



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-39-ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено писмено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за комплексно обществено обслужване за търговска дейност и паркинг в част от поземлен имот с идентификатор 04279.617.14 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на град Благоевград, община Благоевград, област Благоевград“, **което няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Община Благоевград с адрес гр. Благоевград, пл. „Георги Измирлиев“ № 1, БУЛСТАТ 000024695

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на сграда за комплексно обществено обслужване и 70 броя паркоместа в част от поземлен имот с идентификатор 04279.617.14 по одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград и с обща площ 14 072 м².

Предвижда се в имота да се обособят три отделни УПИ:

- УПИ с площ 308 м² за изграждане на сграда за комплексно обществено обслужване. Сградата ще бъде с височина до 10 м и застроена площ 185 м². В нея ще бъде обособена кафе-сладкарница с капацитет около 60 места;

- УПИ с площ 1 800 м² за изграждане на паркинг с около 40 бр. паркоместа;

- УПИ с площ 1 100 м² за изграждане на паркинг с около 30 бр. паркоместа.

Електрозахранването ще се осъществи от табло НН на ТП „Крушево“ чрез подземен ел. провод с дължина 86 м.



За хранването на обекта с вода ще се изгради ново водопроводно отклонение с дължина 69 м от съществуващата водопроводна мрежа по ул. „Даме Груев“.

Формираните битови отпадъчни води ще се заустват в съществуваща канализационна мрежа по ул. „Даме Груев“, чрез изграждане на канализационно отклонение с дължина 71 м.

Трасетата на техническата инфраструктура ще преминават през имоти общинска собственост, не се предвижда засягане на имоти частна собственост.

За сградата за обществено обслужване е предвидено отопление с климатици.

Имотът се намира в регулацията на града, транспортният достъп до него е осигурен и не се предвижда промяна в съществуващата пътна инфраструктура или изграждане на допълнителна. Достъпът до имота може да се реализира от североизток и от югоизток по съществуващи улици.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Предвидената за усвояване от инвестиционното предложение територия не попада в обхвата на защитени територии по смисъла на закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на закона за биологичното разнообразие. Най-близо са разположени следните защитени зони:

- защитена зона „Орановски пролом – Лешко“ с идентификационен код BG0001022 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ. бр. 21/2007 г., изм. и доп.);

- защитена зона „Кочериново“ с идентификационен код BG0002099 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-779 от 28 октомври 2008 г- на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ. бр. 102/2008 г.).

След анализ на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове (включително птици), предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвижданото строителство не е голямо по мащаб – изграждане на сграда със застроена площ 185 м² и две площадки за паркиране на автомобили с площ 2900 м². Строителството ще бъде масивно с използване на традиционни строителни материали.

2. Не се променя съществуващата и не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.



3. Инвестиционното предложение е в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план на община Благоевград и Стратегията за развитие на града в рамките на частта за по-добра градска среда и подобряване на услугите за граждани.

4. Както при строителството така и при експлоатацията не се предвижда ползване на значителни по размер и обем природни ресурси.

5. Предвижда се образуваните по време на строителството и експлоатацията отпадъци да бъдат третираны и транспортирани съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

6. При изпълнението на обекта ще се получи временно и незначително нарушаване на комфорта на заобикалящата среда. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

7. Рискът от инциденти при реализацията на намерението е минимален.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 04279.617.14, попадащ в кв. 216 „в“ на град Благоевград с обща площ 14 072 м². На запад имотът граничи с поземлен имот с идентификатор 04279.617.13 – зона за друг вид застрояване, на изток с жилищно устройствена зона – поземлен с идентификатор 04279.617.81. На север са разположени гаражни клетки, а на юг - река Бистрица.

2. Имотът не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води.

3. Реализацията на намерението не ограничава ползването на съседните терени по предназначение.

4. Няма данни за разположени археологически паметници и паметници на културата на територията на площадката и в близост до нея.

5. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове (включително птици), предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони „Орановски пролом – Лешко“ и „Кочериново“.

6. В следствие реализацията и експлоатацията на инвестиционното намерение, нарушение на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района не се очаква.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Територията, предмет на инвестиционното предложение се намира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко унищожаване или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони от екологичната мрежа „НАТУРА



2000“.

2. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат фрагментирани природни местообитания и местообитания или популации на видове, предмет на опазване в най-близо разположените защитена зона BG0002099 „Кочериново“ и BG0001022 „Орановски пролом – Лешко“, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете.

3. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до безпокойство и намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0002099 „Кочериново“.

4. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта на най-близо разположените защитени зони, както и да окаже въздействие върху природозащитните им цели.

5. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в най-близо разположените защитени зони от екологичната мрежа „НАТУРА 2000“.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на РЗИ, гр. Благоевград с изх. № 3008/03.09.2012 г. разглежданата дейност няма да доведе до засягане на здравето и промяна на условията на живот на хората.

2. Териториалният обхват на въздействие в резултат от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален.

3. Реализацията на обекта е съпроводена с отделяне известни количества неорганизираните емисии на прах, емисии от изгорели газове от техниката и шумово замърсяване. Тези количества ще бъдат в малки концентрации и не се очаква да имат негативно влияние върху качеството на атмосферния въздух.

4. Експлоатацията не е свързана с емисии на замърсяване в атмосферния въздух или с вредни физични фактори върху околната среда.

5. Характерът на дейността на обекта не предполага замърсяване на повърхностните води на река Бистрица, намираща в непосредствена близост до имота.

6. Въздействието е обратимо по отношение на всички компоненти на околната среда с изключение на почвите засегнати по време на строителството и експлоатацията.

7. Съществуващият ландшафт, определен като устойчив няма да бъде повлиян съществено от реализацията на инвестиционното намерение.

8. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил населението на град Благоевград чрез поставяне на уведомление на таблото в сградата на Общината на 01.03.2012 г. Съгласно писмо с изх.



ИЗ-01-195/10.08.2012 г. в Общинска администрация не са постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. Към момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозирани писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение за „Изграждане на сграда за комплексно обществено обслужване за търговска дейност и паркинг в част от поземлен имот с идентификатор 04279.617.14 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на град Благоевград, община Благоевград, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 13.09.2012 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

