



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

### РЕШЕНИЕ № БД - 07 - ПР/2012 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 2, ал. 1, т. и чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 и критериите по чл. 16 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн. ДВ. бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС,

### РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на семеен хотел” в имот № 000584 с площ 841 м<sup>2</sup> в местност „Хано”, землище на с. Марикостиново, Община Петрич, Област Благоевград”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

**възложител:** Велика Георгиева Гоголюнова

#### Кратко описание на инвестиционното предложение:

##### I. Описание на предложението

Предвижда се изграждане на семеен хотел за целогодишно ползване за отдих и туризъм в имот №000584 с площ 841 кв. м в местност „Хано”, землище на с. Марикостиново, Община Петрич, извън урбанизираната територия на с. Марикостиново (ЕКАТТЕ 47189). Теренът на който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение е с променено предназначение на земята, но върху него няма започнато строителство. Имотът отстои на около 1200 м от с. Марикостиново и на около 120 м от Марикостински минерални бани. Предвижда се начина на застрояване да е свободно, а характера на застрояването да е средно.

Хотелът ще се състои от една сграда на 5 етажа с височина до 15 м, паркинг, трафопост, водоплътна изгребна яма и противопожарен хидрант.

В сградата ще се разположат всички необходими зони за функциониране на хотела – ресторант, 6 до 8 хотелски стаи, 10 - 11 апартамента, СПА център, басейн, джакузи, конферентна зала, складови, санитарни и перално помещения, асансьор, съоръжения за климатизация на хотела, паркинг с 15 паркоместа и водоплътна изгребна яма. 50% от площта на имота се предвижда за озеленяване, представляващо 420 м<sup>2</sup>.

На юг и запад имотът граничи с местни пътища, които ще се ползват за достъп, не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Захранването на имота с вода за питейно-битови нужди ще се извърши чрез изграждане на водопроводно отклонение с ПЕВП ф 75 от съществуващ етернитов водопровод ф150,



минаващ южно от имота. За функционирането на обекта ще са необходими около 4 л/сек. вода.

За електроснабдяване на обекта ще се изгради трафопост, в границите на имота. Трафопостът ще бъде захранен от електропровод 20 kV „Оранжеви“, чрез подземно положен кабел с дължина около 200 м.

Отпадъчните води, които ще се образуват в резултат от дейността на обекта по своя характер ще бъдат битови-фекални. В близост до имота няма изградена канализация и по тази причина те ще бъдат включени във водоплътна изгребна яма. Същата ще бъде почиствана периодично на база договори с дружества, притежаващи разрешителни за извършване на дейността.

Имот №000584 с площ 841 кв. м в местност „Хано“, землище на с. Марикостиново, Община Петрич е собственост на възложителя, съгласно договор за доброволна делба на собствени недвижими имоти.

Съгласно Протокол № 2 от заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ), проведено на 18.03.2010 г. и Решение № 23 от него, ОЕСУТ е дал съгласие за осигуряване на инженерната инфраструктура до имотите/трасетата на ел. проводи и ВиК, да преминават през полски пътища – общинска собственост.

II. Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира в границите на защитена зона BG0001023 “Рупите - Струмешница” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 107 от 2007 г.).

III. Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, буква „в” от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

IV. Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста на ЗООС. В тази връзка инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на цитираната горе защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологично разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 2007 г.; изм. и доп., ДВ, бр. 81 от 2010 г., изм. ДВ, бр. 3 от 2011 г.).

V. Съгласно писмо изх. № П-01-2/11.01.2012 г. на Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград, инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от Закона за водите, но в Плана за управление на речните басейни в Западнобеломорски район (2010 – 2015 год.) не са разписани конкретни забрани за дейностите предвиждани с инвестиционното предложение и същото е определено за **допустимо** с ПУРБ на ЗБР 2010 – 2015 г.

## МОТИВИ:

**I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Мащабът на предвижданото строителство не е голям - инвестиционното предложение ще се реализира върху имот с площ 841 м<sup>2</sup>, 50% от която ще се озелени. Строителството ще бъде масивно с използване на традиционни



- строителни материали, които няма да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда.
2. Не се налага и няма да се променя съществуващата и да се създава нова пътна инфраструктура, тъй като достъпът до имота е осигурен от местен път.
  3. По време на строителството и експлоатацията не са предвижда ползване на значителни по размер и обем природни ресурси.
  4. Инвестиционното предложение не е в пряка и йерархическа връзка със съществуващи и одобрени с друг устройствен план дейности.
  5. Инвестиционното предложение ще се осъществи на площадка за която не са необходими специални мерки за съвместяването ѝ с ползването на съседните имоти.
  6. По време на строителството и експлоатацията ще се формират отпадъци в не големи количества. Генерираните отпадъци ще да бъдат третирани съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.
  7. При реализацията на инвестиционното предложение ще се получи временно незначително нарушаване на комфорта на заобикалящата го среда. Този дискомфорт ще се прояви по време на строителството, когато се започнат изкопните работи. Тази проява ще бъде временна и след приключване на строителството и последващото благоустрояване и озеленяване на района, комфортът ще се възстанови и подобри.
  8. Както по време на строителството, така и по време на експлоатацията не се очаква риск от инциденти, които да замърсят значително околната среда.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с №000854 с площ 841 кв. м. в местност "Хано", землище на с. Марикостиново. Имотът е извън границите на населеното място и граничи с имоти №№ 000558 – „пасище, мера“, 000607 – местен път и 000358 – оранжерия.
2. Реализацията на намерението не влиза в конфликт с ползването на съседните терени.
3. Имот №000584 е извън регулационните граници на с. Марикостиново, разположен е на около 1200 м западно от него. На юг и запад имотът граничи с местни пътища, които ще се ползват за достъп, не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
4. Имот №000584, с. Марикостиново попада във II пояс на санитарно-охранителна зона (СОЗ) за питейно-битово водоснабдяване на "Термоминерално находище – с. Марикостиново", учредена със Заповед № 6210 от 30.05.1978 г. на МНЗ, но съгласно разпоредбите на §144а към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите, до приемането на наредбата по чл. 136, т. 6 от Закона за водите за определяне на зони за защита на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване и на минералните води, и издаването на заповедите за определяне на санитарно-охранителните зони по реда на посочената наредба, границите и режимите на средния и външния пояс на учредените преди 28.01.2000 год. санитарно-охранителни зони на находищата на минерални води не се прилагат.
5. Предложението засяга подземно водно тяло „Неоген – Сандански“ с уникален код BG4G00000N012. Същото е оценено в добро състояние по отношение на



химичен и количествен статус, поради което за него в ПУРБ на ЗБР (201(0 -2015 год.) не са разписани конкретни забрани.

6. Инвестиционното предложение не засяга единични и групови паметници на културата.
7. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да окаже влияние върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.
8. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001023 «Рупите – Струмешница».
9. Инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от Закона за водите, но в ПУРБ на ЗБР (201(0 -2015 год.) не са разписани конкретни забрани за дейностите предвиждани с инвестиционното предложение
10. Не се очаква нарушение на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района в следствие реализацията на инвестиционното намерение.

### **III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано на малка застроена площ в имот преотреден за жилищно строителство и извън границите на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001023 “Рупите - Струмешница”. Характерът и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат унищожаване, увреждане или значително фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
2. Достъп до имота ще се осъществява по съществуващ местен път, което не налага допълнително усвояване на територии, които да доведат до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, опазвани в зоната. В предвид това, че водопроводната и ел. връзки ще бъдат осъществени, чрез изграждане на отклонения с малка дължина през полски пътища, същите няма вероятност да засегнат и унищожат местообитания и видове, предмет на опазване в зоната.
3. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да наруши целостта и кохерентността на защитената зона, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване.
4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.
5. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

### **IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**



1. *Въздействия върху населението* - съгласно становище на РЗИ, гр. Благоевград, № 682/23.02.2012 г., изграждането и експлоатацията на обекта няма да доведе до засягане на здравето и промяна на условията на живот на хората. По време на строителството, при спазване правилата за безопасност на труда, риска от злополуки ще бъде сведен до минимум.
2. *Въздействия върху атмосферния въздух* - замърсяването на въздуха по време на строителството ще бъде ограничено по време и минимално като емисии и засегната територия и ще се дължи на изпусканите в атмосферата изгорели газове от машините, извършващи строителните дейности. По време на експлоатацията не се очаква въздействие върху атмосферния въздух в района.
3. *Въздействие върху повърхностни води* – не се очаква пряко въздействие върху повърхностни водни обекти.
4. *Въздействие върху земи и почви* - при реализацията на инвестиционното предложение ще се окаже пряко въздействие върху почвите. Изграждането е свързано с изземване на хумуса от площите предвидени за строителство, депонирането му в имота и последващо използване за рекултивация на терена.
5. *Въздействие върху подземни води и земни недра* – не се очаква негативно въздействие.
6. *Въздействие върху ландшафта* – реализацията на намерението ще предизвика несъществени промени в структурата и функционирането на ландшафта.
7. *Въздействие върху културно наследство* – няма данни за разположени археологически паметници и паметници на културата на територията на площадката и в близост до нея.
8. *Въздействие на фактор "отпадъци" върху околната среда* – не се очаква значително количество генерирани отпадъци по време на строителството и при експлоатацията. Предвижда се третирането на строителните и битови отпадъци да бъде съобразено с нормативната уредба по управление на отпадъците.
9. *Въздействие от рисковите енергийни източници (шум, вибрации и радиации)* - строителните работи са свързани с известно шумово замърсяване, но по интензитет и времетраене не се очаква надвишаване на нормите за шум. По време на експлоатацията – не се очакват шумови нива над допустимите.
10. *Вид, вероятност и обхват на въздействието* - въздействието върху почвите - ще бъде неблагоприятно, краткосрочно и пряко. Очакваното въздействие върху атмосферния въздух е негативно, пряко, периодично и краткотрайно по време на строителството. Негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват. *Териториалният обхват на въздействието* е локален.
11. *Продължителност, честота и обратимост на въздействието* – минималното негативно въздействие в етапа на строителството е прекъснато, в рамките на работното време и с продължителност до завършване на строително - монтажните работи. Въздействието е обратимо по отношение на всички компоненти на околната среда с изключение на земите, нарушени и засегнати от строителството.
12. Предвижданите с инвестиционното предложение дейности не предполагат трансгранично въздействие.

**V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

1. Кметът на Община Петрич е уведомен с уведомление с вх. № 94-00-279/19.01.2012 г.
2. Кметът на с. Марикостиново е уведомен с уведомление с вх. № 8/19.01.2012 г.



3. Засегнатото население е уведомено, чрез поставяне на уведомление на информационното табло в сградата на общината, кметството и, чрез обява във в. Струма от 21.01.2012 г.
4. Съгласно изх. № 94-00-279/02.02.2012 г. на Общинската администрация и № 31/03.02.2012 г. на Кметско с. Марикостиново в срока на обявяване няма постъпили възражения, запитвания и становища във връзка с реализацията на инвестиционното предложение. До момента на издаване на настоящето решение не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

***Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение.***

***Настоящото решение за „Изграждане на семеен хотел” в имот № 000584 с площ 841 м<sup>2</sup> в местността „Хано”, землище на с. Марикостиново, община Петрич, област Благоевград” не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.***

***При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.***

***Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.***

Дата: 29.02.2012 г.

**АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ**

Директор на РИОСВ – Благоевград

