

1.6 Стълба за сутерена.

2. Сутерен.

Предвижда се обособяване на следните помещения:

2.1 Приемна с места за изчакване на пациенти.

2.2 Дентални кабинети – 3 бр.

2.3 Рентгенов кабинет.

2.4 Административен офис.

2.5 Съблекалня с баня за персонала.

2.6 Аусгус - помещение за чистачен инвентар.

2.7 Стерилизационна.

2.8 Генератор.

2.9 Санитарен възел за пациенти.

2.10 Склад.

Капацитетът на амбулаторията ще бъде 20 души.

Електрозахранването се предвижда да се осъществи от съществуващ трафопост „ТП Славия“, чрез подземен ел.провод с дължина около 230 м.

За захранването на обекта с вода ще се изгради ново водопроводно отклонение с дължина около 4 м от съществуващата водопроводна мрежа по ул. „Даме Груев“.

Отпадъчните води ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа по ул. „Даме Груев“, чрез изграждане на сградно отклонение.

Имотът се намира в регулацията на града, транспортният достъп до него е осигурен и не се предвижда промяна в съществуващата пътна инфраструктура или изграждане на допълнителна - подходът се осъществява по ул. „Даме Груев“.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение не е предвидено да се реализира в граници на защитени територии по смисъла на закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на закона за биологичното разнообразие. Най-близко до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е разположена защитена зона BG0001022 „Орановски пролом – Лешко“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет.

След анализ на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в BG0001022 „Орановски пролом – Лешко“.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения,

ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. С инвестиционното предложение се предвижда промяна на предназначението на магазин за промишлени стоки в амбулатория за първична дентална помощ, което не се очаква да доведе до значителни отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда.

2. Не се променя съществуващата и не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

3. Строителството и експлоатацията не предполагат ползването на големи количества природни ресурси.

4. На обекта не се предвижда обезвреждане или оползотворяване на опасни медицински отпадъци. Образованите по време на експлоатацията медицински отпадъци ще се събират отделно в специални контейнери и в последствие предавани на лица притежаващи разрешения за дейности с този вид отпадъци на базата на сключен договор.

5. При изпълнението на обекта ще се получи временно и незначително нарушаване на комфорта на заобикалящата среда. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. Рискът от инциденти при реализацията на намерението е минимален.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в новострояща се сграда в ЦГЧ на гр. Благоевград. В съседство на обекта са предвидени сладкарница, сервизни помещения и проход за автомобили.

2. Реализацията на намерението не ограничава ползването на съседните обекти по предназначение.

3. Имотът не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води.

4. Няма данни за разположени археологически паметници и паметници на културата на територията на площадката и в близост до нея.

5. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове (включително птици), предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона „Орановски пролом – Лешко“.

6. В следствие реализацията и експлоатацията на инвестиционното намерение, нарушение на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района не се очаква.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Дейността ще бъде реализирана в новострояща се сграда в урбанизираната територия на населеното място и извън границите на гореописаната защитена зона. Характера на предвидените дейности и местоположението на инвестиционното предложение не

предполагат въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

3. Предвидените дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в близко разположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на РЗИ, гр. Благоевград с изх. № 5337/11.01.2013 г. от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение.

2. Териториалният обхват на въздействие в резултат от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален.

3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.

4. Изпълнението на обекта не е свързано със замърсяване на повърхностни и подземни води.

5. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатацията на обекта и ще бъде постоянно, предвид естеството на дейността въздействията могат да се определят като обратими.

6. Съществуващият ландшафт, определен като устойчив няма да бъде повлиян съществено от реализацията на инвестиционното намерение.

7. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение няма трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено кмета на община Благоевград с уведомление с вх. № П-03-1190/01.11.2012 г., засегнатото население е уведомено чрез поставяне на уведомление на таблото в сградата на Общината на 12.11.2012 г. и чрез съобщение във вестник Струма от 16.11.2012 г.

Съгласно писмо с изх. № П -03-1190/04.12.2012 г. на Общинска администрация, не са постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

С писмо с вх. № 4135(5)/22.01.2013 г. възложителят ни уведомява, че на 04.01.2013 г. е предоставил копие от информацията Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС в Общината и е поставил съобщение на интернет страницата си (<http://intertimebl.com/>) за достъпа до информацията по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС и изразяване на становища от заинтересованите лица в продължение на 14 дни в офиса на фирмата, намиращ се на ул. "Братя Миладинови" № 1 в гр. Благоевград, на посочените телефони и електронна поща. В офиса на фирмата не са постъпили възражения, становища и предложения относно

реализацията на инвестиционното предложение.

Съгласно писмо на кмета на община Благоевград с изх. № П-03-9/23.01.2013 г. информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС е качена на интернет страницата на Общината на 07.01.2013 г. Същата е била достъпна и на хартиен носител в стая 213 на Общината. До 21.01.2013 г. в общинска администрация не са постъпвали възражения, запитвания и становища относно реализацията на инвестиционното предложение.

Към момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозиран писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Рентгеновият кабинет да бъде съгласуван с Агенцията за ядрено регулиране.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение за „Изграждане на амбулатория за първична дентална помощ в част от новострояща се жилищна сграда в поземлени имоти с идентификатори 04279.612.215. и 04279.612.216 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на град Благоевград, община Благоевград, област Благоевград (УПИ III-2849,2850, кв. 113 по плана на ЦГЧ - гр. Благоевград)“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 29.01.2013 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград