



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

#### РЕШЕНИЕ № БД - 27 - ПР/2012 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1, ал. 2, т. 2 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 2, ал. 1, т. 1, чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 и критериите по чл. 16 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено писмено становище от Регионална здравна инспекция – гр. Благоевград

#### РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение “Изграждане на кравеферма за 56 дойни крави в лактация в поземлен имот с идентификатор 61813.144.24, местност „Седрач“, землище на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

**възложител:** „ВЕЛЕВИ 11“ ООД с адрес на управление община Разлог, гр. Разлог, ул. „Голак“ № 33, ЕИК 101032856

#### Кратко описание на инвестиционното предложение:

##### I. Описание на предложението:

##### 1. Резюме на предложението

Предвижда се в имот 61813.144.24 с площ 2136 м<sup>2</sup> да се изгради кравеферма за 56 дойни крави в лактация.

Имотът в който ще се реализира дейността е с площ 2136 м<sup>2</sup> дка, а общата застроена площ ще е 644,41 м<sup>2</sup>. В имота, който е с променено предназначение на земята и изключена от поземления фонд, има три селскостопански с идентификационни номера 61813.144.24.1, 61813.144.24.2 и 61813.144.24.3. Инвестиционното предложение предвижда премахването на сгради 61813.144.24.1 и 61813.144.24.2, като на тяхно място се предвижда изграждането на нова сграда – метално хале за отглеждане на животни.

Отглеждането на крави е с цел производство на мляко, за което се предвиждат следните основни и спомагателни помещения и съоръжения: помещение за 56 бр. крави; доилна зала за механизизирано доене; помещение за временно съхраняване на млякото;



битови помещения за персонала; бетонова яма за торовата маса; склад за фураж „навесен тип”.

Очаквания млеконадой е около 270 литра мляко на ден. Очаква се да се произвежда около 1700 литра мляко годишно от една крава, а общо около 95200 л/ год.

Временното съхраняване на твърдия и течния тор ще става в специално изградена яма с вместимост  $3,8 \text{ м}^3/\text{ден}$  или около  $1400 \text{ м}^3/\text{год}$ .

Сградата ще се изгради с олекотена стоманена носеща конструкция, ще може да се отваря изцяло и в горещо време ще има естествено вентилиране (охлаждане). На покривната конструкция ще бъдат монтирани вентилатори за принудително нагнетяване на свежи въздушни маси. Постройката ще бъде без стени - сграда от „навесен тип”. Вместо надлъжни стени се предвижда да бъде съоръжена със спускащи се завеси /щори/, които ще се затварят в зависимост от скоростта на движение на въздуха и от температурата му.

Кравите ще се отглеждат свободно и ще имат на разположение индивидуални боксове. По дължината на постройката са обособени 2 редици боксове, симетрично разположени от страни на хранителната пътека. Между двете редици боксове е предвидена външна торова и технологична пътека, по която се движи скреперна инсталация за събиране и транспортиране на тора. Между хранителната пътека и най-вътрешната редица боксове е разположена вътрешна торова и технологична пътека, по която също се движи скреперна инсталация за почистване на тора. Вътре в сградата са разположени също доилната зала и помещение за временно съхраняване на млякото. Под сградата ще се изгради стоманобетонен резервоар с възможност за съхранение на течен и твърд тор за около 120 дни.

Предвижда се следното технологично оборудване: легла за кравите – 56 бр., поилки 3 броя, хидравлични скрепери, придвижващи тора към торовия канал, доилна зала с 10 места за доене, тип „рибена кост”. Предвижда се чакалня за 30 крави и един брой хладилен танк с вместимост два тона за съхранение на мляко за минимум 24 часа. В техническият сектор на доилната зала ще се обособят и други необходими помещения - машинно, склад за резервни части, склад лекарства. В помещенията ще са осигурени топла и студена вода. В машинното помещение са предвидени необходимите компресори и вакуум помпи, както и бойлера за топла вода.

Общата застроена площ е  $644,41 \text{ м}^2$ , като минимум 30% от площта на имота –около  $640 \text{ м}^2$  ще се озелени.

Предвижда се по време на строителството повърхностния пласт земя и хумуса ще се изземат и депонират на определено място на площадката, преди започването на строителството, след което земята да се използва при вертикалната планировка на терена, а хумуса за оформяне на зелените площи.

Строителните отпадъци ще се събират на едно определено място на площадката. При завършване на строителството се предвижда извозването им до депо/площада за депониране на строителни отпадъци.

Предвижда се вода за питейно-битови нужди и за промивки на доилната инсталация да се подава, чрез съществуващ водопровод от мрежата на гр. Разлог. Необходимото водно количество ще е около  $4,5 \text{ м}^3/\text{ден}$ .

Отпадъчните води ще са битово-фекални (от санитарните възли) и от промивките на доилната инсталация, количество около  $1 \text{ м}^3/\text{ден}$  и се предвижда да се заустват в събирателна шахта и да се извозват по договор с “ВиК”.

Твърдият и течният тор се предвижда да се събират във водоплътен стоманобетонен резервоар и да се извозват периодично за наторяване на земи, ползвани от възложителя.



За електроснабдяване ще се ползва съществуващо до имота ел. захранване.

Площадката е разположена в м. „Седръч“ на около 3.5 км от жилищна зона на гр. Разлог.

II. Инвестиционното предложение за интензивно животновъдство попада в обхвата на т. 1, буква “д” на Приложение № към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда, във връзка с което на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 се извършва преценката за необходимост от ОВОС.

III. Територията предвидена за реализация на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най - близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е разположена защитена зона BG0001021 “Река Места” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №802 от 04.12.2007 г. (обн. ДВ бр.85/2007 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ, бр. 3/2011 г.) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горесцитираните защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и глава трета от Наредбата за ОС.

След анализ на представената информация и документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001021 “Река Места”.

## **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти**

1. Предвижда се сградата за отглеждане на ще се изгради с олекотена стоманена носеща конструкция, като под сградата ще се изгради стоманобетонов резервоар за торовата маса, като склада за фураж е от същия тип конструкция както кравефермата, а битовата сграда за персонала е малка масивна сграда.



2. По време на строителството и експлоатацията няма да се ползват природни ресурси в непреработен вид, освен вода за съответните битови, хигиенни и питейни нужди и вероятно някои храни за животните.
3. Подхода към кравефермата ще е от съществуващия полски път източно от имота. Няма да се изгражда нова пътна инфраструктура.
4. Изграждането и експлоатацията на обекта е свързано с генериране на минимално количество строителни и битови отпадъци по Закона за управление на отпадъците.
5. Не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда. Строителните работи ще са на ограничена площ в границите на имота, за ограничено време, само през светлата част на денонощието и няма да доведат до замърсяване и дискомфорт за жилищни зони. Най-близките жилищни зони на гр. Разлог са на около 3,4 км.
6. От неблагоприятните въздействия по време на експлоатацията също няма да се създава дискомфорт и да се причинява замърсяване над допустимото на жилищни зони или обекти подлежащи на здравна защита.
7. Неприятните миризми от всички дейности няма да се разпространяват на повече от 100 м от кравефермата. Всички производствени дейности ще се извършват при стриктно спазване на санитарните и хигиенни изисквания. Торвата маса ще се съхранява в закрит бетонов резервоар и ще се извозват своевременно периодично на обработвана от възложителя земя – над 500дка.
8. Както по време на строителството, така и по време на експлоатация на инвестиционното предложение не се очаква риск от инциденти, които да замърсят аварийно околната среда. Производствената дейност не е съпроводена с операции, създаващи опасност от инциденти, които да причинят значително замърсяване или увреждане на околната среда или да създадат риск за човешкото здраве.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с идентификатор 61813.144.24, местност „Седрач“, землище на гр. Разлог, община Разлог. Имотът е частна собственост на възложителят и е урбанизирана територия, преотреден за „друг вид застрояване“, съгласно Скица на поземления имот № 2022/06.02.2012 г. Теренът е земя, изключена от поземления фонд при предишното застрояване. На североизток граничи с полски път, на югозапад с терен на който има две съществуващи нежилищни сгради и в другите посоки с ливади. Имотът е разположена в м. „Седръч“, на около 3.5 км от жилищна зона на гр. Разлог.
2. Не се очаква реализацията на намерението да влиза в конфликт с ползването на съседните имоти.



3. Инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води.
4. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001021 «Река Места».
5. В следствие реализацията на инвестиционното намерение, нарушение на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района не се очаква.

### **III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в урбанизирана територия и извън границите на горечитираната защитена зона. Характера на предвидените дейности не предполагат засягане на близко разположени местообитания и видове, обект на опазване в защитената зона.
2. Реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да причини фрагментация и да доведе до нарушаване благоприятния природозащитен статус на местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитената зона.
3. Реализирането на дейността не предполага значително отрицателно кумулативно въздействие, което да предизвика промени в структурата и функционирането на местообитанията и видовете, предмет на опазване в зоната.
4. В предвид това, че отпадните води и маси от дейността ще бъдат отвеждани в стоманобетонов резервоар с последващо третиране, реализирането на инвестиционното предложение не предполага замърсяване на повърхностни водни обекти. Дейността не предполага генериране на шум, вредни емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в най-близко разположените защитени зони.

### **IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. *Въздействия върху населението* – съгласно становище на РЗИ – гр. Благоевград с изх. № 3196/20.07.2012 г. не се очаква неблагоприятно повлияване и потенциален риск за здравето на населението в най-близките жилищни райони, както и върху работния персонал и строителните работници на обекта.
2. *Въздействия върху атмосферния въздух* – по време на строителството при работата на машините ще се отделят изгорели (отработени) газове от въглероден оксид, серни и азотни оксиди, въглеводороди, прах, твърди неизгорели частици от горивото, термично замърсяване и отделяне на неприятни миризми от изгорелите газове



(както при всяко строителство). Като цяло това въздействие е краткотрайно и в незначителни количества. Няма да има шумови въздействия върху жилищни зони както при строителството, така и при експлоатацията. Няма да има неприятни миризми в най-близките жилищни зони, които са на над 3,5 км от кравефермата.

3. *Въздействие върху повърхностни води* – не се очаква негативното въздействие върху повърхностните води в района.
4. *Въздействие върху подземни води* – прякото негативното въздействие върху подземните води в подземното водно тяло не се очаква - ременното съхраняване на течния и твърдия тор ще става във водоплътна бетонова яма и няма да има просмукване на замърсяващи вещества в земната основа или във водоносни пластове.
5. *Въздействие върху земи и почви* – земите в района около площадката са за земеделско ползване и земи от ДГФ. Няма да се промени почвеното им плодородие вследствие дейността на обекта. Напротив, използването на органичния тор води по подобряване на структурата на почвата и повишаване на почвеното плодородие.
6. *Въздействие върху ландшафта* – нарушенията на ландшафта са ограничени по площ и по степен и могат да бъдат възстановени при реализацията на намерението.
7. *Въздействие върху културно наследство* – няма данни за наличие на исторически, археологически и архитектурни паметници в района на реализация на инвестиционното намерение.
8. *Въздействие на фактор “отпадъци” върху околната среда* – не се очаква значително негативно въздействие - отпадъци с характер на строителни ще се предават по договор на фирма имаща разрешително за дейности с тях. Те ще се съхраняват временно на площадка в границите на имота и няма да се допуска замърсяване на съседни терени с тях. Битовите отпадъци ще се депонират по общия ред за града, като ще се предават на фирма имаща разрешително за дейности с тях. Торвата маса ще се използва изцяло за наторяване на земя, обработвана от възложителя – над 500 дка. Опасните отпадъци ще се съхраняват временно разделно в подходящи помещения и съдове и също ще се предават по договор на фирма имаща разрешително за дейности с тях. Предвижда се водене на необходимата отчетност за дейностите с отпадъците.
9. *Въздействие от рисковите енергийни източници* – шум, вибрации, радиации, както и генетично модифицирани организми - източници на шум по време на строителството ще са строителната механизация и автомобилите за доставка на материали при строителните дейности и извозване на отпадъци. На площадката се очакват еквивалентни нива на шум около 90 dBA, което ще влоши шумовия режим около площадката за обектите на разстояние до около 100 м. Шумовото въздействие ще е негативно, но за ограничен период от време, само през светлата част на деня. Няма да има шумови въздействия върху жилищни зони и други обекти, подлежащи



на здравна защита. По време на експлоатацията шумът създаван от производствените дейности и от съоръженията, измерен извън сградата на кравефермата няма да надвишава 55 dB(A) през деня, 50 dB(A) вечер и 45 dB(A) през нощта.

10. *Вид, вероятност и обхват на въздействието:* въздействието е пряко но краткотрайно и незначително по време на строителството и при експлоатацията върху атмосферен въздух, почвите, водите и факторите отпадъци, шум и миризми. Значителни негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват. *Териториалният обхват на въздействието* е ограничен в рамките на площадката и до 100 м по отношение на формирания шум при строителството и неприятните миризми по време на експлоатацията.
11. Трансгранично въздействие – няма.

**V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

1. Възложителят е уведомил писмено кмета на община Разлог с уведомление с вх. № 70-00-1023/14.06.2012 г.
2. Засегнатото население е уведомено, чрез поставяне на обява съдържа информацията по чл. 4, ал. 3 на Наредбата за ОВОС на информационното табло на община Разлог.
3. Не са постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение в община Разлог, съгласно изх. № 70-00-1023(1)/28.06.2012 г. на община Разлог.
4. До момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозирани писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

*Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.*

*Настоящото решение за инвестиционно предложение "Изграждане на кравеферма за 56 дойни крави в лактация в поземлен имот с идентификатор 61813.144.24, местност „Седрач“, землище на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС, при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.*



*Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решение с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.*

**Дата: 26.07.2012 г.**

**ИНЖ. РУМЕН ИВАНОВ**

*За Директор на РИОСВ – Благоевград*

