



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

#### РЕШЕНИЕ № БД – 41 - ПР/2012 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1, ал. 2, т. 2 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 2, ал. 1, т. 1, чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 и критериите по чл. 16 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и писмено становище от Регионална здравна инспекция – гр. Благоевград

### РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Реконструкция и модернизация на общински полумасивни сгради и изграждане на спортно-тренировъчни съоръжения за развитие на ученически спорт и екотуризм в имот № 134011, местност „Белмекен“, землище на гр. Якоруда, община Якоруда, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

**възложител:** Община Якоруда, с адрес на управление гр. Якоруда 2790, ул. „Васил Левски“ № 1, ЕИК 000025039

#### Кратко описание на инвестиционното предложение:

Община Якоруда е собственик на сгради с номера от № 03 до № 08 по силата на Акт за частна общинска собственост № 111 от 28.11.2000 г. на Общинска администрация, гр. Якоруда, вписан в Служба по вписванията гр. Разлог Вх. № 6154/06.11.2009 г., том XXIV, акт № 65.

Община Якоруда е собственик на 6 от 8-те сгради в имота, а имотът е собственост на ДАГ-ДГС „Якоруда“, гр. Якоруда.

Съгласно скица № K02979/13.01.2012 г. сградите, собственост на община Якоруда са: № 03 – сграда с друго предназначение с площ 234 м<sup>2</sup>; № 04 – сграда с друго предназначение с площ 230 м<sup>2</sup>; № 05 – сграда с друго предназначение с площ 231 м<sup>2</sup>; № 06 – сграда с друго предназначение с площ 230 м<sup>2</sup>; № 07 – сграда с друго предназначение с площ 233 м<sup>2</sup>; № 08 – сграда с друго предназначение с площ 230 м<sup>2</sup>.



За реализация на инвестиционното намерение на Община Якоруда за „Реконструкция и модернизация на общински полумасивни сгради и изграждане на спортно-тренировъчни съоръжения за развитие на ученически спорт и екотуризм в имот № 134011, с площ 6801 м<sup>2</sup> в местност „Белмекен”, землище на гр. Якоруда, общ. Якоруда, ТП „ДАГ Якоруда“ е посочило в писмо с изх. № 222/24.02.2012 г., че няма възражения, но в представената с искането информация, община Якоруда е посочило, че ИАГ- гр. София не позволява промяна на предназначение на имота, собственост на ДАГ-ДГС „Якоруда“.

Във връзка с по-горе посоченото не се предвижда ново строителство, а рехабилитация и освежаване на 6 бр. полумасивни общински сгради и изграждане на спортно-тренировъчни съоръжения за развитие на ученически спорт. След рехабилитация и освежаване в сграда № 3 и № 4 ще се разположат уреди за тренировка – за борба, бокс и фитнес. В останалите 4 сгради се предвижда да се обособят леглови помещения за настаняване на ученици, желаещи да спортуват и лагеруват. Легловата база се предвижда с максимален капацитет 40 места. Всички сгради са типови. Предвижда се освежаване с боя и латекс, саниране и смяна на дървената дограма на сградите и полагане на паркет.

Не се предвижда обособяване на паркинг или помещение за хранене.

Водата която ще се използва е от изграден водопровод за с. Аврамово с водохващане от река Ръжавица.

Предвижда се формираните битово-фекални води да се заустват в изгребни ями.

Имотът е разположен на асфалтов горски път, по който се реализира достъпът до него. По време на ремонтните дейности се предвижда използване на съвременни технологии и материали, които няма да оказват неблагоприятно въздействие върху околната среда и хората.

Имат № 134011 граничи с имот № 134015 отреден за спортна база на „Алегро плюс“ ЕООД и дървопроизв. площи и горски път на ДАГ-ДГС „Якоруда“, гр. Якоруда.

II. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо са разположени следните защитени зони:

- защитена зона BG0000495 „Рила” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21 от 2007 г., изм. и доп.);

- защитена зона BG0000495 „Рила” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-764/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 100 от 2008 г.).

III. Инвестиционното предложение е ново и попада в обхвата на т. 10, буква “б” (предвид § 1, т. 29в, буква „а“ и „е” на Допълнителните разпоредби на ЗООС) и на т. 12 на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) във връзка с което на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС подлежи на преценяване за необходимост от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС).

IV. Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). В тази връзка, същото попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр. 73 от 2007г., изм. и доп. ДВ. бр. 81 от 2010 г., изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 2011 г., наричана по нататък „Наредбата за



ОС”) и за него е извършена **оценка за съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на най-близо разположените защитени зони, чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

След анализ на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за реконструкция и модернизация на общински полумасивни сгради и изграждане на спортно-тренировъчни съоръжения за развитие на ученически спорт и екотуризъм в м. Белмекен, общ. Якоруда, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове (включително птици), предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони.

## **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти**

1. Не се предвижда ново строителство, а само минимални рехабилитационни и монтажни работи и изграждане на изгребни ями за приемане на битово-фекалните отпадъчни води.
2. Не се предвижда площ за временните дейности извън имота.
3. Не се налага промяна в съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура.
4. Инвестиционното предложение не се очаква да окаже значително неблагоприятно въздействие върху съседните имоти и площи от ДГФ.
5. Предвижда се формираните при рехабилитацията и експлоатацията отпадъци да бъдат третирани съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.
6. Риск от инциденти – рискът от изпълнение на дейности свързани с реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение се определя като нисък.
7. Не се очакват негативни кумулативни въздействия.
8. Реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързано с генериране на емисии и отпадъци, от които да се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт за околната среда.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Съгласно скица № K02979/13.01.2012 г., имот № 134011 е с площ 6801 м<sup>2</sup>, намира се в местността „Белмекен”, землище на гр. Якоруда, Община Якоруда и е с начин на трайно ползване „двор – гор. стоп., като имота е държавна частна собственост на ДАГ-ДГС „Якоруда“, гр. Якоруда. Имотът попада в отдел 158, подотдел 1. Шест (от № 03 до № 08) от осемте сгради в имота са собственост на



- Община Якоруда. Имотът е разположен до асфалтов горски път. Сградите са били използвани като общежития в които са пребивавали работници.
2. В близост до имота няма други обекти подлежащи на здравна защита, няма околни обекти източници на вредности. Около обекта има сгради, които се използват за рекреация и дървопроизв. площи ДГФ
  3. Не се очаква инвестиционното предложение да влиза в конфликт с ползването по предназначение на околните сгради и площи ДГФ.
  4. Имот № 134011, м. „Белмекен“, землище на гр. Якоруда, община Якоруда не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, съгласно писмо изх. № ВК-01-217/03.08.2012 г. на Басейнова дирекция Западнобеломорски район – гр. Благоевград.
  5. В следствие реализацията на инвестиционното намерение, нарушение на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района не се очаква.
  6. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).
  7. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитена зона BG0000495 „Рила“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000495 „Рила“ за опазване на дивите птици, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове (включително птици), предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
  8. Няма данни инвестиционното предложение да засяга архитектурни, археологически и единични и групови паметници на културата.

### **III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Територията, предмет на инвестиционното предложение се намира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко унищожаване или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони от екологичната мрежа „НАТУРА 2000“.
2. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат фрагментирани природни местообитания и местообитания или популации на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитена зона BG0000495 „Рила“, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете.
3. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до безпокойство и намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0000495 „Рила“ за опазване на дивите птици.
4. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта на най-близко разположените защитени зони, както и да окаже въздействие върху природозащитните им цели.
5. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат



значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в най-близо разположение защитени зони от екологичната мрежа „НАТУРА 2000“.

**IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. *Въздействия върху населението* – не се очаква неблагоприятно въздействие, съгласно становище на РЗИ – гр. Благоевград с изх. № 3098/27.08.2012 г.
2. *Въздействия върху атмосферния въздух* – очакват се минимални негативни въздействия-в рамките на имота от рехабилитационните работи при използване на бои, лакове и други органични разтворители.
3. *Въздействие върху повърхностни и подземни води* – пряко въздействие не се очаква, предвид заустване на формираните при експлоатацията битово-фекални води в изгребни ями.
4. *Въздействие върху земи и почви* – пряко негативно въздействие не се очаква.
5. *Въздействие върху ландшафта* – реализацията на намерението няма да предизвика изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да предизвикат нарушения на екологичното равновесие в района.
6. *Въздействие върху културното наследство* - няма данни за обекти свързани с културно-историческото наследство в района на имота.
7. *Въздействие на фактор “отпадъци” върху околната среда* – формираните от реализирането на намерението и при експлоатацията отпадъци се очаква да се третират в съответствие с изискванията на ЗУО, при спазване на предвидените процедури за дейности с отпадъци.
8. *Въздействие на фактор “шум” върху околната среда* – неблагоприятно въздействие ще е незначително от реализирането на намерението и при ползването на сградите за целите на намерението.
9. *Вид, вероятност и обхват на въздействието:* пряко и краткотрайно незначително негативно въздействие се очаква само върху атмосферния въздух и фактора шум. Кумулативни и комбинирани въздействия върху обекти със зона на защита не се очакват. *Вероятност от поява на въздействието* – минимално и краткотрайно в рамките на деня. *Териториалният обхват на въздействието* - ограничен и локален в рамките на имота.
10. *Продължителност, честота и обратимост на въздействието* - минимално вероятното въздействие е обратимо по отношение на всички компоненти.
11. *Трансгранично въздействие* – няма.

**V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

1. Община Якоруда е уведомила писмено за инвестиционното предложение „Реконструкция и модернизация на общински полумасивни сгради и изграждане на спортно-тренировъчни съоръжения за развитие на ученически спорт и екотуризъм в имот № 134011, местност „Белмекен“, землище на гр. Якоруда, община Якоруда“ засегнатото население, чрез поставяне на уведомление за инвестиционното предложение на информационното табло и на сайта на община Якоруда на 01.06.2012 г. Уведомлението е излъчено и по кабелна телевизия



„Евроком – Якоруда“ съгласно протокол от служители в ОБА гр. Якоруда от 01.06.2012 г.

2. Съгласно констативен протокол от служители в ОБА гр. Якоруда от 18.06.2012 г. в общината, няма постъпили възражения и запитвания от граждани по обявеното инвестиционно предложение.
3. До момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

***Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.***

***Настоящото решение за „Реконструкция и модернизация на общински полумасивни сгради и изграждане на спортно-тренировъчни съоръжения за развитие на ученически спорт и екотуризм в имот № 134011, местност „Белмекен“, землище на гр. Якоруда, община Якоруда, област Благоевград“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.***

***На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.***

***Съгласно разпоредбите чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.***

***Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.***

Дата: 21.09.2012 г.

**АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ**

Директор на РИОСВ – Благоевград

