



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД - 06 - ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 2, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 4 и чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 и критериите по чл. 16 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ. бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Разширяване на съществуваща сграда и изграждане на кладенец в имот №512.201 с площ 1000 м², местност “Валого”, землище на с. Логодаж, Община Благоевград, Област Благоевград”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Никола Стоянов Покровнишки

Характеристика на инвестиционното предложение:

I. Описание на предложението

Предвижда се промяна в предназначението на имот № 512.201 от “нива” за “вилно строителство”, което включва разширение на съществуваща в имота сграда № 512.201.1 със застроена площ 31 м² на един етаж (съгласно скица № 275/13.10.2011 г. на новообразуван имот № 512.201) и изграждане на сондажен кладенец за добив на подземни води.

Съгласно Заповед № 1300/25.10.2011 г. на кмета на Община Благоевград, допуснатата за имота устройствена зона е Ов с параметри: височна до 7 м, площ на застр. до 40% или до 400 м² и озеленяване минимум 50 %.

В близост до имота няма изграден водопровод, това налага изграждане на собствен водоизточник – сондажен кладенец. Сондажният кладенец ще се изгради в източната част на имота, извън регулацията на с. Логодаж. Добивът на подземни води ще се осъществи, чрез сондиране на дълбочина 50-100 м. Предвижда се добив на подземна вода около 0.6 м³ дневно и ~ 30 м³ годишно, като добитата вода ще се използва само за битови нужди.

Необходимите количества води за питейни нужди ще се осигуряват с бутилирана вода.



От дейността на обекта се предвижда да се образуват отпадъчни води, които по своя характер ще бъдат битово-фекални, до 0.54 м³/ден и ще се заустват във водоплътна изгребна яма, за да не се допусне замърсяване на подземното водно тяло. Отпадъчните води се предвижда периодично да се извозват по договор с оторизирана фирма.

Не е необходимо външно електроснабдяване, ще се ползва съществуващото в имота.

Достъпът до имота ще се осъществи по съществуващ път, с който имотът граничи.

Имот №512.201 се намира на 3000 м от регулацията на населеното място с. Логодаж.

II. Гореописаното инвестиционно предложение не е предвидено да се реализира в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. В близост е разположена защитена зона BG0001022 "Орановски пролом - Лешко" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

III. Инвестиционното предложение предвижда добив на подземни води, дейност попадаща в обхвата на т. 10, буква „н" на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване за необходимост от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС), във връзка с което за инвестиционното предложение е извършена настоящата преценката за необходимост от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС), на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС.

IV. Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал.4, във връзка с ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, гореупоменатото инвестиционно предложение подлежи и за него е извършена процедурата по *оценка за съвместимостта му* с предмета и целите на опазване на посочената по-горе в т. II. защитена зона „Орановски пролом - Лешко".

V. Съгласно писмо № П-01-165/23.11.2011 г. на Басейнова дирекция Западнореломорски район (БДЗБР) – Благоевград, инвестиционното предложение е определено за **допустимо** с Плана за управление на речните басейни в Западнореломорски район (ЗБР) 2010 – 2015 год.

Инвестиционното предложение засяга подземно водно тяло „Палеогенски седиментен комплекс", с уникален код BG4G00Pg038. Подземното водно тяло е оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус, поради което за него в ПУРБ на ЗБР (2010 – 2015 год.) не са разписани конкретни забрани. Целите за водното тяло са поддържане на доброто му състояние, чрез предотвратяване или намаляване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

Водното тяло се подхранва основно от инфилтриралите се валежи. Типа на водоносния хоризонт е безнапорен. Разполагомият ресурс на подземното водно тяло е 131 л/сек, отнетите водни количества са 12.54 л/сек, свободните водни количества за водното тяло са в размер на 118.46 л/сек.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Мащабът на предвижданото строителство не е голям. Добивът на подземни води ще се осъществи, чрез сондиране на дълбочина 50-100 м. Изграждането на



- сградата ще се извърши по стандартна строителна технология за монолитно строителство. Не се предвижда използване на материали с неблагоприятно въздействие върху околната среда и хората.
2. С реализацията на инвестиционно предложение не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура или изграждане на нова. Достъпът до имота ще се осъществи по съществуващ път.
 3. При строителството не се предполага ползването на големи количества природни ресурси. Обемът на основния използван ресурс по време на експлоатацията – подземните води съставлява относително малък процент от свободния разполагаем ресурс във водното тяло.
 4. По време на строителството и експлоатацията ще се формират отпадъци в не големи количества. Генерираните отпадъци ще да бъдат третираны съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.
 5. При реализацията на инвестиционното предложение ще се получи временно незначително нарушаване на комфорта на заобикалящата среда. Този дискомфорт ще се прояви по време на реализацията на обекта, когато се започнат изкопните работи. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.
 6. Както по време на строителството, така и по време на експлоатацията не се очаква възникване на риск от инциденти, които да доведат до значително замърсяване на околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Имот №512.201, местност “Валого”, землище на с. Логодаж е разположен на около 3000 м от регулацията на най-близко разположеното населено място с. Логодаж. Съседните имоти представляват земеделски земи и асфалтов път. Реализацията на намерението не влиза в конфликт със земеползването на съседните терени.
2. Инвестиционното предложение засяга подземно водно тяло “Палеогенски седиментен комплекс” с уникален код BG4G0000Pg038. Подземното водно тяло е оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус.
3. Инвестиционното предложение не засяга зони за защита на водите по чл. 119а от Закона за водите.
4. Не се очаква нарушение на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района в следствие реализацията на инвестиционното намерение. Природните ресурси (подземни води) няма да бъдат влошени. Добивът на подземни води се осъществява изцяло за сметка на естествените ресурси на подземните води, които се подхранват от валежите и техния ресурс е непрекъснато възобновяем.
5. С цел опазване на водоизточника, за същия се предвижда да бъде изградена санитарно-охранителна зона, съгласно изискванията на Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ. бр. 88/2000 г.).
6. Инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване.



7. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0001022 „Орановски пролом – Лешко” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение няма да бъде реализирано в границите на защитени зони. Местоположението и характерът на предвидените дейности не предполагат въздействие върху местообитания и видове, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0001022 “Орановски пролом - Лешко”.
2. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните ѝ цели.
3. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. *Въздействия върху населението* - съгласно становище на РЗИ, гр. Благоевград, изх. №309/01.02.2012 г., здравният риск се прогнозира като нисък и строителството и експлоатацията на обекта, няма да доведат до промяна в здравно-хигиенните аспекти на околната среда и здравния статус на населението.
2. *Въздействия върху атмосферния въздух* - замърсяването на въздуха по време на строителството ще бъде ограничено по време, количество и територия и ще се дължи на изпусканията в атмосферата изгорели газове от машините, извършващи строителните дейности. По време на експлоатацията не се очаква въздействие върху атмосферния въздух в района.
3. *Въздействие върху повърхностни води* – не се очаква въздействие.
4. *Въздействие върху земи и почви* - очаква се неизбежно нарушение на почвения слой на терените, върху които ще се реализира строителството, но това е неизбежно.
5. *Въздействие върху подземни води и земни недра* – не се очаква значително неблагоприятно въздействие върху земните недра - сондажът е относително плитък. Въздействието по отношение на подземните води се изразява в несъществени понижения на водното им ниво.
6. *Въздействие върху ландшафта* – реализацията на намерението няма да предизвика съществени изменения в структурата и функционирането на ландшафта.
7. *Въздействие върху културно наследство* – не се очаква, в района на разглежданата площадка няма данни за исторически, археологически и архитектурни паметници.



8. *Въздействие на фактор "отпадъци" върху околната среда* – не се очаква значително количество генерирани отпадъци по време на строителството и при експлоатацията. Предвижда се третирането на строителните и битови отпадъци да бъде съобразено с нормативната уредба по управление на отпадъците.
9. *Въздействие от рисковите енергийни източници (шум, вибрации и радиации)* - строителните работи са свързани с известно шумово замърсяване, но по интензитет и времетраене не се очаква надвишаване на нормите за шум. По време на експлоатацията – не се очакват шумови нива над допустимите.
10. *Вид, вероятност и обхват на въздействието - въздействието върху подземните води* - ще бъде минимално но пряко, периодично и дългосрочно. Подземните води се подхранват от повърхностни и дъждовни води и в този смисъл въздействието е обратимо. Очакваното негативно въздействие е пряко върху засегнатите от строителството земи и почви и земни недра, краткотрайно по време на строителството върху атмосферния въздух. Негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват. *Териториалният обхват на въздействието* е локален – в рамките на имота.
11. *Продължителност, честота и обратимост на въздействието* - негативното въздействие в етапа на строителството е прекъснато, в рамките на работното време и с продължителност до завършване на строително-монтажните работи. Въздействието е обратимо по отношение на всички компоненти на околната среда с изключение на земите, нарушени и засегнати от строителството.
12. Предвижданите с инвестиционното предложение дейности не предполагат трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Кметът на Община Благоевград и кметът на кметство с. Логодаж са уведомени с уведомления с вх. № П-02-203/13.12.2011 г. и № 104/07.12.2011 г.
2. Засегнатото население е уведомено, чрез поставяне на обяви на таблото за обяви в сградата на общината и в кметството.
3. В обявления срок не са постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение, съгласно писмо на Община Благоевград с изх. № П-02-203/10.01.2012 г. и писмено произнасяне на кмета на с. Логодаж.
4. До момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за „Промяна предназначението на собствен имот №512.201 с площ 1000 м², местност "Валого", землище на с. Логодаж, Община Благоевград, Област Благоевград", не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.



При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 10.02.2012 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

