



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД - 25 - ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1, ал. 2, т. 2 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 2, ал. 1, т. 1, чл. 40, ал. 2 във връзка с чл. 12, ал. 2 и чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 и критериите по чл. 16 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено писмено становище от Регионална здравна инспекция – гр. Благоевград

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение “Изграждане на животновъдна ферма - кравеферма с капацитет до 150 животни“ в имот №033096 с площ 4.291 дка в местност „Пенковото“, землище на с. Борово, община Гоце Делчев, област Благоевград", което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: ЕТ „Недялка Мавродиева – Нел Пропърти“, с адрес: област Благоевград, община Гоце Делчев, гр. Гоце Делчев, ул. „Илия Дуков“ № 1, ЕИК 201845501

Кратко описание на инвестиционното предложение:

I. Описание на предложението:

Възложителят предвижда да изгради съвременна кравеферма с капацитет за отглеждане до 150 броя крави в имот №033096 в района на село Борово, община Гоце Делчев. Имот №033096, в който ще се изгражда кравефермата е с начин на трайно ползване „Стопански двор“, с площ 4 291 м² и е собственост на възложителя. Инвестиционното предложение се намира на около 1,5 км югоизточно от с. Борово и на 2,0 км североизточно от гр. Гоце Делчев. Към момента в имота се отглеждат до 50 крави и на площадката има изградени две сгради, от които основната /кравеферма/ ще бъде съборена и на нейно място ще бъде построена нова сграда за разширяването на дейността и отглеждането на 150 дойни и сухостойни крави. Новата сграда на животновъдната ферма ще включва производствена сграда за крави, до която ще се изградят доилна зала и чакалня. В имота ще се изградят и площадка за суха тор и съоръжение за течна тор. В съседната съществуваща сграда ще се разположат битови помещения за обслужващия персонал и склад за ветеринарни препарати. В същата сграда ще се обособят и места за отглеждане па подрастващи телета - разделени на две групи по 16 броя.



Основните показатели на животновъдната ферма са: площ на имота 4 291 м²; Обща застроена площ – 1 555 м², в т.ч.: краварник – 1 327 м², доилна зала - 124 м² и чакалня - 100 м²; Площадка за суха тор - 50 м²; Площадка за торохранилище за течна фракция – 130 м². Общата застроена площ е 3015 м². В новата кравеферма ще се обособят два реда легла за почивка на кравите, четири торови пътеки и една хранителна пътека. Сградата ще се преустрои в полуоткрит тип, което ще създаде възможност за достъп на кравите до хранителната пътека и ще подобри естествената вентилация в нея. Хранителната пътека ще се разполага в средата на кравефермата с цел да се спазят технологичните изисквания за необходима минимална площ на крава в помещението. Леглата за почивка и торовите пътеки се разполагат съгласно технологичните изисквания в сградата. Те ще са изпълнени от бетон и ще са водоизолирани от терена. В средата на торовите пътеки ще се изгради "V" образен канал за монтиране на делта-скрепери. Леглата за кравите ще се настилат с топлоизолационен материал (гумени постелки) и ще се оборудват с метални прегради. Торовите пътеки ще се оборудват с техника за почистване на тора – делта скрепери, които ще избутват торовата маса в напречен канал покрит със скара. В него ще се разполага субщангов транспортър, който да пренася тора до специално оборудвано торово ремарке разположено извън кравефермата. Оттам торовата маса ще се транспортира до депо за временно съхранение.

В съседство на кравефермата ще се разполага доилната зала с чакалня. Доилната зала е тип 2x10 - рибена кост с капацитет 140 крави на 1 час и помещение за съхранение на млякото. Стените на тези помещения ще се облицоват с фаянс. Подът на помещението за съхранение на млякото и канала на доилната зала ще са водоустойчиви за да позволяват миене и дезинфекция. Подът на коридорите в залата за доене също ще са водоустойчиви. Едноетажната производствена сграда за дойни и сухостойни крави е с размери 25x55м. Конструкцията на сградата ще е монолитна с носещи стоманобетонени колони. Покрива ще е двускатен, метална ферма покрита с термопанели с необходимите към тях топло и хидроизолации. За нормалното осветяване и вентилация на фермата е предвиден специален билен вентилационен модул в сградата за крави. Фасадното оформление на сградата на фермата е предвидено да се изпълни на база на бяла циментова мазилка и фасадно боядисване с постна боя в светли тонове. Всички пътища и подходи около сградата ще се характеризира с добра функционалност при обслужването им. На входа на животновъдната ферма ще се предвиди дезинфекционен трап.

Фермата ще бъде реализирана като биологична. Това означава, че при спазване на нормативите, включително и за площи на полето, животните ще бъдат с максимално свободен достъп до пасища и минимална продължителност на престой в помещението. Животните ще се отглеждат свободно, в индивидуални боксове, покрити със синтетични постелки. Торовите пътеки ще са бетонови с улеи, по които ще се движат делта-скрепери, които ще транспортират торта до напречен канал, свързан директно с торохранилище. Обемът на торохранилището и на канала ще позволява съхраняването на тора в продължение на 120 дни. Фуражната пътека ще е оразмерена така, че да позволява залагането на балансирана многокомпонентна смеска с фуражораздаващо ремарке - смесител. Микроклиматът в помещението ще се поддържа със система за естествена вентилация, имаща шлиц по билото. По надлъжните стени ще се оставят вентилационни отвори по цялото протежение на стените. Отворите ще са с мрежа - за редуциране на вятъра и плътна завеса, която може да се сваля и повдига. На кравите ще се гарантира постоянен свободен достъп до чиста питейна вода от поилки, защитени от замръзване. Предвидено е да се отглеждат крави от породите „Джерсей“ или „Родопско“.



Разгледана е алтернатива по отношение на местоположението на инвестиционното предложение, което предполага влягане на повече инвестиционни разходи за закупуване на земя, което е неприемливо за възложителят.

Поради липсата в близост до имота на електропровод 380 V, инвеститорът предвижда монтиране на трафопост, който да се свърже към преминаващия в близост до имота ел. провод 20 kV „Осиково”, за което фирмата има сключен предварителен договор с „ЧЕЗ Разпределение България” АД.

В близост до имота няма изградена водопроводна мрежа. За питейни цели в обекта се предвижда използване на бутилирана вода.

Обекта ще бъде захранен с вода за производствени, противопожарни и битови нужди от собствен водоизточник - сондажен кладенец, който е съществуващ. Предвижда се водовземане на около 6600 м³ вода от сондажния кладенец, при средно годишен дебит 0.2 л/сек.

За отпадните води ще се изгради канализация която да отвежда водите в изгребна яма. При строителството на сградата и съоръженията няма да се извършват други временни дейности за реализиране на инвестиционното предложение. За реализиране на инвестиционното предложение не се налага и няма да се променя съществуващата и да се създава нова пътна инфраструктура. Имота граничи с асфалтов полски път и има съществуваща връзка за достъп. Транспортирането на материалите за строителството и обзавеждането на сградите в обекта ще става по полския път, който се свързва с пътя Гоце Делчев – Доспат, съществуващ в района на инвестиционното предложение.

II. Инвестиционното предложение за интензивно животновъдство попада в обхвата на т. 1, буква „д”, а добивът на подземни води е дейност, включена в т. 10, буква „н“ на Приложение № към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда, във връзка с което на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 се извършва преценката за необходимост от ОВОС.

Съгласно чл. 82, ал. 3 на ЗООС, двете оценки се съвместяват, и за инвестиционното предложение и свързаните с него дейности се извършва една обща процедура по преценяване за необходимост от ОВОС.

III. Горецитираният имот, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - BG00002076 „Места”, определена за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г на Министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горецитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и глава трета от Наредбата за ОС.

При направената проверка за допустимост в изпълнение на чл. 40, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализирането на инвестиционното предложение е



допустимо спрямо режима на защитена зона "Места", определен със заповед № РД – 532/26.05.2010 г на Министъра на околната среда и водите.

IV. Съгласно писмо изх. № П-01-64/18.05.2012 г. на Басейнова дирекция Западнорелморски район – Благоевград инвестиционното предложение е определено за допустимо с Плана за управление на речните басейни в Западнорелморски район (2010 – 2015 год.).

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Технологията и организацията на строителната дейност ще е подходяща за избрания тип сграда за отглеждане на крави. Те не се различават от общоприетите за ниско застроени обекти. Дейностите ще включват: кофражни, армировъчни и бетонови работи. Оборудването на сградата ще е пълен комплект доставка, което ще позволи лесно и бързо изграждане и обзавеждане. В календарния график за строителство на обекта ще са включени: 8 месеца за направа на сградата, за изграждане на канализация и на съоръженията за течна тор, площадката за торохранилище, за дезинфекция и на противопожарния басейн; 2 месеца за закупуване на оборудването и за обзавеждане и за монтиране на трафопоста; 2 месеца за закупуване на крави. След прекратяване на строителната дейност по инвестиционното предложение се предвиждат мероприятия по възстановяване на терена около площадките на сградата и на съоръженията.
2. По време на строителството и експлоатацията няма да се ползват природни ресурси в непреработен вид, освен вода за съответните битови, хигиенни и питейни нужди.
3. В района на предложението е наличен полски път, граничещ с имота. С реализацията на инвестиционно предложение не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура или изграждане на нова.
4. Изграждането и експлоатацията на обекта е свързано с генериране на минимално количество строителни и битови отпадъци по Закона за управление на отпадъците.
5. Не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда. Рискът от инциденти е минимален.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот №033096, землище на село Борово, община Гоце Делчев. Имотът е частна собственост на възложителят, съгласно Нотариален акт за дарение №153/29.03.2012г., том. I, рег. №1630, дело №100/2012 г. Имотът е преотреден за стопанска дейност и е с начин на трайно ползване „Стопански двор”, съгласно Скица № Ф02098/07.05.2012 г., на имот №033096, землище на с. Борово.
2. Не се очаква реализацията на намерението да влиза в конфликт с ползването на съседните имоти, които са полски път, нива и пасище с храсти на община Гоце Делчев.



3. Инвестиционното предложение засяга зона за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от Закона за водите, а именно: защитена зона за опазване на птиците в Западнобеломорски район с уникален код BG00002076 „Места”. В ПУРБ на ЗБР 2010 – 2015 г. няма разписани забрани за съответната дейност.
4. Инвестиционното предложение засяга подземно водно тяло «Порови води в кватернер – Гоце Делчев» с уникален код BG4G00000Q009. Подземното водно тяло е оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус, поради което за него в ПУРБ на ЗБР (2010 – 2015 год.) не са разписани конкретни забрани, съгласно издаденото становище на БДЗБР - Благоевград.
5. Съгласно становището на БДЗБР- Благоевград в района на инвестиционното предложение няма издадени разрешителни за водовземане от подземни води.
6. Инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води.
7. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001021 «Река Места».
8. В следствие реализацията на инвестиционното намерение, нарушение на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района не се очаква.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Предвид това, че предвидените дейности ще бъдат реализирани в урбанизирана територия не се очаква значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове птици, опазвани в зоната. Характера на дейността и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат унищожаване, увреждане или значително фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
2. В предвид това, че инфраструктурата е съществуваща не се налага допълнително усвояване на територии, които да доведат до увреждане или унищожаване на местообитания на видове птици, опазвани в зоната.
3. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да наруши целостта и кохерентността на защитената зона, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване.
4. Реализирането на дейността не предполага значително отрицателно кумулативно въздействие, което да предизвика промени в структурата и функционирането на местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитената зона.
5. В предвид това, че отпадните води от дейността ще бъдат отвеждани в собствена яма, торовата маса ще бъде пренасяна от транспортъор до специално оборудвано торово ремарке, реализирането на инвестиционното предложение не предполага замърсяване на близко разположени повърхностни водни обекти. Дейността не предполага генериране на шум, вредни емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.



IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Въздействия върху населението – съгласно становище на РЗИ – гр. Благоевград с изх. №2638(3)/20.07.2012 г. инвестиционното предложение за изграждане на кравеферма с капацитет до 150 крави, при условията на ниско свободно застрояване не представлява потенциален риск за здравето на хората в района.
2. Въздействия върху атмосферния въздух – технологията на изграждане на производствената сграда и на съоръженията към нея не се очаква да бъде източник на значително негативно въздействие върху атмосферния въздух и да промени фоновите му нива в района на площадката на инвестиционното предложение.
3. Въздействие върху повърхностни води – не се очаква негативното въздействие върху повърхностните води в района.
4. Въздействие върху подземни води – прякото негативното въздействие върху подземните води в подземното водно тяло е минимално в количествено и качествено отношение. Подземните води във водното тяло са възобновим ресурс.
5. Въздействие върху земи и почви – не се очаква значително негативно въздействие върху високопродуктивни земеделски земи и с голяма площ. Възможно е известно негативно въздействие при извеждане на животните извън фермата.
6. Въздействие върху ландшафта – нарушенията на ландшафта са ограничени по площ и по степен и могат да бъдат възстановени при реализацията на намерението.
7. Въздействие върху културно наследство – няма данни за наличие на исторически, археологически и архитектурни паметници в района на реализация на инвестиционното намерение.
8. Въздействие на фактор “отпадъци” върху околната среда – не се очаква значително негативно въздействие, експлоатацията на обекта е свързана с генериране на минимални количества отпадъци.
9. Въздействие от рисковите енергийни източници – шум, вибрации, радиации, както и генетично модифицирани организми - очакваното прогнозно ниво на шума, съгласно становище на РЗИ – гр. Благоевград с изх. № 2638(3)/20.07.2012 г. се очаква да бъде значително под ПДК или под ПДН за деня и нощта шумово натоварване за най-близко стоящите обекти и зони подлежащи на здравна защита и обектите за временно настаняване и местата за отдих и развлечения на курортен комплекс «Огняновски минерални бани». Вид, вероятност и обхват на въздействието: въздействието е пряко и краткотрайно по време на строителството върху земните недра и непряко и незначително при експлоатацията на инвестиционното предложение от формираните отпадъчни води. Значителни негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват. Териториалният обхват на въздействието е ограничен и локален.
10. Трансгранично въздействие – въздействието няма трансграничен характер.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:



1. Възложителят е уведомил писмено кметовете на община Гоце Делчев и на кметство с. Борово, община Гоце Делчев с уведомление с вх. № 94-00-1760/04.06.2012 г.
2. Засегнатото население е уведомено чрез поставяне на обявата на таблата в сградата на общината и кметството.
3. Не са постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение в кметството и общината, съгласно изх. № 70-00-492/03.07.2012 г. на община Гоце Делчев и изх. № 153/03.07.2012 г. на кметство с. Борово.
4. До момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозирани писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за инвестиционно предложение "Изграждане на животновъдна ферма - кравеферма с капацитет до 150 животни" в имот №033096 с площ 4.291 дка в местност „Пенковото“, землище на с. Борово, община Гоце Делчев, област Благоевград", не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС, при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решение с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 26.07.2012 г.

ИНЖ. РУМЕН ИВАНОВ

За Директор на РИОСВ – Благоевград

