



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД - 29 - ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1, ал. 2, т. 2 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 2, ал. 1, т. 1, чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 и критериите по чл. 16 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени писмени становища от Басейнова дирекция Западнобеломорски район - Благоевград и Регионална здравна инспекция – гр. Благоевград

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Строителство на помещения за търговска, складова и производствена дейност с офиси за облицовъчен камък в имот №115014 с площ 4,869 дка в местността „Полян олар“, землище на с. Дъбница, община Гърмен, област Благоевград”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Шенол Кемал Летиф

Кратко описание на инвестиционното предложение:

I. Описание на предложението: Възложителят предвижда промяна в предназначението на имот №115014 в местността „Полян олар”, землище на с. Дъбница, общ. Гърмен с площ 4,869 м² от нива осма категория за изграждане на съвременна база за производство, складиране и пласмент на оформени и неоформени плочи за облицовки и настилки, включваща: склад с площ 500 м²; производствено хале с площ 500 м²; търговска сграда с офиси с обща площ 300 м²; собствен водоизточник – тръбен кладенец; електрогенератор; изгребна яма.

Предвижда се сградите да бъдат едноетажни с монолитна конструкция, с обща застроена площ около 1300 м², при условията на ниско свободно застрояване до 10 метра.

Суровината (гнайси и шисти) за оформените и неоформени плочи за облицовки и настилки, ще се доставя от форми, имащи права за добива им в района на общините Гърмен и Сатовча.



С цел осигуряване на необходимите водни количества за питейно-битови нужди се предвижда в югоизточната част на имота да се изгради тръбен кладенец за добиване и ползване на подземни води, осигуряващ помпено дебит около 0.015 л/сек. Обем на добиваната вода се предвижда в размер на около 30 м³/месечно и 360 м³/ год. Около водоизточника е необходимо да се определи санитарно охранителна зона (СОЗ).

Имотът, предмет на инвестиционното предложение е разположен на около 1,5 км от с. Дъбница, на около 2,0 км от с. Хвостяне и до пътя гр. Гоце Делчев – гр. Доспат.

От дейността на обекта се предвижда да се образуват битови отпадъчни води, които ще се заустват в изгребна яма.

Предвижда се собствено електрозахранване на обекта с електрогенератор, поради липса на електропровод в близост до имота.

Отопление с климатици се предвижда само в търговската сграда и офисите.

II. Дейността «добив на подземни води» попада в обхвата на т. 10, буква „н” на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда, във връзка с което на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 се извършва преценката за необходимост от ОВОС.

III. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близо е разположена защитена зона „Места” с идентификационен код BG0002076 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ. бр. 51 от 2010 г.).

IV. Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). В тази връзка, същото попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр. 73 от 2007г., изм. и доп. ДВ. бр. 81 от 2010 г., изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 2011 г., наричана по нататък „Наредбата за ОС”) и за него следва да бъде извършена **оценка за съвместимостта му** със предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002076 „Места”, по реда на глава трета от същата.

След анализ на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционно предложение „Строителство на помещения за търговска, складово-производствена дейност с офиси за облицовъчен камък”, предвидено да се реализира в имот с номер 115014 в землището на с. Дъбница, общ. Гърмен, обл. Благоевград, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона.

V. Съгласно писмо изх. № П-01-30/23.02.2012 г. на Басейнова дирекция Западно беломорски район (БДЗБР) – гр. Благоевград, инвестиционното предложение е допустимо с Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) в Западнобеломорски район (2010 – 2015 год.). Инвестиционното предложение не засяга зони за защита на



водите по смисъла на чл. 119а от Закона за водите, поради което в ПУРБ на ЗБР 2010-2015 г. не са предвидени забрани за предвижданата дейност.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти

1. Изграждането на помещенията за търговска, складова и производствена дейност и офиси е предвидено да се извършва със съвременни технологии, материали и техническа механизация, които осигуряват високо качество на изпълнението на строително-монтажните работи и сигурност при експлоатацията на обекта. Строителството е обичайно за този вид обекти. Мащабът на предвижданото строителство не е голям.
2. Строителството и експлоатацията не предполагат използването на големи количества природни ресурси. Количеството на добиваната вода ще бъде около 360 м³/год.
3. С реализацията на инвестиционно предложение не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура или изграждане на нова. Достъпът до имота ще се осъществява по съществуващ път гр. Гоце Делчев – гр. Доспат.
4. Инвестиционното предложение няма връзка със съществуващи и одобрени с устройствен план дейности.
5. По време на строителството и експлоатацията ще се формират отпадъци в не големи количества. Предвижда се генерираните отпадъци да бъдат третираны съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.
6. Възложителят е предвидил мерки по време на строителство и експлоатация на обекта, при спазването на които не се очаква дискомфорт за околната среда.
7. Както по време на строителството, така и по време на експлоатацията не се очаква риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Избраната площадка, обект на инвестиционното предложение е поземлен имот № 115014 с начин на трайно ползване „нива“, осма категория на земята при неполивни условия, с площ 4.869 м², собственост на възложителя. Районът на инвестиционното предложение се намира източно от Гоцеделчевската



котловина, на границата с най-югозападните склонове на Дъбрашкия дял на Западни Родопи. Разполага се на малко предпланинско възвишение, на около 1,5 км източно от с. Дъбница, 2,0 км северно от с. Хвостяне и на около 4,5 км ЮЗ от с. Долно Дряново. Имота и местоположението му са подходящи за целите на инвестиционното предложение.

2. Инвестиционното предложение засяга подземно водно тяло „Карстови води в Сатовчански карстов басейн“ с уникален код BG4G000Pt1030 и подземно водно тяло “Пукнатинни води в Западнородопски метаморфити” с уникален код BG4G00PtPz026. Подземните водни тела са оценени в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус, поради което за тях в ПУРБ на ЗБР (2010 – 2015 год.) не са разписани конкретни забрани, съгласно издаденото становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, писмо изх. № П-01-30/23.02.2012 г. на БДЗБР – гр. Благоевград.
3. В следствие реализацията на инвестиционното намерение, нарушение на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района не се очаква (по време на експлоатацията се предвижда да се използват малки количества подземни води). Добиваните водни количества от подземни води са възобновим ресурс, подхранван от валежите. Експлоатационните ресурси на водно тяло „Карстови води в Сатовчански карстов басейн“ са в размер на 17,0 л/сек., а разрешеното годишно черпене 1,74 л/сек., на водно тяло “Пукнатинни води в Западнородопски метаморфити” са в размер на 116,0 л/сек., а разрешеното годишно черпене 20,6 л/сек.
4. Съгласно регистъра на БД ЗБР – гр. Благоевград в района на инвестиционното предложение няма издадени разрешителни за водовземане от подземни води и кумулативен ефект по отношение на водите в подземното водно тяло не може да се очаква.
5. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).
6. Най-близо е разположена защитена зона с идентификационен код BG0002076 „Места” за опазване на дивите птици. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, съгласно която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в описаната защитена зона.
7. Съгласно писмо изх. № ВК-01-26/06.02. 2012 г., поземлен имот 0 115014 в землище на с. Дъбница, община Гърмен не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води.
8. Инвестиционното предложение не засяга архитектурни, археологически и единични и групови паметници на културата.



III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Територията, предмет на инвестиционното предложение се намира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко унищожаване или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони от екологичната мрежа „НАТУРА 2000“.
2. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат фрагментирани местообитания и/или популации на видовете птици, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0002003 „Кресна“, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете.
3. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта на най-близко разположените защитени зони, както и да окаже въздействие върху природозащитните ѝ цели.
4. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до безпокойство и намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0002076 „Места“.
5. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в най-близко разположената защитена зона от екологичната мрежа „НАТУРА 2000“.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. *Въздействия върху населението* - вреден ефект и риск за здравето на хората от предвижданите дейности не може да се очаква, съгласно становище на Регионална здравна инспекция с изх. №3197/26.07.2012 г.
2. *Въздействия върху атмосферния въздух* – значително замърсяване на въздуха с вредни емисии формирани по време на строителството и по време на експлоатацията не се очаква.
3. *Въздействие върху повърхностни води* – не се очаква.
4. *Въздействие върху подземни води* - очаква се пряко негативно въздействие върху подземните води, но краткотрайно и незначително по време на строителството и водочерпенето.
5. *Въздействие върху земни недра* – очаква се отрицателно въздействие по време на изграждане на тръбния кладенец.
6. *Въздействие върху земи и почви* - очаква се нарушаване на почвения слой на терена, върху който ще се извършва строителство.
7. *Въздействие върху ландшафта* – нарушенията на съществуващия ландшафт са неизбежни, но ще са ограничени по площ и по степен.



8. *Въздействие върху културно наследство* – не се очаква - в района на разглежданата площадка няма данни за исторически, археологически и архитектурни паметници.
9. *Въздействие на фактор “отпадъци” върху околната среда* – не се очаква значително негативно въздействие при извършване на дейностите свързани с генериране на отпадъци и начина на тяхното третиране по време на строителството и при експлоатацията. На територията на инвестиционното предложение няма да се използват или складираат опасни и вредни вещества, предизвикващи последствия върху човешкия организъм.
10. *Въздействие от рисковите енергийни източници – шум, вибрации, радиации, както и генетично модифицирани организми* - очакваното ниво на шум ще бъде значително под ПДК за деня и нощта за най-близко стоящите обекти и зони подлежащи на здравна защита (жилищните сгради, училищата, детските градини и ясли на населените места с. Дъбница и с. Хвостяне) поради голямото отстояние на обекта до тях (съгласно становището на РЗИ – Благоевград). Шумово натоварване, ще бъде с ограничен времеви и площен обхват - в рамките на работното време за територията на площадката. Не се очакват вибрации и радиации.
11. *Вид, вероятност и обхват на въздействието* - въздействието е незначително отрицателно и пряко по време на строителството върху атмосферния въздух, земите и почвите, земните недра и подземните води и по отношение на подземните води при експлоатацията на обекта. Значителни негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват. *Териториалният обхват на въздействието* е ограничен в рамките на площадката и на подземното водно тяло. *Вероятност от поява на въздействието* – *краткотрайно, периодично* въздействие върху земните недра, подземните води, атмосферен въздух, земи и почви.
12. *Трансгранично въздействие* – въздействието няма трансграничен характер.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Кметът на община Гърмен е уведомен с уведомление с вх. № 94-00-813 от 01.03.2012 г. Засегнатото население е уведомено, чрез поставяне на обява в сградата на общината на 02.03.2012 г.
2. Кметът на кметство с. Долно Дряново е уведомен с уведомление с вх. №20/01.03.2012 г., а засегнатото население е уведомено чрез поставяне на обява на таблото за обяви в кметството.
3. В обявения срок не са постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение, съгласно писма на община Гърмен с изх. № 94-00-813(1)/19.03.2012 г. и изх. № 207/15.03.2012 г. на кметство с. Дъбница.
4. До момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.



Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за „Строителство на помещения за търговска, складова и производствена дейност с офиси за облицовъчен камък в имот №115014 с площ 4,869 дка в местността „Полян олар“, землище на с. Дъбница, община Гърмен, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС, при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решение с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 03.08.2012 г.

ИНЖ. РУМЕН ИВАНОВ

За Директор на РИОСВ – Благоевград

